

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Provádění úklidových prací v areálu ředitelství Povodí Moravy, s.p.



Zadavatel: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013

Tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky a zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro dodavatele závazná.

Dodavatel je povinen prostudovat veškeré pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah předmětu veřejné zakázky, stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně veškerých příloh a jejich případných dodatků.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace je dostupná přímo a zcela bez omezení či poplatků na URL adrese veřejné zakázky:

https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20356.html

Obsah dokumentace zadávacího řízení:

1. článek Identifikační údaje zadavatele
2. článek Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
3. článek Komunikace v zadávacím řízení, elektronický nástroj E-ZAK
4. článek Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky
6. článek Požadavky zadavatele na kvalifikaci
7. článek Požadavky na zpracování nabídkové ceny
8. článek Hodnocení nabídek
9. článek Zadávací lhůta, jistota
10. článek Způsob podání nabídek
11. článek Obsah nabídky
12. článek Obchodní a platební podmínky zadavatele
13. článek Prohlídka místa plnění
14. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace
15. článek Obsah zadávací dokumentace

1. článek Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Povodí Moravy, s.p.
Sídlo:	Dřevařská 11, 602 00 Brno
IČO / DIČ:	708 90 013 / CZ70890013
ID datové schránky:	m49t8gw
Zastoupený:	Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Helena Řídká, administrátor veřejné zakázky
Kontaktní email:	zakazky@pmo.cz
Financování:	vlastní prostředky zadavatele
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek je uvedena na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele E-ZAK.

2. článek Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je kompletní obstarání všech služeb souvisejících s plněním předmětu zakázky, které spočívají zejména v provádění úklidových prací v objektech a areálu sídla Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno. Dodavatel zajistí každodenní provádění úklidových prací takovým počtem pracovníků, kteří budou provádět úklidové práce v součtu minimálně 33 člověkohodin denně. Předpokladem zadavatele je každodenní účast 10 - 12 pracovníků.

Dodavatel bude v rámci provádění úklidových prací doplňovat hygienické prostředky (toaletní papír, mýdla, ručníky a hygienické sáčky na WC), které mu bude zadavatel dle potřeby poskytovat. Tyto potřeby budou dodávány zadavatelem, bližší podrobnosti stanoví obchodní podmínky. Ostatní čisticí a uklízací prostředky potřebné k řádnému provedení úklidových prací, tj. zejména pomůcky, náčiní a nářadí, stroje a čisticí prostředky, sáčky do odpadových košů, pytle do nádob na tříděný odpad, pytle na odpad, si zajišťuje dodavatel sám na své náklady, a to i v případech vykonání mimořádných úklidových prací.

2.2 Specifikace předmětu zakázky

Specifikace, podmínky a rozsah požadovaného plnění je dán zejména návrhem Smlouvy o poskytování úklidových služeb včetně příloh Rozsah plnění a Časový harmonogram. Smlouva tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

<u>CPV</u>	<u>Název</u>
90919200-4	Úklid kanceláří

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) ZZVZ za 48 měsíců na částku **7 500 000 Kč bez DPH**.

3. článek Komunikace v zadávacím řízení, elektronický nástroj E-ZAK

3.1 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Povodí Moravy, s.p. (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“ dostupného na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/>).

Podrobné informace k používání E-ZAK včetně informací technické povahy jsou dostupné na adrese <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>. Kontakt na technickou podporu E-ZAK je uveden na adrese <https://ezak.cz/>.

Doručením zprávy prostřednictvím E-ZAK je okamžik přijetí zprávy na elektronickou adresu adresáta v E-ZAK. Na doručení zprávy nemá vliv, zda byla adresátem přečtena nebo zda E-ZAK adresátovi odeslal e-mailové upozornění o jejím doručení.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

4.2 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s § 99 zákona před uplynutím lhůty pro podání nabídek může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Případná změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

5. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění předmětu veřejné zakázky od 1. 7. 2025.

Smlouva bude uzavřena na 48 měsíců.

Podrobné požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je areál sídla ředitelství Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, Jihomoravský kraj.

6. článek Požadavky zadavatele na kvalifikaci

6.1 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Účastníci jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny ve Formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

6.2 Prokázání kvalifikace

Základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona může dodavatel prokázat také **předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, v souladu a za podmínek stanovených v § 226 a násl. zákona.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 86 zákona.

Kvalifikaci v zadávacím řízení v rozsahu uvedeném na certifikátu může dodavatel také prokázat **předložením platného certifikátu** vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, v souladu a za podmínek stanovených v § 233 a násl. zákona.

7. článek Požadavky na zpracování nabídkové ceny

7.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za 48 měsíců plnění předmětu veřejné zakázky vyjádřená v Kč bez DPH. Nabídkovou cenu dodavatel uvede ve Formuláři nabídky.

Nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen uvedených v oceněném harmonogramu plnění úklidových prací. Jednotkové ceny budou pevné ceny, které budou sloužit pro fakturaci skutečně provedených prací.

8. článek **Hodnocení nabídek**

8.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude v souladu s § 114 odst. 1 zákona provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s ust. § 114 odst. 2 věta druhá zákona hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH za celý předpokládaný rozsah plnění za období 48 měsíců. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě shodné nabídkové ceny u dvou či více účastníků, rozhodne o pořadí nabídek datum a čas podání nabídky. Jako vhodnější bude považována nabídka, která byla na profil zadavatele vložena dříve.

9. článek **Zadávací lhůta, jistota**

9.1 Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu podle § 40 zákona.

9.2 Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 zákona.

10. článek **Způsob podání nabídek**

10.1 Forma nabídky

Součástí zadávací dokumentace je příloha č. 1 Formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronicky **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** na:

https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20356.html

Nabídka bude vložena do E-ZAKu ve standardním elektronickém formátu (pdf, MS Office). Podrobné informace pro podání nabídek v E-ZAK jsou dostupné v Uživatelské příručce pro dodavatele – od str. 64 na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické podobě (např. emailem, datovou zprávou).

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

10.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele E-ZAK.

10.3 Otevírání nabídek

Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

Nabídky přijaté po lhůtě pro podání nabídek nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.

11. článek Obsah nabídky

11.1 Obsah nabídky

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí plně respektovat podmínky zadávací dokumentace.

Nabídka musí obsahovat:

- vyplněný a podepsaný *Formulář nabídky* (příloha č. 1) obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- doklad, že účastník je poskytovatelem náhradního plnění
- vyplněný návrh smlouvy o poskytování úklidových služeb (Příloha č. 2)
- oceněný Harmonogram úklidových prací ve čtvrtletním a ročním režimu, který je přílohou smlouvy
- vyplněnou tabulku Výpočet nabídkové ceny (Příloha č. 3)
- V případě **společné účasti dodavatelů** v zadávacím řízení **smlouvu** uzavřenou dodavateli, z níž bude dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyplývat, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- další doklady a dokumenty dle zadávacích podmínek, příp. dle potřeb účastníka zadávacího řízení.

12. článek Obchodní a platební podmínky zadavatele

12.1 Obchodní a platební podmínky zadavatele

Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace formou Přílohy č. 2 předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona, a to ve formě závazného *návrhu Smlouvy*.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje obchodní a platební podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

13. článek Prohlídka místa plnění

13.1 Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění.

Prohlídka prostor se bude pořádat 29. 4. 2025 od 10:00 hodin. Vážní zájemci o prohlídku se přihlásí Ing. Karlu Kořínkovi na emailu: korinek@pmo.cz.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti přítomných osob zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatelů.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud by z prohlídky místa plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, může dodavatel vznést tyto dotazy písemně ve smyslu článku 4. této výzvy ve formě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

14. článek Ostatní podmínky dokumentace zadávacího řízení

14.1 Ostatní podmínky

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ustanoveními § 127 až 128 zákona.

Zadavatel nehradí náklady účastníků zadávacího řízení na účast v zadávacím řízení a zadavatel předložené nabídky účastníkům zadávacího řízení nevrací.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

14.2 Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

V případě požadavku na předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, se doklady předkládají výhradně v elektronické podobě jako:

- originální elektronický dokument opatřený příslušnými elektronickými podpisy oprávněných osob, nebo
- listinný originál úředně konvertovaný do elektronické podoby prostřednictvím služby CzechPoint.

Zadavatel pro úplnost uvádí, že prosté skeny dokumentů o kvalifikaci s fyzickými podpisy (tedy např. naskenované čestné prohlášení) není možné akceptovat, protože se nejedná o originál ani úředně ověřenou kopii.

14.3 Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel s odkazem na § 6 zákona uplatňuje principy odpovědného zadávání.

- Zadavatel požaduje dodržování veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
- Zadavatel požaduje, aby při plnění díla dodavatel předcházel znečišťování životního prostředí, a to zejména minimalizoval vznik odpadů, neznečišťoval ovzduší, implementoval, v případě, že bude možné, recyklované nebo životnímu prostředí šetrnější produkty.

14.4 Vyhrazená změna dle § 100 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ možnost změny vybraného dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, že bude smlouva s vybraným dodavatelem předčasně ukončena. Dojde-li k ukončení smluvního vztahu, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s dalším dodavatelem v pořadí na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení, a to za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v zadávacím řízení.

V případě změny dodavatele na základě zde popsané výhrady změny závazku ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyzve zadavatel vždy dodavatele, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí za původním vybraným dodavatelem (počínaje tedy druhým v pořadí). Bude-li tento se změnou dodavatele souhlasit, zadavatel u něj ověří splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stejně, jako to učinil u původního vybraného dodavatele. Splňuje-li takto vyzvaný dodavatel podmínky účasti v zadávacím řízení a bude-li souhlasit s uzavřením smlouvy, zadavatel přistoupí k uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. Nebude-li takto vyzvaný dodavatel splňovat podmínky účasti nebo nebude-li souhlasit s tím, že s ním bude uzavřena smlouva na zbývající část plnění (či vstoupí do již existujícího závazku), zadavatel vyzve dalšího dodavatele v pořadí (na základě výsledku hodnocení nabídek).

Zadavatel v souladu s ust. § 100 odst. 1 Z ZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

- A. Změna mzdových nákladů pracovníka úklidu v souvislosti se změnou minimální mzdy
- B. Změna personálních nákladů v souvislosti s mírou inflace

Výše uvedené změny jsou upraveny ve Smlouvě.

14.5 Vyhrazená veřejná zakázka dle § 38 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s ust. § 38 ZZVZ vyhrazuje, že zadávacího řízení se může účastnit pouze dodavatel, který **zaměstnává na chráněných pracovních místech podle zákona o zaměstnanosti alespoň 50 % osob se zdravotním postižením** podle zvláštního právního předpisu z celkového počtu zaměstnanců dodavatele. Plnění této veřejné zakázky musí po celou dobu splňovat parametry tzv. náhradního plnění v souladu s § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Skutečnost, že dodavatel má na chráněných pracovních místech zaměstnáno alespoň 50 % osob se zdravotním postižením z celkového počtu zaměstnanců, musí být dodavatelem uvedena v nabídce společně s potvrzením Úřadu práce České republiky. Rozhodným je průměrný přepočtený počet zaměstnanců za kalendářní čtvrtletí předcházející zahájení zadávacího řízení.

14.6 Střet zájmů

Zadavatel stanovuje v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), následující zadávací podmínku a požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení prokázal její splnění:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého jiný dodavatel prokazuje kvalifikaci. Pokud se taková obchodní společnost zúčastní předmětného zadávacího řízení, přičemž bude vystupovat v pozici účastníka zadávacího řízení nebo v pozici poddodavatele, kterým prokazuje jiný účastník zadávacího řízení (dodavatel) kvalifikaci, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka zadávacího řízení postupem dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Uvedenou podmínku splní účastníci zadávacího řízení předložením čestného prohlášení, které je obsažené ve Formuláři nabídky.

14.7 Skutečný majitel

Zadavatel upozorňuje, že není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečného majitele z evidence skutečných majitelů. Zadavatel je povinen takového vybraného dodavatele dle § 122 odst. 8 zákona vyloučit ze zadávacího řízení. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Zadavatel doporučuje proto všem účastníkům, kteří jsou českou právnickou osobou, aby ověřili, zda jsou uvedeni v evidenci skutečných majitelů (<https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik>).

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14.8 Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům napojeným na sankcionované osoby nebo Ruskou federaci

Zadavatel stanovuje tuto zadávací podmínku na základě článku 5k odst. 1 nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Účastníci prokáží splnění této zadávací podmínky předložením čestného prohlášení, které je obsažené ve Formuláři nabídky.

15. článek Obsah dokumentace zadávacího řízení

15.1 Obsah dokumentace zadávacího řízení

Nedílnou součástí této dokumentace zadávacího řízení jsou přílohy:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Návrh smlouvy o poskytování úklidových služeb vč. příloh |
| Příloha č. 3 | Výpočet nabídkové ceny |

V Brně 15. 4. 2025

v. r.

Ing. David Fína
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.