


DVT POLEPKA, DOBŘEŇ, REKONSTRUKCE KORYTA, Ř. KM 16,990-17,175, č. 229200001

DOKLADOVÁ ČÁST Č. 2 - SMLOUVY

Polohopisný systém:

Výškopisný systém:

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 REGIOPROJEKT BRNO <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svitavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120</small>	
Ing. Petr Marčák	Ing. Michal Kachtík	Ing. Petr Marčák		
Investor: Povodí Labe, státní podnik				
K.ú.: Dobřeň u Kutné Hory		Kraj: Středočeský	Formát:	
Název akce / stavebního objektu: DVT POLEPKA, DOBŘEŇ, REKONSTRUKCE KORYTA, Ř. KM 16,990-17,175, č. 229200001			Datum:	02/2022
			Stupeň PD:	DPS
			Archivační č.:	20080-10XT-KM
Obsah: DOKLADOVÁ ČÁST Č. 2 - SMLOUVY			Měřítko:	Výkres číslo: E.2.



DVT POLEPKA, DOBŘEŇ, REKONSTRUKCE KORYTA, Ř. KM 16,990-17,175, Č. 229200001

SEZNAM DOKLADŮ

SMLOUVY

- Helena Fraňková
- Michaela Lovětínská a Roman Lovětínský
- Jiří Nešpor
- Manželé Pavel Korynta a Božena Koryntová
- Městys Suchdol

PLNÁ MOC KE KÁCENÍ

- Helena Fraňková
- Michaela Lovětínská a Roman Lovětínský
- Jiří Nešpor



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Helena Fraňková

rodné číslo:

bytem: Kosmonautů 484/24, Bukov, 40001 Ústí nad Labem

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 12/1** v katastrálním území Dobřeň u Kutné Hory, obec Suchdol, zapsaný na listu vlastnictví č. 521, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek jako přístup k dosypání nátrže u předmětné stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v roce 2023 - 2026.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).

2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

Parcelní číslo pozemku	Předpokládaný dočasný zábor
12/1	30

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.


V ...02.09.2021... dne ...26.6.2021...



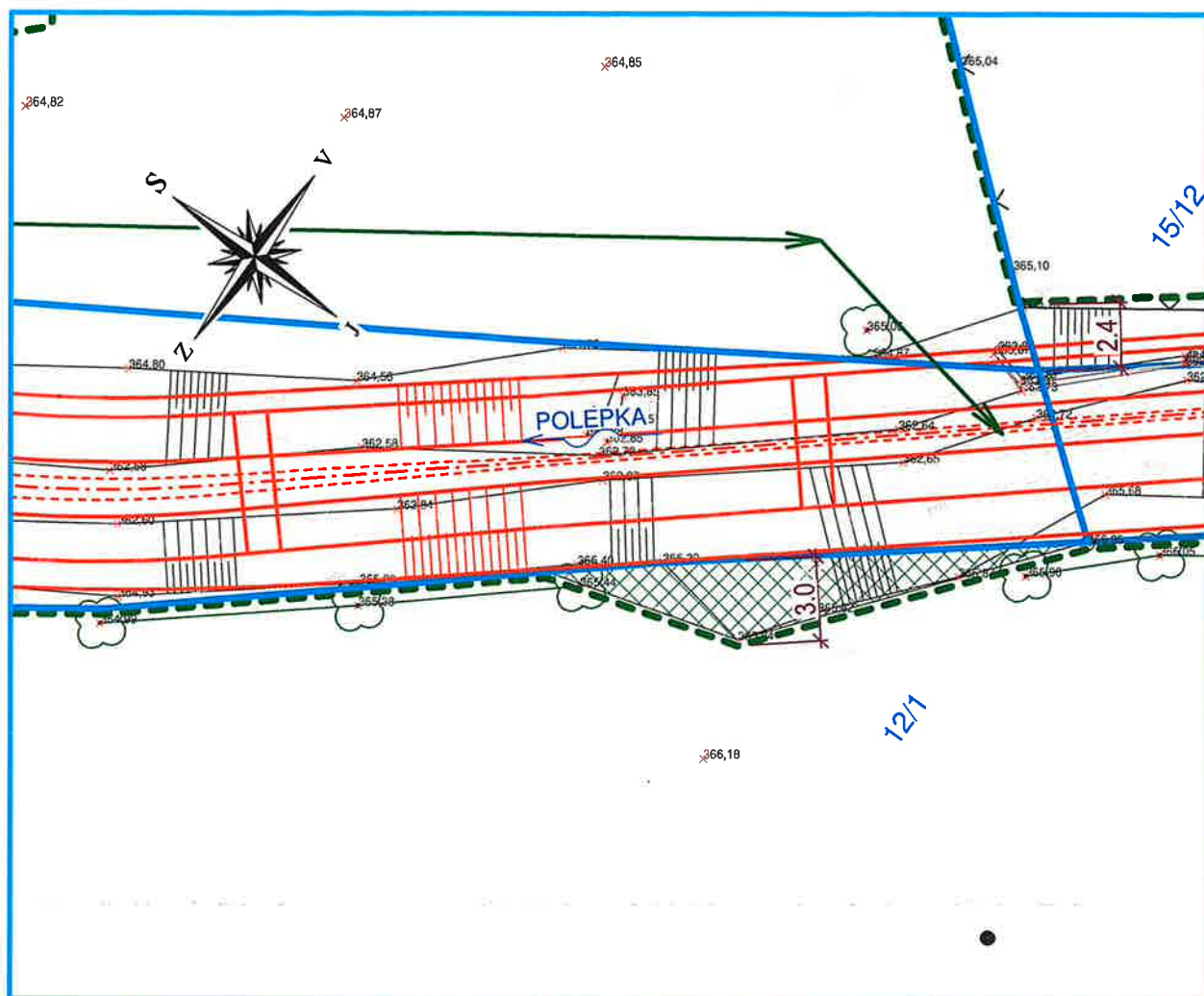
Helena Fraňková

V Hradci Králové dne 02.09.2021

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)



za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel



Souhlas dle § 184a stavebního zákona.

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ STAV
	NÁVRHOVÝ STAV
	OBVOD STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUPOVÉ CESTY KE STAVBĚ
	HRANICE PARCEL
	HRANICE PARCEL - VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	SMĚR TOKU
	DOTČENÍ ČÁSTI POZEMKU - DOČASNÉ

PODPIS: Fraňková Helena

Fraňková Helena

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Michaela Lovětínská

rodné číslo:

bytem: Dobřeň 66, 284 01 Suchdol

a

Roman Lovětínský

rodné číslo:

bytem: Dobřeň 66, 284 01 Suchdol

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**DVT Polepka, Dobřeň, rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Michaely Lovětínské činí 1/2 k celku a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Romana Lovětínského činí 1/2 k celku, pozemky označené jako **pozemková parcela č. 12/2 a stavební parcela č. 92**, oba v katastrálním území Dobřeň u Kutné Hory, obec Suchdol, zapsané na listu vlastnictví č. 902, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „DVT Polepka, Dobřeň, rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Regioprojekt Brno, s.r.o., sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v roce 2023 - 2026.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení částí předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a spoluvlastníky předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a spoluvlastníkům předmětných pozemků zašle stavebník. Spoluvlastníci se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzváni, uzavřou se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do 36 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků trvale dotčených stavbou, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.

Parcelní číslo pozemku	Předpokládaný trvalý zábor
12/2	30
St. 92	90

3. Smluvní strany sjednávají, že spoluvlastníci prodají stavebníkovi části předmětných pozemků zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí spoluvlastníkům do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.

4. Spoluvlastníci se zavazují, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

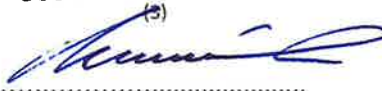
1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Dobrušce dne 30.6.2021


.....
Michaela Lovětínská

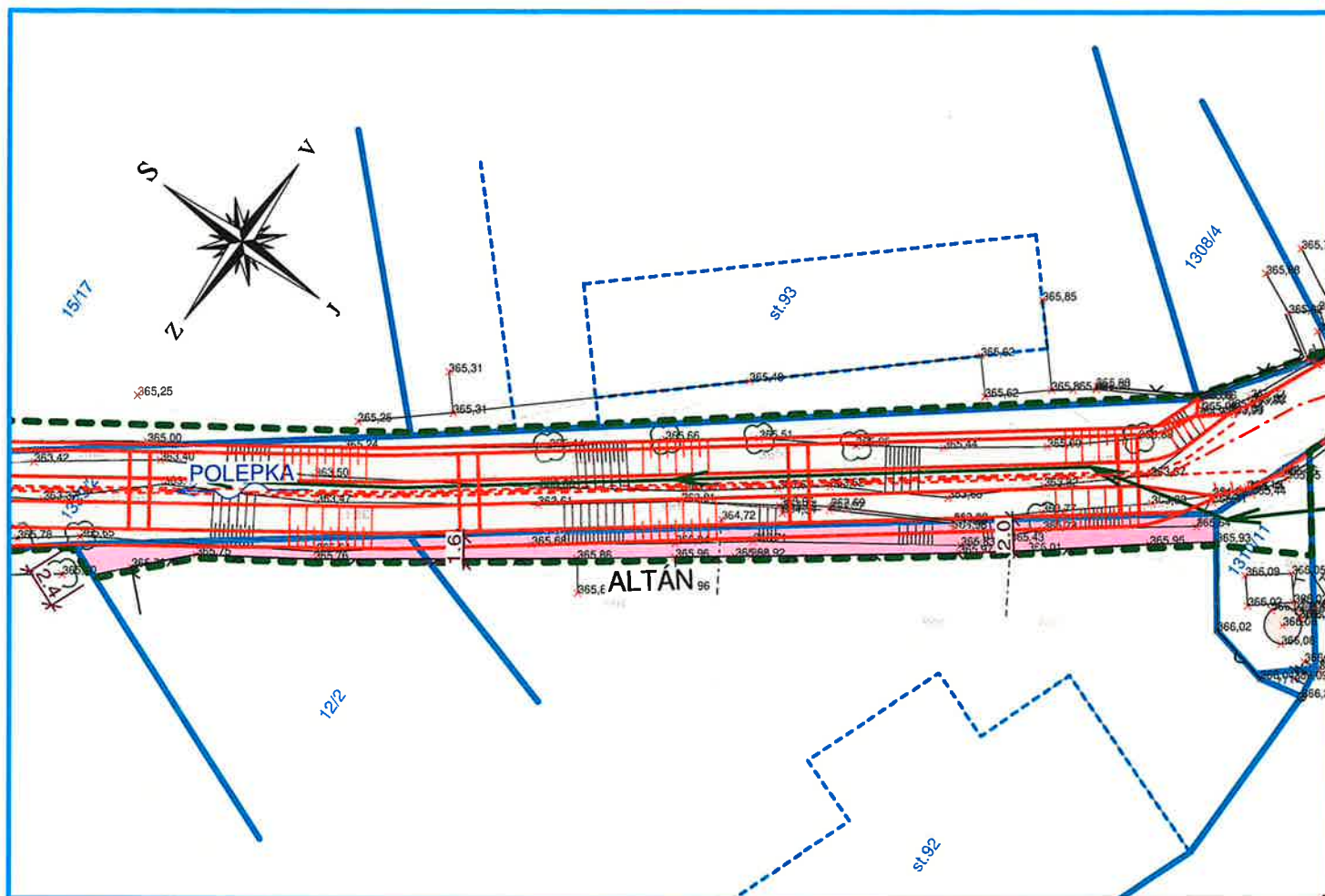
V Hradci Králové dne 02.09.2021

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)


.....
za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

V dne


.....
Roman Lovětínský



Souhlas dle § 184a stavebního zákona.

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ STAV
	NÁVRHOVÝ STAV
	OBVOD STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUPOVÉ CESTY KE STAVBĚ
	HRANICE PARCEL
	HRANICE PARCEL - VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	SMĚR TOKU
	DOTČENÍ ČÁSTI POZEMKU - TRVALÉ

PODPIS:.....

Lovětínská Michaela

PODPIS:.....

Lovětínský Roman

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jiří Nešpor

rodné číslo:

bytem: Dobřeň 80, 28401 Suchdol

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 15/12 a pozemková parcela č. 1687** v katastrálním území Dobřeň u Kutné Hory, obec Suchdol, zapsané na listu vlastnictví č. 354, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení *nebo* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Regioprojekt Brno, s.r.o., sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v roce 2023 - 2026.
3. Vlastník vydává souhlas s přístupem po pozemku parcely č. 1687 a s umístěním zařízení staveniště na parcele č. 1687 a to bez jakýchkoliv podmínek a náhrad.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení částí předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkově předmětných pozemků zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do 36 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků trvale dotčených stavbou, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.

Parcelní číslo pozemku	Předpokládaný dočasný zábor	Předpokládaný trvalý zábor
15/12	-	40
1687	1570	25

3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi části předmětných pozemků zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkově do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne
..... 30.6.2021

.....
.....

Jiří Nešpor

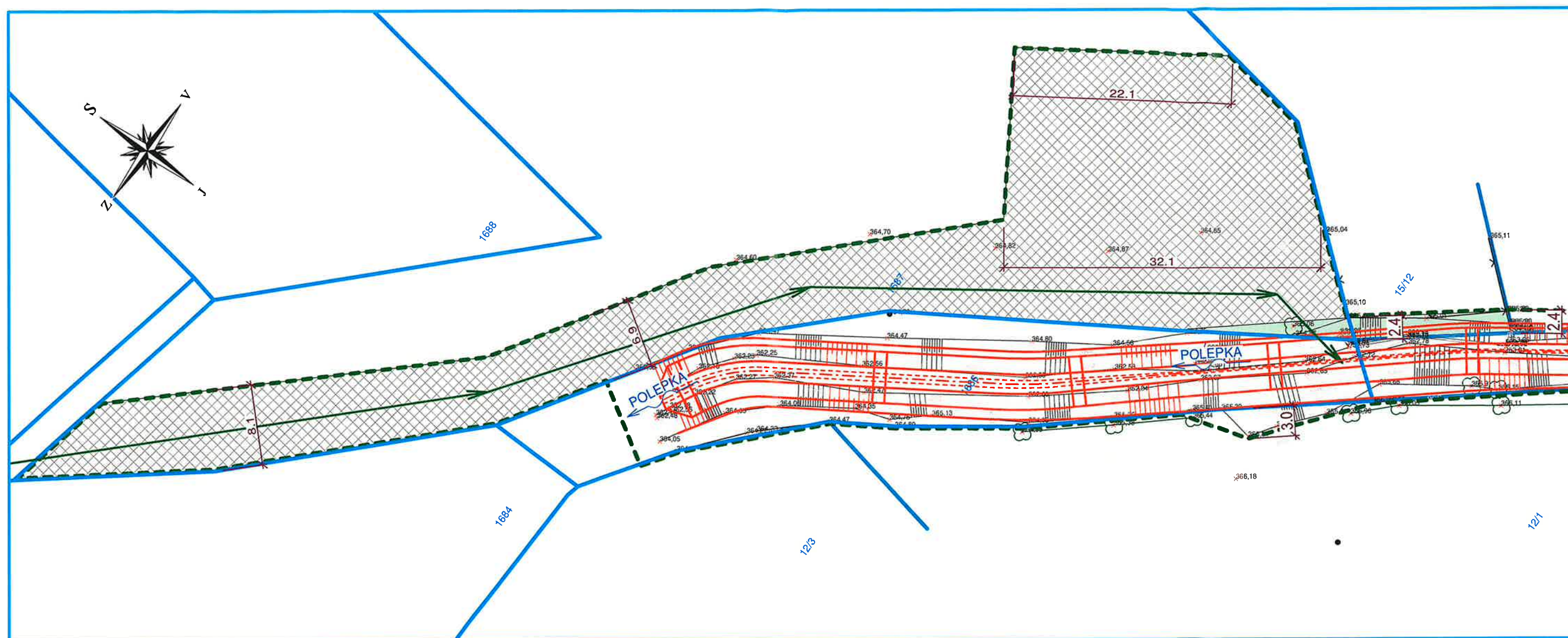
V Hradci Králové dne 02.09.2021

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
.....

za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

.....



Souhlas dle § 184a stavebního zákona.

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ STAV
	NÁVRHOVÝ STAV
	OBVOD STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUPOVÉ CESTY KE STAVBĚ
	HRANICE PARCEL
	HRANICE PARCEL - VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	SMĚR TOKU
	DOTČENÍ ČÁSTI POZEMKU - TRVALÉ
	DOTČENÍ ČÁSTI POZEMKU - DOČASNÉ

PODPIS:.....*J. Nešpor*.....

Nešpor Jiří

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Manželé

Pavel Korynta

rodné číslo:

a

Božena Koryntová

rodné číslo:

oba bytem: č. p. 98, 28501 Miskovice

dále jen „**vlastníci**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001“

I.

Vlastníci mají ve svém společném jmění manželů pozemek označený jako **pozemková parcela č. 15/17** v katastrálním území Dobřeň u Kutné Hory, obec Suchdol, zapsaný na listu vlastnictví č. 8, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá na předmětném pozemku realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Regioprojekt Brno, s.r.o., sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice,

618 00 Brno a využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v roce 2023 - 2026.

III.

1. Vlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Trvalé dotčení části předmětného pozemku umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníky předmětného pozemku majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkům předmětného pozemku zašle stavebník. Vlastníci se zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzváni, uzavřou se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu. Smluvní strany sjednávají lhůtu pro uplatnění výzvy stavebníka do 36 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Přesné plošné určení a vymezení části předmětného pozemku trvale dotčené stavbou, která bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.


Parcelní číslo pozemku	Předpokládaný trvalý zábor
15/17	40

3. Smluvní strany sjednávají, že vlastníci prodají stavebníkovi část předmětného pozemku zastavěnou předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkům do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastníci se zavazují, že do doby uzavření kupní smlouvy část předmětného pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z vlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Dobrušce dne 30.6.2021

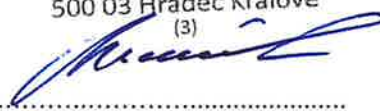

Pavel Korynta

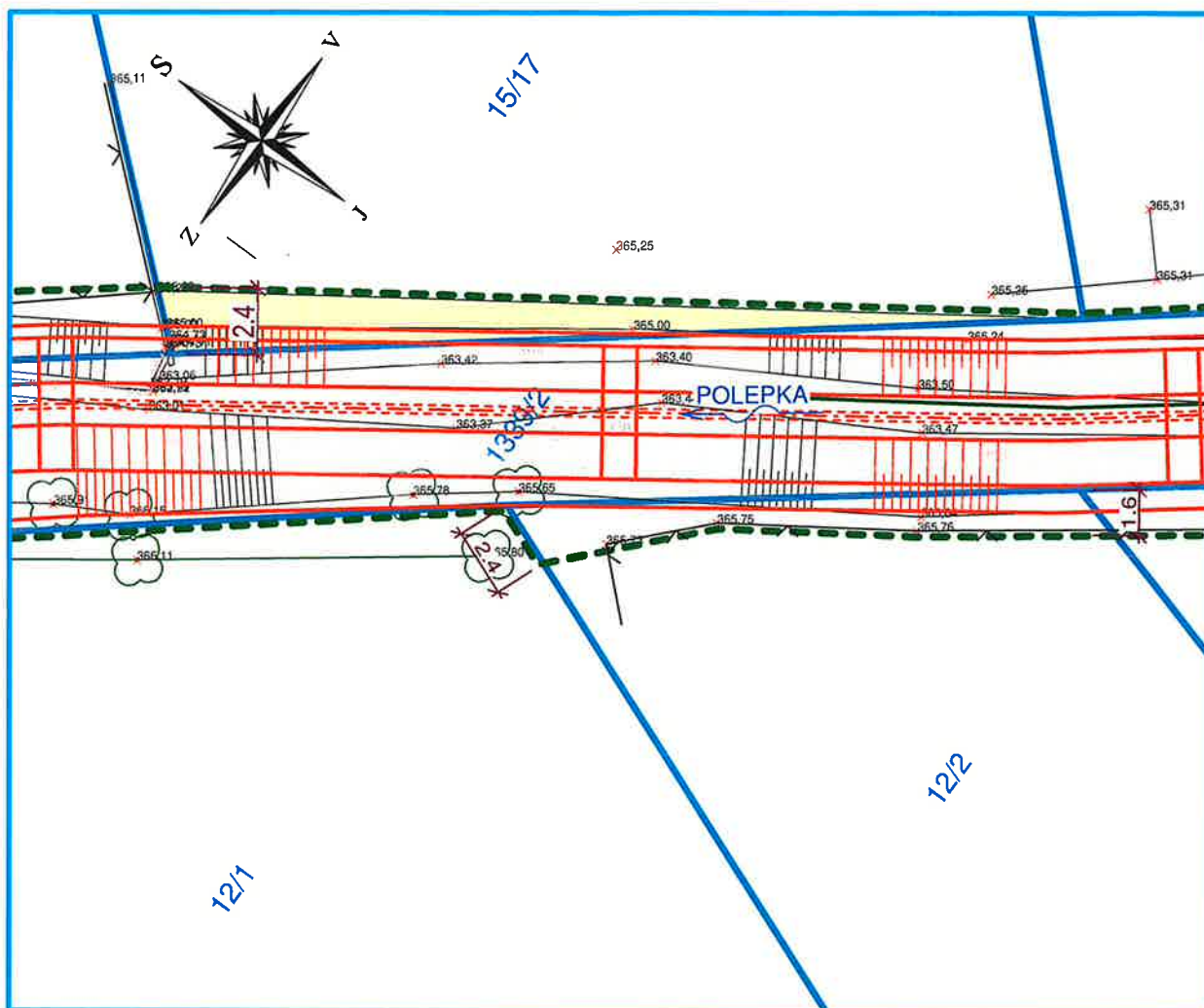
V Dobrušce dne 30.6.2021


Božena Koryntová

V Hradci Králové dne 02. 09. 2021

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)


za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel



Souhlas dle § 184a stavebního zákona.

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ STAV
	NÁVRHOVÝ STAV
	OBVOD STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUPOVÉ CESTY KE STAVBĚ
	HRANICE PARCEL
	HRANICE PARCEL - VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	SMĚR TOKU
	DOTČENÍ ČÁSTI POZEMKU - TRVALÉ

PODPIS:

SJM Korynta Pavel a Koryntová Božena

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městys Suchdol

se sídlem: č. p. 1, 28502 Suchdol
zastoupený: Mgr. Janou Rychlíkovou, starostkou
IČO: 00236462

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **parcela ve zjednodušené evidenci – původní pozemkový katastr č. 1310/1** v katastrálním území Dobřeň u Kutné hory, obec Suchdol, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v roce 2023 - 2026.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

Parcelní číslo pozemku	Předpokládaný dočasný zábor
KN č. 1310/1	25

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Suchdole dne 21.7.2021

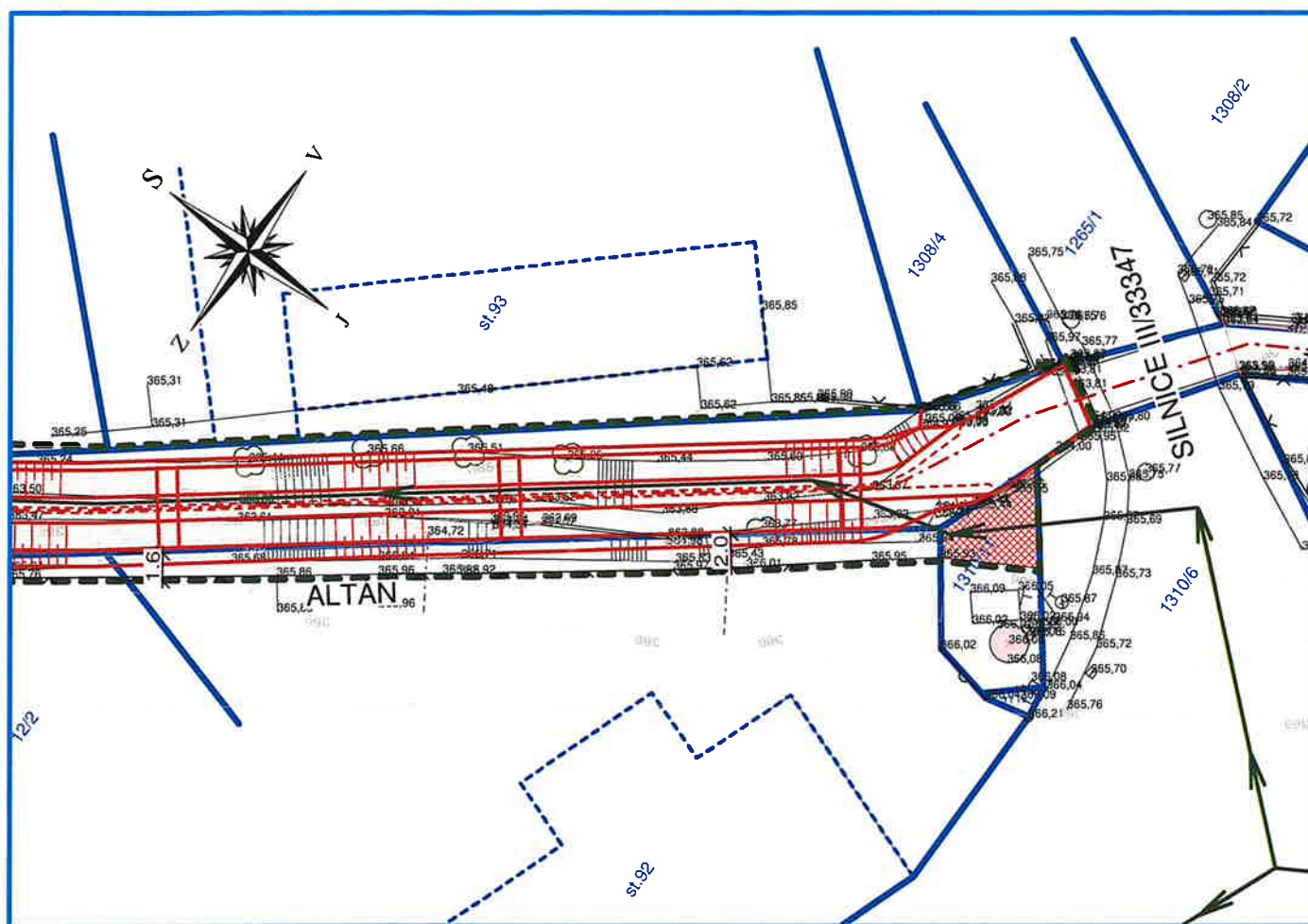
MĚSTYS SUCHDOL
285 02 Suchdol 1

.....
za vlastníka
Mgr. Jana Rychlíková
starostka

V Hradci Králové dne02.09. 2021

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel



Souhlas dle § 184a stavebního zákona.

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ STAV
	NÁVRHOVÝ STAV
	OBVOD STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUPOVÉ CESTY KE STAVBĚ
	HRANICE PARCEL
	HRANICE PARCEL - VNITŘNÍ
	STÁVAJÍCÍ STROMY
	SMĚR TOKU
	DOTČENÍ ČÁSTI POZEMKU - DOČASNÉ

MĚSTYS SUCHDOL
285 02 Suchdol 1

PODPIS:

Městys Suchdol

By

Smlouva o právu provést stavbu


uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městys Suchdol

se sídlem: č. p. 1, 28502 Suchdol
zastoupený: Mgr. Janou Rychlíkovou, starostkou
IČO: 00236462

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik				
HRADEC KRÁLOVÉ				
17.03.2022 09:00 PL0265565				
Datum: 				
PLa/2022/013692				
Č.j.:	listy	přílohy	spis. znak	sk. znak
		3		
				lhůta

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 0 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 1697, pozemková parcela č. 1691 a pozemková parcela č. 1690** v katastrálním území Dobřeň u Kutné hory, obec Suchdol, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

- Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
- Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v roce 2023 - 2026.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

Parcelní číslo pozemku	Předpokládaný dočasný zábor
1697	2200
1691	148
1690	350

Přístupová komunikace na p.p.č. 1697 bude zpevněna geotextilií se šterkem, který bude po dokončení prací urovnán a ponechán na místě.

Pozemky p.č. 1691 a 1690 jsou pronajaté společnosti PIAS Suchdol a.s., s touto společností bude uzavřena na dobu realizace stavby podnájemní smlouva.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Suchdole dne *J. B. Loll*

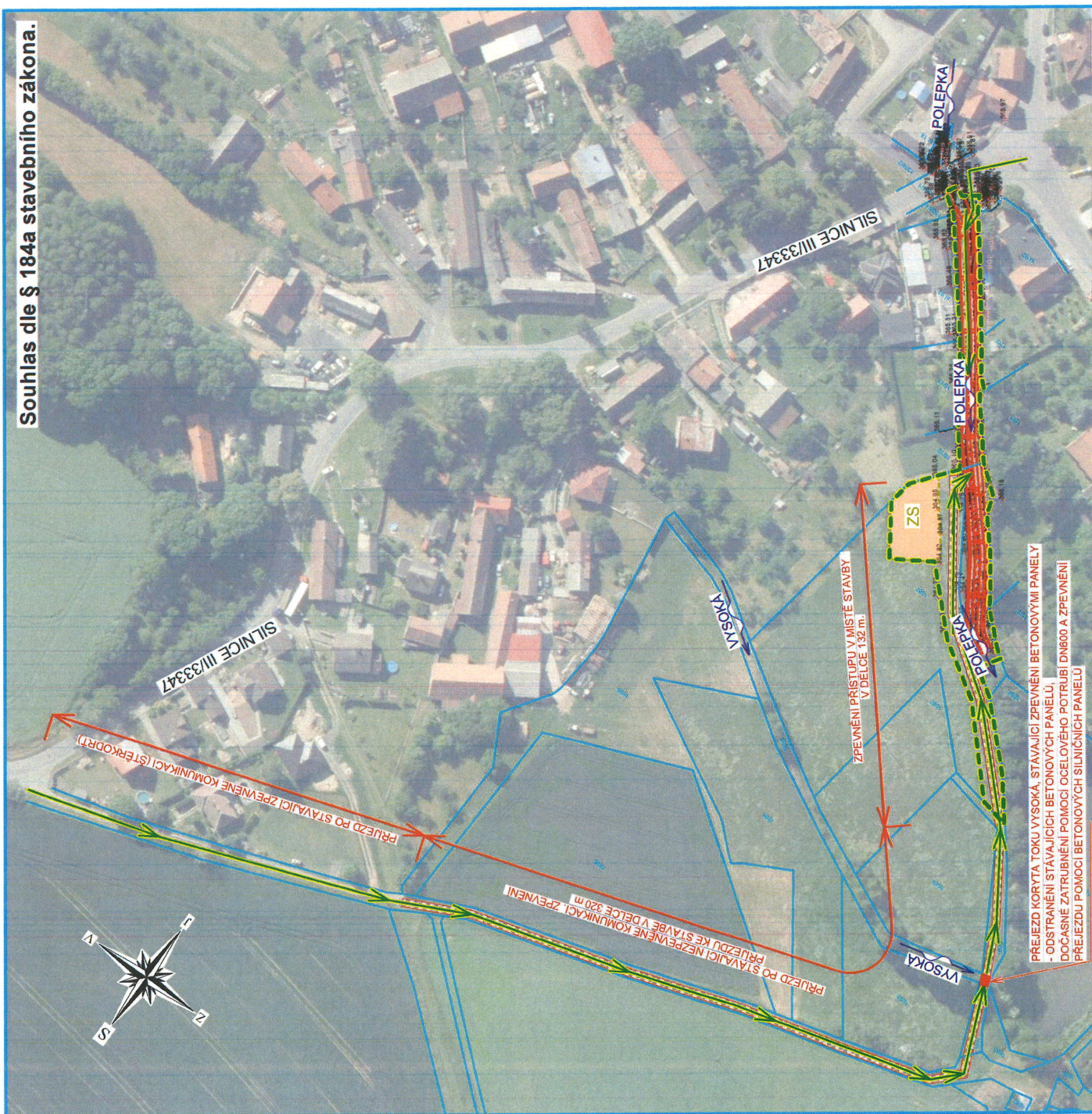
MĚSTYS SUCHDOL
285 02 Suchdol 1









.....
za vlastníka
Mgr. Jana Rychlíková
starostka

V Hradci Králové dne **10. 03. 2022**

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
za stavebníka
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel



	STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÝ STAV
	NAVRHOVÝ STAV
	OBVOD STAVENIŠTĚ
	PŘÍSTUPOVÉ CESTY KE STAVBĚ
	HRANICE PARCEL
	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
	ZPEVNĚNÍ PŘÍSTUPOVÝCH TRAS
	SMĚR TOKU

MĚSTYS SUCHDOL
285 02 Suchdol 1

PODPIŠ:

Městys Suchdol

Plná moc

Já, **Helena Fraňková**, Kosmonautů 484/24, Bukov, 40001 Ústí nad Labem

(dále jen „**zmocnitel**“)

zplnomocňuji tímto ve smyslu §33 a §34 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

společnost

Regioprojekt Brno, s.r.o.
U Svitavy 1077/2, Černovice
618 00 Brno
jednatel Ing. Petr Marčák
projektant Ing. Michal Kachtík

(dále jen „**zmocněnec**“)

k vedení správního řízení ve věci **povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les** dle §8 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění v rámci akce „**DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001**“.

Dne 26.6.2021 v Ústí nad Labem

Fraňková Helena

Helena Fraňková

Tuto moc přijímám.

Dne v

.....
Ing. Michal Kachtík
(zástupce zmocněnce)

Plná moc

Já, **Michaela Lovětínská**, bydlištěm Dobřeň 66, 28401 Suchdol

a

Roman Lovětínský, bydlištěm Dobřeň 66, 28401 Suchdol

(dále jen „zmocnitelé“)

zplnomocňujeme tímto ve smyslu §33 a §34 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

společnost

Regioprojekt Brno, s.r.o.
U Svitavy 1077/2, Černovice
618 00 Brno
jednatel Ing. Petr Marčák
projektant Ing. Michal Kachtík

(dále jen „zmocněnec“)


k vedení správního řízení ve věci **povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les** dle §8 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění v rámci akce „**DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001**“.

Dne 30.6.21 v DOBŘENI



Michaela Lovětínská

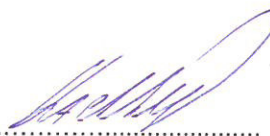
Dne 30.6.21 v DOBŘEN



Roman Lovětínský

Tuto moc přijímám.

Dne 30.6.21 v DOBŘEN



Ing. Michal Kachtík
(zástupce zmocněnce)

Plná moc

Já, **Jiří Nešpor**, bydlištěm č. p. 80 Dobřeň, 284 01 Suchdol

(dále jen „zmocnitel“)

zplnomocňuji tímto ve smyslu §33 a §34 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů,

společnost

Regioprosjekt Brno, s.r.o.
U Svitavy 1077/2, Černovice
618 00 Brno
jednatel Ing. Petr Marčák
projektant Ing. Michal Kachtík

(dále jen „zmocněnec“)

k vedení správního řízení ve věci **povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les** dle §8 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění v rámci akce „**DVT Polepka, Dobřeň, Rekonstrukce koryta, ř. km 16,990-17,175, č. akce 229200001**“.

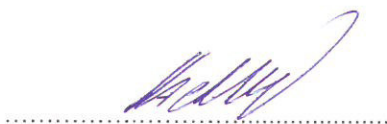
Dne 30.6.2021 v Dobřeni



Jiří Nešpor

Tuto moc přijímám.

Dne 30.6.2021 v BRNĚ



Ing. Michal Kachtík
(zástupce zmocněnce)