

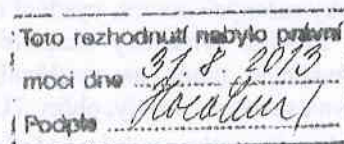


# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ, VODOPRÁVNÍ A DOPRAVY

oddělení územního a stavebního řízení  
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/12165/2013/Hk  
Č.j.: MUPC 14060/2013  
Spis.,skart.znak 330, V, 5  
Vyřizuje: Ivana Horáková  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz



Datum: 26.8.2013

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ  
odbor stavební,  
vodoprávní a dopravy

### Účastníci řízení:

#### Stavebník:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

#### Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Odbor stavební, vodoprávní a dopravy Městského úřadu v Přelouči, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.7.2013 podal

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace,**  
**Ing. Jiří Jehlička, ředitel, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem,**  
kterou zastupuje **Jan Kussman, Jungmannova 2431, 530 02 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

#### stavební opatření v rámci IOP - Borek

##### stavební úpravy zemědělské stavby

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 269/4, 272/1, 272/2, 273/5  
v katastrálním území Kladruby nad Labem.

**Stavba obsahuje:**

- zemědělské stavby původně kravíny - nově ustájení koní

**Objekt SO 01** – bude sloužit k chovu koní o kapacitě 29 klisen a 29 hříbat

- zděný halový objekt s nosným podélným systémem a nízkou sedlovou střechou s krovem z dřevěných sbíjených příhradových vazníků. Budou odstraněny dveře a okna, provedeny nové otvory a úpravy stávajících otvorů, vybourány nenosné příčky, otlučeny nesoudržné vnitřní a venkovní povrchy. Provedeno dozdění obvodového zdiva u styku s ocelovým přístřeškem, dozdivky rušených otvorů, vyzdění nových příček, výměna střešní krytiny ploché střechy, opravena šikmá střecha, vyměněny okapové žlaby a svody, v části objektu nová splašková kanalizace do stávajících jámek na vyvážení, vytápění soc. zázemí elektrickými přímotopy, veterinární ošetřovna sálavými panely, ohřev TUV elektrickými bojlerly a průtokovým ohříváčem
- obsahuje místnosti: veterinární ošetřovna, mycí box, 3 x sklad, denní místnost, 3 x chodba, 2 x šatna, 2x sprcha, předsíň WC, WC, přípravná, ustájení, průjezd, porodna, přístřešek na seno

**Objekt SO 02** – bude sloužit k chovu a výcviku koní o kapacitě 47 koní

- zděný halový objekt s nosným podélným systémem s železobetonovými stropy podepřenými uvnitř půdorysu žb sloupy. Střecha je sedlová s dřevěným krovem. Budou vybourány betonové žlaby, dělicí stěny, obslužné rampy, nenosné příčky, odstraněny dveře a okna, otlučeny nesoudržné povrchy, v jižní části zbourána přístavba, budou vytvořeny nové otvory, osazeny ocelové překlady, vyměněny krovy a krytiny nízkých přístavek, okapové žlaby a svody, nová splašková vnitřní kanalizace do stávající jámky na vyvážení, prostory soc. zázemí budou vytápěny elektrickými přímotopnými konvektory, ohřev TUV elektrickým bojlerem
- obsahuje místnosti: kryté závětrří, 3 x sklad, ustájení, schody na půdu, přípravná, mycí box, šatna muži, koupelna muži, WC muži, šatna ženy, koupelna ženy, WC ženy, denní místnost sedlovna.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Lukáš Pavlík, ČKA 03907; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení hrubých stavebních prací.
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2013**.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
6. Podmínky dotčených orgánů:

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, odd. kultury a památkové péče**

- Při obnově celého vnějšího pláště stávajících objektů budou používány tradiční způsoby, postupy, technologie a materiály, jako jsou cihly, kámen, tradiční krytina, dřevo, vápenná malta apod. v obvyklém tradičním řešení.
- Na objektu odchozny je možno nahradit stávající krytinu novodobou tzv. „eternitovou“ šablonovou krytinou.
- Veškeré výplňové prvky budou opraveny a doplněny stejnými novými dřevěnými výrobky s povrchovou úpravou, která je shodná s dochovanou.
- Pro obnovu vnějších omítek budou použity vápenné malty přičemž omítkové souvrství bude dvouvrstvé (jádro, štuk). Vnější barevnost bude provedena vápenným nátěrem v barvě lomené bílé.
- Klempířské prvky a oplechování budou v terakotové (cihelne) matné barevnosti.

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje**

- Zajistit vybavení denní místnosti (1.04) v objektu SO 01 v souladu s platnou legislativou.

**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj**

- Stájová chodba mezi porodními boxy v objektu SO 01 CHOV bude mít šířku min. 2,50 m a ve dvouřadě stáji objektu SO 02 VÝCVIK min. 3,0 m.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1,  
533 14 Kladruby nad Labem  
IČ 72048972

**Odůvodnění:**

Dne 17.7.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, odd. kultury a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 14.6.2013 spis. zn. SpKrÚ – 31028/2013 OŠK OKPP
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 26.6.2013 č.j.: HSPA- 44 – 616/2013-Šk
- Krajská veterinární správa, Státní správa veterinární správy pro Pardubický kraj – závazný posudek ze dne 25.6.2013 č.j. SVS/2013/041093-E
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 12.6.2013 zn. KHSPA 08880/2013/HP-Pce
- Obec Kladruby nad Labem – vyjádření ze dne 11.6.2013 zn. 294/2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

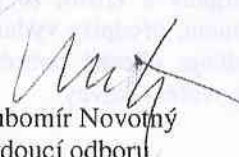
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.8.2013.

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Jan Kussman, Jungmannova č.p. 2431, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče,  
IDDS: z28bwu9

CO:

spis

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem č.p. 110, 533 14 Kladruby nad Labem  
(+ projektová dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)