



MUPCX004KXH4

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení územního a stavebního řízení
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/2433/2014/Hk
Č.j.: MUPC 4012/2014
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Ivana Horáková
Tel.: 466 094 144
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 10.3.2014

NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM, s.r.o.	
DATUM	11-03-2014
Č.J.	M23/2014
POČET LISTŮ	4
POČET PŘÍLOH	3

Účastníci řízení:

Žadatel:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

Vlastník pozemku:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nasavrky, Náměstí 13, 538 25 Nasavrky

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 7.2.2014 podal

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace,
Ing. Jiří Machek, ředitel, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**novostavba zemědělské stavby SO 03
stavební opatření v rámci IOP - Borek**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 273/3 (zastavěná plocha a nádvoří)
v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba zemědělské stavby SO 03

stavební opatření v rámci IOP – Borek

na pozemku **parc. č. 273/3 v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

Stavba obsahuje:

- novostavba venkovních boxů pro ustájení koní - jednopodlažní montovaný ocelový objekt, který bude obsahovat 8 samostatných boxů (4x4m), každý s vlastním vstupem zvenku a zastřešený provozní prostor
- zásobování objektu vodou bude ze stávající vodoměrné šachty v objektu SO 02
- elektroinstalace z rozvaděče R2.1, instalovaného v objektu SO 02

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lukáš Pavlík, Husova 199, 530 02 Pardubice, ČKA 03907; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Sklon podlah v objektu SO 03 – venkovní boxy pro koně bude minimálně 1,5 %.
6. Při realizaci stavby nedojde k odstranění trvalých porostů
7. Stavebními pracemi nedojde k poškození trvalých porostů a nebude porušen kořenový systém okolního porostu.
8. Horní úroveň betonové základové desky nebude vystupovat nad okolní terén.
9. Barevnost krytiny nebude působit rušivě a bude korespondovat s okolními objekty. Pro zastřešení doporučujeme zvolit trapézový plech tvarově vlnitý.
10. Povrchová úprava dřevěných výplní bude provedena olejovým nátěrem v odstínu středně hnědé dřeviny dle provedeného vzorku, který bude předem odsouhlasen zástupci státní památkové péče (příslušný orgán a národní památkový ústav).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1,
533 14 Kladruby nad Labem
IČ: 740487972

Odůvodnění:

Dne 7.2.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, odd. kultury a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 20.11.2013 spis. zn. SpKrÚ – 75461/2013 OŠK OKPP
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 27.12.2014 č.j. HSPA-44-1381/2013-Sh
- Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Nasavrky – vyjádření ze dne 24.10.2013 č.j. LCR157/001703/2013
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj – závazný posudek ze dne 16.1.2014 č.j. SVS/2014/003256-E

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nasavrky, Náměstí 13, 538 25 Nasavrky
Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 7.2.2014.

Příloha pro žadatele po nabytí právní moci:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, IDDS: mw6u68u

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nasavrky, IDDS: e8jcfsn

Obec Kladruby nad Labem, IDDS: 7hma8wd

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova č.p. 1747, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče,

IDDS: z28bwu9

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, IDDS: b4hbgav

CO:

spis

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem

+ ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci