

číslo smlouvy: SD 168/2014



NÁRODNÍ HŘEBČÍN
KLADRUBY NAD LABEM

Schvalovací proces před podpisem smlouvy

Věc: Smlouva o dílo

Stručný popis:

Adaptace dvou staveb - kravínů pro potřeby ustájení koní

Předkladatel		Podpis
Jméno: Mgr. Lenka Dudová		
Datum: 5.8.2014		
Správní vedoucí, provozní vedoucí		Podpis
Jméno: Ing. Braňka	p. Váňa	
Datum: 5.8.2014	5.8.2014	
Správce hřebčína		
Jméno: Ing. Jehlička		
Datum: 5.8.2014		
Druhá smluvní strana		
Jméno (název organizace): Prostav, s. r. o. Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady		
Jiný organizační útvar - výběrové řízení		Stanovisko:
Jméno: Tereza Vášová		
Datum: 5.8.2014		
Podpis:		
Správce rozpočtu		Stanovisko:
Jméno: Tereza Vášová		
Datum: 5.8.2014		
Podpis:		
Dokument včetně formuláře se zakládá		
Ředitel Národního hřebčína	Stanovisko:	
	<input checked="" type="radio"/> souhlasím <input type="radio"/> nesouhlasím <input type="radio"/> beru na vědomí	

SMLOUVA O DÍLO

„Adaptace dvou staveb - kravínů pro potřeby ustájení koní“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dnešního dne, měsíce a ruku smluvní strany:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace

se sídlem Kladruby nad Labem č.p. 1, PSC 533 14

IČ: 720 48 972

DIČ: CZ72048972

Zastoupený Ing. Jiřím Machkem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, Pardubice

č. účtu: 43-5917470277/0100

tel./fax: 466 736 530,33

e-mail: Kladruby@nhkladruby.cz

(dále jen "Objednatel")

a

Prostav, s. r. o.

se sídlem Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady

zapsána v OR u Městského soudu v Praze oddíl C složka 50083

zastoupená jednatelem Ing. Vlastimil Hlavatý bankovní spojení: ČS Nymburk

číslo účtu: 3240263399/0800

IČ: 251 05 914

DIČ: CZ25105914

Tel./ fax: 325 654 628

e-mail: prostav@cbox.cz

(dále jen "Zhotovitel")

uzavřely tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že ve stanové době pro objednatele provede dílo: **„Adaptace dvou staveb - kravínů pro potřeby ustájení koní“ (dále jen dílo nebo stavba)**, v rozsahu vyplývajícím ze zadávací dokumentace a jejích příloh (dále jen projektová dokumentace) a za podmínek dohodnutých touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje, že dokončení dílo zaplatí a za jeho zhotovení zaplatí dohodnutou cenu.

2) Předmětem díla se rozumí:

Stavební opatření v rámci IOP – Borek – stavební úpravy zemědělské stavby na parcele č. 272/2, 273/5, 269/4, kat. ú. Kladruby nad Labem spočívající v adaptaci dvou původních kravínů pro potřeby ustájení koní dle technické dokumentace, která tvoří přílohu zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Příslušná projektová dokumentace byla zpracována Ing. Arch. Lukášem Pavlíkem.

Předmět plnění č. 1: Rekonstrukce stavebních objektů

Funkčně se bude jednat o dva oddělené objekty. Objekt SO1 bude sloužit k chovu koní a bude mít kapacitu 29 klisen a 29 hřibat. V objektu bude pracovat do 5 zaměstnanců. Objekt SO2 bude sloužit k výcviku koní a bude mít kapacitu cca 47 koní. V objektu bude pracovat max. 10 zaměstnanců.

Objekty SO1 a SO2 budou fungovat jako dvě samostatné jednotky.

SO1: Bude obsahovat hlavní halový prostor sloužící k ustájení koní. Dále budou na obou stranách přiléhat související provozny a zázemí – např. porodna, veterinární ošetřovna, přípravná, hygienické zázemí pro zaměstnance atd.

SO2: Bude rovněž obsahovat hlavní prostor pro ustájení koní s přilehlými souvisejícími provozny - mycí boxy, přípravná, hygienické zázemí pro zaměstnance atd.

Jedná se o adaptaci stávajícího zemědělského objektu, jehož provoz nevyžaduje bezbariérové užívání.

Základní charakteristika objektů:

SO1: Jedná se o stávající zděný halový objekt s nosným podélným systémem a nízkou sedlovou střechou s krovem z dřevěných sbíjených příhradových vazníků.

SO2: Jedná se o stávající zděný halový objekt s nosným podélným systémem s železobetonovými stropy podepřenými uvnitř půdorysu železobetonovými sloupy. Střecha je sedlová s dřevěným krovem.

Stavební úpravy budou jednak provedeny lokální opravou poškozených částí (zdivo, omítky apod., dle specifikace v projektové dokumentaci) původními materiály a jednak vytvořením nových konstrukcí (převážně nenosných příček z plynosilikátových tvárnic). Součástí díla bude rovněž dodávka technologií souvisejících s provozem.

Příslušná projektová dokumentace zpracovaná v podrobnostech pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb. je přílohou této zadávací dokumentace a je uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Předmět plnění č. 2: Vybudování základové desky pro venkovní boxy

Předmětem plnění veřejné zakázky je rovněž vybudování venkovní základové desky pro venkovní boxy, spočívající v založení základové desky pod boxy pro koně, zhotovení přívodu vody z objektu SO 2 se čtyřmi vývody v základové desce, zhotovení přívodu elektřiny z objektu SO 2.

Příslušná projektová dokumentace zpracovaná v podrobnostech pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb. je přílohou této zadávací dokumentace a je uveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Předmět plnění č. 3: Částečné oplocení areálu

Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování oplocení areálu dle následující specifikace:

Použito bude 4 hrané pletivo, drát vč. poplastovaní o průměru 2,7mm, žárově zinkované ocelové pevné jádro 1,7 mm potažené extrudovaným plastem, oko 50mm, zelené barvy. Výška 160 cm a 180 cm.

Pro ukotvení pletiva budou použity betonové sloupky armované, o průřezu 12 x 12 cm, výšky přiměřené k výšce pletiva.

Brány s ocelových profilů, s klasickým otvíráním dovnitř, dvoukřídlé (repliky dle přiloženého fota – Příloha této ZD), zelené barvy.

Podrobná specifikace a položkový výkaz výměr k nacenění tvoří přílohu této zadávací dokumentace a jsou uveřejněny na profilu zadavatele.

Nemovitosti jsou nemovitou kulturní a nemovitou národní kulturní památkou.

Více je předmět této veřejné zakázky specifikován v technických podkladech

Součástí díla je rovněž:

- Dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace.
- Příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště.
- Zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí.
- Zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům.
- Vypracování harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace.
- Vypracování kontrolního a zkušebního plánu.
- Dodání veškerých materiálů podle požadavků objednatele a provedení prací v potřebné kvalitě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout navržený materiál, či práci a požadovat dodání materiálů v požadovaných parametrech dle zpracované dokumentace a záměru objednatele.
- Zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- Zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla.
- Prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem – bude doloženo protokolem o vytyčení stavby.
- Veškeré geodetické práce nutné k provedení díla. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně geodetického zaměření.
- Dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.
- Průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě.
- Provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště.
- Splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a stavebním povolení.
- Koordinace všech prací na staveništi a kompletační činnost celé stavby.
- Zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti.

- Poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.
- 3) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace, výkazu výměr a položkového rozpočtu, a v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době provádění díla, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy s ním souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce o dílo a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami.
 - 4) Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel po odsouhlasení objednatelem pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
 - 5) Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele:
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - Ing. Ivan Hájek tel.: 725 780 434 e-mail.: hajek@nhkladruby.cz
 - b) Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
 - Ing. Stanislav Braňka tel: 725 743 949 e-mail: branka@nhkladruby.cz
 - c) Technický dozor stavebníka (dále jen TDS)
 - Ing. Miloš Prokop tel.: 720 999 352 e-mail.: prokop@nhkladruby.cz
 - Ing. René Madej tel.: 720 999 347 e-mail.: madej@nhkladruby.cz
2. Za zhotovitele:
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - Ing. Vlastimil Hlavatý
 - b) Osoba pověřená vedením stavby – hlavní stavbyvedoucí:
 - Miroslav Luňák tel.: 736 622 562 e-mail.: lunak.prostav@cbox.cz
 - Obor autorizace: pozemní stavby Číslo autorizace: 0011596
 - c) Stavbyvedoucí (mistr):
 - Ing. David Jiruš
3. Za projektanta:
 - a) Osoba pověřená výkonem autorského dozoru
 - Ing. Arch. Lukáš Pavlík tel.: 776 570 761 e-mail.: pavlik@mparchitekti.cz
4. Za koordinátora BOZP:
 - a) Osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora BOZP
 - GUARD7, v. o. s. tel.: 603 456 209 e-mail.: guard7@guard7.cz
 - Bc. Miloš Eichlerem, jednatel

Článek III. Doba plnění

- 1) Doba předání a převzetí staveniště: do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 2) Doba zahájení stavebních prací: do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 3) Doba provedení díla ve dnech činí: 100 dnů
- 4) Lhůta pro předání a převzetí díla: 100 dnů
- 5) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- 6) Počátek běhu záruční lhůty: dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 7) Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 10% ceny proti původní cenové nabídce;
 - b) při prodloužení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy;
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele.
- 8) Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 9) Doba plnění díla se prodlužuje rovněž o dobu působení vyšší moci dle článku XI. této smlouvy.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

- 1) Celková cena za provedení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. I. této smlouvy jako cena nejvýše přípustná činí:
Cena díla dle výkazu výměr bez DPH: 11 314 493,13 ,-Kč
DPH ve výši 21% v Kč: 2 376 043,55 ,-Kč
Celková cena díla dle výkazu výměr: 13 690 536,68 ,-Kč
(slovy: trináctmilionůšestsetdevadesátisícpetsetřicetšest korun českých) včetně DPH.
- 2) Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s technickou přílohou.
- 4) Fakturace bude prováděna měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
- 5) Úhrada faktur bude prováděna až do výše 80% celkové ceny díla. Zbývajících 20% ceny slouží jako zádržné. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě konečné

faktury zhotovitele, po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad.

- 6) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7) Veškeré faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení (2x objednatel a 1x zhotovitel) a ve dvojitým vyhotovení budou doručeny na adresu objednatele. Před odesláním na adresu objednatele budou faktury předány ke kontrole osobě vykonávající technický dozor za objednatele, který oprávněnost vystavení faktury potvrdí. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem objednatele.
- 8) Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 9) Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- 11) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti dle zákona nebo této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 12) Veškeré dodatečné práce nezbytné pro provedení díla nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.
- 14) Nabídkovou cenu lze překročit pouze z důvodů souvisejících se změnou daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
- 15) Nabídkovou cenu je rovněž možno překročit v případě zadavatelem požadovaných změn v rozsahu výměr, soupisu prací a dodávek proti výkazu výměr.

Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: Zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele s odůvodněnými úpravami, které zohlední konkrétní okolnosti provádění prací. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny nově podle cenové soustavy URS Praha platné pro příslušný rok výstavby ponížené o 15%. Pokud cenová soustava URS Praha neobsahuje tyto práce a materiály, budou oceněny na základě dohody.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost.
- 2) Objednatel určí a předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
- 3) Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 4) Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
- 5) Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 6) Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené zhotovitelem musí splňovat české normy a zákonné předpisy. Zhotovitel bude při uplatnění norem postupovat jednotně na celé stavbě. Veškeré v současnosti platné ČSN jsou pro plnění této veřejné zakázky závazné.
- 2) Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy a jejích příloh, zadávací dokumentací, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 3) Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 4) Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
- 5) Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
- 6) Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
- 7) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací v souladu se zadávacími podmínkami.
- 8) Zhotovitel je povinen požádat objednatele o předchozí
- 9) Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem objednatele.

- 10) Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým dodavatelům.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

Článek VII. Provádění díla

- 1) Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště. Před předáním staveniště objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
- 2) Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli aktuální harmonogram stavby a kontrolní a zkušební plán.
- 3) Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí.
- 4) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.
- 5) Kontrolní dny organizované objednatelem se budou konat na stavbě dle aktuální potřeby při výstavbě.
- 6) Zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí dokumentace staveb a mají stejnou platnost, jako zápisy ve stavebním deníku.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
- 8) Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
- 9) Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel a to až do předání a převzetí hotového díla.
- 10) Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., a navazujícími předpisy
- 11) Zhotovitel má za povinnost zvat TDS ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou další činností zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
- 12) Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.

- 13) V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
- 14) V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 15) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 16) Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.
- 17) TDS má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník, datové schránky nebo doporučenou korespondencí.
- 18) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 19) Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP. Při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy.
- 20) Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č. 1. Smlouvy o dílo a to na návrh koordinátora BOZP.
- 21) Objednatel pověřuje koordinátora BOZP podle § 16 zákona č.379/2005 Sb. k vyzvání osob na staveništi ke splnění povinnosti podrobit se vyšetření přítomnosti alkoholu nebo jiné návykové látky. Kontrola bude prováděna za přítomnosti svědka (např. stavbyvedoucího).
- 22) V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb., zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje investor koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDS. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
- 23) Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen o tento souhlas požádat objednatele písemně a to nejméně 14 dní před zahájením činnosti subdodavatele.
- 24) Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví lidí nebo zvířat, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen provést práce, které nebyly obsaženy v původních

zadávacích podmínkách, respekt. projektové dokumentaci, a které jsou potřebné pro provedení plánovaných stavebních prací, a to i v případě, kdy jejich nezahrnutí do původních zadávacích podmínek respekt. projektové dokumentace, bylo zaviněno objednatel. Změny ceny díla se řídí ustanovením čl. IV odst. 15. Tato povinnost trvá i v případě, kdy se strany nedohodnou na konkrétním znění textu dodatku smlouvy.

- 25) Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady subdodavatele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy Subdodavatelům (Subdodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na Staveništi provádět jakoukoliv část předmětu plnění Smlouvy Subdodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatel.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam Subdodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Subdodavatelem, který by měl být uveden v seznamu Subdodavatelů, alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, Subdodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Subdodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Subdodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Subdodavatele.

Subdodavatelé uvedení v seznamu Subdodavatelů výše jsou oprávněni se podílet na provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy pouze vlastními silami, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že Subdodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Subdodavatelů výše provádí plnění části předmětu Smlouvy, které bylo zadáno tomuto Subdodavatelovi, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího subdodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli a v případě, kdy i po uplynutí tří (3) pracovních dnů po provedení oznámení výše bude zřejmé, že třetí osoba pokračuje v plnění předmětu Smlouvy pro Subdodavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další den plnění předmětu Smlouvy touto třetí osobou. Objednatel je rovněž oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze Staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním Prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.

Všichni Subdodavatelé (zaměstnanci Subdodavatele), kteří se budou podílet na provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy, budou mít v průběhu provádění Díla na Staveništi na svém oblečení jednoznačné označení firmy, resp. jména Subdodavatele.

Ve vztahu k Subdodavatelům, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení je Zhotovitel povinen tyto Subdodavatele angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci a ve vztahu k těmto Subdodavatelům není souhlas k jejich pověření vyžadován, a to k provádění činností v rozsahu v jakém tyto Subdodavatelé prokazovali kvalifikaci. Subdodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou

nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou v Zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

- 26) Zhotovitel je povinen si sám zajistit Personál zhotovitele nebo jiné pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Personál zhotovitele bude řádně kvalifikován, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušený. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze Staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na Staveništi či Díle, která podle názoru Objednatele:
- si trvale nesprávně počíná,
 - plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
 - neplní některá ustanovení Smlouvy anebo Právních předpisů, nebo
 - trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- Je-li to potřebné, Zhotovitel poté jmenuje (nebo zajistí jmenování) vhodné náhradní osoby.
- 27) Zhotovitel vyrobí nebo obstará na svůj náklad a nebezpečí Materiál a dále provede Práce:
- způsobem uvedeným v této Smlouvě a zadávacích podmínkách,
 - odborně a pečlivě, v souladu s uznávanou stavební praxí, a
 - za pomoci vhodně vybavených výrobních zařízení a materiálů, jež nejsou Právními předpisy označeny jako nebezpečné.
- 28) Návrhy výrobní a dílenské dokumentace je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději 30 dnů před plánovaným zahájením prací nebo výrobou. Objednatel každý návrh dokumentace přezkoumá a do deseti (10) Pracovních dnů, schválí nebo odmítne předložený návrh. Schválení návrhu Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla způsobené takto schválenou dokumentací. Pokud Objednatel dospěje k závěru, že příslušná dokumentace je chybná nebo není v souladu s Technickými podklady, předloží ve stejné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů požadavek na změnu příslušné dokumentace. Po obdržení tohoto požadavku je Zhotovitel povinen příslušný návrh dokumentace okamžitě pozměnit podle požadavků Objednatele a doručit návrh pozměněné dokumentace ke konečnému odsouhlasení Objednateli ve lhůtě pět (5) Pracovních dní. V případě, že Objednatel bude trvat na změně dokumentace, která dle názoru Zhotovitele není vhodná, nebude Zhotovitel zodpovědný za nedokončení Díla nebo za vady na Díle vzniklé z tohoto důvodu. Zhotovitel předá Objednateli vzorky jednotlivých Materiálů a potřebné informace (včetně katalogových listů), které budou Objednatelem vyžádány v průběhu Prací ke schválení nejméně dvacet (20) Pracovních dnů před tím, než budou tyto Materiály použity pro zhotovení Díla. Vzorky, jež si Objednatel vyžádá do patnácti (15) dnů od podpisu této Smlouvy, je Objednatel povinen předložit nejpozději do 30 dnů od vyžádání. Na každém vzorku Materiálu bude vyznačen původ a zamýšlené použití na Díle. Objednatel každý vyžádaný vzorek přezkoumá a do deseti (10) Pracovních dnů před zahájením použitím příslušného Materiálu, k němuž se vzorek vztahuje, schválí nebo odmítne předložený vzorek. Schválení vzorku Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Materiálu. Pokud Objednatel dospěje k závěru, že příslušný vzorek Materiálu není vhodný nebo není v souladu s Technickými podklady, předloží ve stejné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů požadavek na změnu příslušného Materiálu. Po obdržení tohoto požadavku je Zhotovitel povinen příslušný Materiál okamžitě pozměnit podle požadavků Objednatele a doručit vzorek tohoto Materiálu ke konečnému odsouhlasení Objednateli alespoň pět (5) Pracovních dnů před tím, než budou tyto Materiály použity pro zhotovení Díla. V případě, že Objednatel bude trvat na použití Materiálu, který dle názoru Zhotovitele není vhodný, nebude Zhotovitel zodpovědný za nedokončení Díla nebo za vady na Díle vzniklé z tohoto důvodu.

Návrhy technologických postupů je povinen Zhotovitel povinen předat Objednateli ke schválení nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením konkrétních stavebních prací. Objednatel každý návrh technologického postupu přezkoumá a do deseti (10) dnů před zahájením konkrétních stavebních prací, k nimž se návrh technologického postupu vztahuje, schválí nebo odmítne předložený návrh. Schválení návrhu Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla způsobené takto schváleným technologickým postupem. Pokud Objednatel dospěje k závěru, že příslušný technologický postup není vhodný nebo není v souladu s Technickými podklady, předloží ve stejné lhůtě deseti (10) dnů požadavek na změnu příslušného technologického postupu. Po obdržení tohoto požadavku je Zhotovitel povinen příslušný návrh technologického postupu okamžitě pozměnit podle požadavků Objednatele a doručit návrh tohoto technologického postupu ke konečnému odsouhlasení Objednateli alespoň pět (5) dnů před tím, než bude tento technologický postup použit pro zhotovení Díla. V případě, že Objednatel bude trvat na použití technologického postupu, který dle názoru Zhotovitele není vhodný, nebude Zhotovitel zodpovědný za nedokončení Díla nebo za vady na Díle vzniklé z tohoto důvodu.

Článek VIII.

Řízení stavby, stavební deník a technický dozor

- 1) Stavbyvedoucím zhotovitele je pověřen Miroslav Luňák, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho dodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
- 2) Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatel. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie.
- 3) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
- 4) Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 5) Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápisu o předání a převzetí díla.

- 6) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7) Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8) Technický dozor stavebníka zejména:
 - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
 - d) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,
 - e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
- 9) Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 10) Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
- 11) Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál a druhou kopii stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

- 1) Řádně provedené dílo se předává a přijímá dle § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele tak, že připravenost díla k přijímce oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku.
- 2) Přijímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přijímací řízení bude zahájeno nejpozději do 6 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
- 3) Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady:
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v šesti paré a v elektronické podobě na CD.
 - Doklady o prokázání kvality díla, predepsané zkoušky, revize.
 - Veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele).
 - Stavební deník + druhá kopie.
 - Doklady o likvidaci odpadů.

- Doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům.
 - Seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy.
 - Doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení.
 - Provozní pokyny dodaných technologických zařízení.
 - Doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení.
- 4) O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
 - 5) Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
 - 6) Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
 - 7) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
 - 8) Nedodání dokladů uvedených výše je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
 - 9) Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.

Článek X. Záruční doba

- 1) Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na dílo je následující:
 - a) Záruční doba dohodnutá smluvními stranami na stavební část činí 60 měsíců ode dne předání celého díla dle článku IX.
 - b) Záruční doba dohodnutá smluvními stranami na technologie činí 36 měsíců ode dne předání celého díla dle článku IX.
- 3) Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
- 5) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 6) Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje

finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.

- 7) Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní bezplatně reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejpozději do 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 8) Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 9) V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 10) O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepiší zápis.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 2) Za nedodržení termínu odstranění záruční vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 3) Za každý započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v zápise z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**.
- 4) Za prodlení s odstraňováním vady nebránící provozu díla z přejímacího řízení zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a nedodělek a za každý započatý den prodlení.
- 5) Za nedodržení pravidel BOZP zaplatí zhotovitel smluvní pokutu dle Přílohy č. 1 této smlouvy: Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP.
- 6) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo je sjednána smluvní pokuta ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
- 7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 8) Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 9) Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením výše smluvní pokuty.

Článek XII.

Vyšší moc

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 2) Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná

se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

- 3) Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 2) Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení článku I. odst. 2 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. I. odst. 4 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 3) Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v článku XIII. odst. 1) a odst. 2), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XV.
- 4) Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIV. odst. 2) a odst. 3), vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XV, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením článku XV. smlouvy.
- 5) Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 90 dnů, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 6) Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) byl pravomocně u druhé smluvní strany zjištěn insolvenčním soudem úpadek,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená dle článku XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 7) Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6) je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8) Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1) a 2) nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6), smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat

zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

- 9) Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1), 2) a 4) se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 10) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v článku XV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 11) V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 12) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 13) Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že práce na díle nebo jeho části nebyly zahájeny a další pokračování v jeho výstavbě nelze důvodně očekávat (např. v důsledku nevydání rozhodnutí stavebního povolení).
- 14) V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek XIV. Ostatní ujednání

- 1) Vlastníkem předmětu díla, je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí.
- 2) Objednatel se zavazuje, že nepřevede vlastnické právo k předmětu díla na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na provedeném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, že dílo již bylo smluvními stranami protokolárně předáno a převzato.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel je povinen vést účtování o provádění díla samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí, a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace díla.

Článek XV. Ustanovení o doručování

- 1) Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 2) Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude v rozporu se závaznými ustanoveními zadávací dokumentace, dohodly se smluvní strany na tom, že ustanovení zadávací dokumentace bude mít přednost před rozpornými ustanoveními této smlouvy.
- 2) Objednatel si v zadávacích podmínkách vyhradil opční právo v souladu s ustanovením § 99 ZVZ na poskytnutí dalších stavebních prací od vybraného Zhotovitele (Uchazeče, jemuž bude zadána Veřejná zakázka, jejíž předmět byl vymezen v čl. 5.2. ZD), tzv. opční právo.

Základním předmětem plnění opčního práva (§ 99 odst. 5 ZVZ) je:

- 1/ Vybudování přípoštěcího boxu.
- 2/ Vybudování oplocení pozemku, které není součástí této VZ.
- 3/ Vybudování venkovní jízdárny.

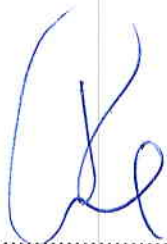
Zadavatel zadá veřejnou zakázku na základě využití výhrady opčního práva v jednacím řízení bez uveřejnění postupem dle § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ, které bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření Smlouvy na Veřejnou zakázku mezi Zadavatelem a Zhotovitelem.

Předpokládaná hodnota stavebních prací při využití opčního práva je 4.000.000,- Kč bez DPH.

- 3) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 4) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- 5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 8) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

V Kladrubech nad Labem dne 6.8. 2014

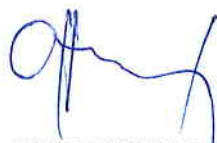


Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s.p.o.

Ing. Jiří Machek,
ředitel

NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM,
státní příspěvková organizace
533 14 Kladruby nad Labem č.p. 1
IČ: 72048972 DIČ: CZ72048972

V Kladrubech nad Labem dne 6.8.2014



Prostav, s. r. o.
Ing. Vlastimil Hlavatý,
jednatel



Příloha č. 1

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT PŘI NEDODRŽENÍ PRAVIDEL BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „**Plánu BOZP**“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil, a to na základě upozornění koordinátora BOZP ve stavebním deníku (nebo jiné stavební dokumentaci).

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele a koordinátorů BOZP na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP – upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění – výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč

Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,-Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,-Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,-Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

Příloha č. 2
ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY



Harmonogram

týden	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Bourací práce														
Opravy střech														
Opravy podlah														
Opravy omítek														
Podhled														
Elektroinstalace														
ZTI														
Výplně otvorů														
Obklady Dlažby														
Technologie														
Dokončovací práce														
Úklid														

Příloha č. 3
SOUHRNNÝ LIST OCENĚNÍ

Krycí list nabídky
(Nabídkový formulář)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název veřejné zakázky: Adaptace dvou staveb - kravínů pro potřeby ustájení koní
Zadavatel: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace
IČ: 72048972
Adresa sídla: Kladruby nad Labem, PSČ: 533 14
Osoby oprávněné za zadavatele jednat: Ing. Jiří Machek, ředitel

Uchazeč: Prostav, s.r.o.
Adresa: Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
IČ: 25105914
DIČ: CZ25105914
Osoba oprávněná jednat za uchazeče: ing. Vlastimil Hlavatý
Bank. spojení: ČS Nymburk čú. 3240263399/0800
Osoby zmocněné k zastupování: ing. Vlastimil Hlavatý

NABÍDKOVÁ CENA

Celková nabídková cena v CZK	bez DPH v CZK	výše DPH 21% v CZK	S DPH v CZK
	11 314 493,13	2 376 043,55	13 690 536,68

Příloha č. 4
ODBORNÝ TÝM

Jednatel společnosti:	Ing. Vlastimil Hlavatý	736 622 560
Hlavní stavbyvedoucí:	Miroslav Luňák	736 622 562
Stavbyvedoucí:	Ing. Jan Hlavatý	736 622 566
	Ing. David Jiruš	736 622 561