



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 6. 2024 č. VZ 1/2024
na stavbu**

„Nové středisko chovu Slatiňany“

Objednatel:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace

se sídlem: Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

zastoupen Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100

zřízena rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění pozdějších dodatků

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 5039561/0710

e-mail: [REDACTED]@nhkladruby.cz

(dále též „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Winning PS – stavební firma, s.r.o.

IČO: 49436589

DIČ: CZ699006465

se sídlem: Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno

zastoupený Ondřejem Blahem, MBA, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12020

zapsaný v živnostenském rejstříku

úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. VZ 1/2024

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany uzavřely na základě zadávacího řízení s názvem „Nové středisko chovu Slatiňany“ dne 14. 6. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení veškerých stavebních prací dle podmínek zadávací dokumentace.
2. V důsledku šetření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 3. 5. 2024, kde byl v místě plnění výše zmíněné smlouvy zjištěn výskyt zvláště chráněného a ohroženého druhu, byl zadavatel nucen posunout termín pro zahájení a provádění díla až do udělení výjimky ze zásahu do biotopu dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění.
3. V důsledku objektivně nepředvídatelných okolností vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani smlouvě o dílo,



a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle smlouvy o dílo.

I. Změnová ujednání

1. V návaznosti na objektivně nepředvídatelné skutečnosti zmíněné v Prohlášení smluvních stran odst. 2. se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla.
2. Článek III. Provedení díla – lhůty plnění, předání staveniště a díla odst. 1 písm. b) smlouvy o dílo ruší a nahrazuje textem:

**předání a převzetí díla: do 15 měsíců od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 19. 9. 2025
(protokolární předání a převzetí díla)**

3. V návaznosti na objektivně nepředvídatelné skutečnosti zmíněné v Prohlášení smluvních stran odst. 3. a v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že se rozsah prací díla navyšuje o vícepráce specifikované v příloze tohoto dodatku.
4. V návaznosti na vzniklé vícepráce a méněpráce se Článek VI. Cena díla odst. 1. věta první smlouvy o dílo ve znění:

„Cena za řádně dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele sjednané cenou ve výši:

*109 760 621,00 Kč bez DPH + 23 049 730,41 Kč DPH = 132 810 351,41 Kč včetně DPH
(slovy: (sto-třicet-dva-milionů-osm-set-deset-tisíc-tři-sta-padesát-jedna-korun-českých-a-čtyřicet-jedna haléře)).*

ruší a nahrazuje textem:

„Cena za řádně dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele sjednané cenou ve výši:

110 869 356,00 Kč bez DPH + 23 282 564,76 Kč DPH = 134 151 920,76 Kč včetně DPH

(slovy: (sto-třicet-čtyři-milionů-sto-padesát-jedna-tisíc-devět-set-dvacet-korun-českých-a-sedmdesát-šest-haléřů)).

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění způsobem dle § 5 citovaného zákona.
3. Dodatek je vyhotoven elektronicky a jako takový se vyhotovuje v počtu 1 (jednoho) vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Změnový list č. 1 (ZL 01_Demolice – bourání stávajících základů ze dne 25.10.2024)



V Kladrubech nad Labem
dne viz elektronický podpis

Ing. Jiří
Machek

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Machek
Datum: 2025.04.07
13:47:43 +02'00'

Za objednatele
Ing. Jiří Machek, ředitel

V Brně
dne viz elektronický podpis

Ondřej
Blaho,
MBA

Digitálně
podepsal Ondřej
Blaho, MBA
Datum:
2025.04.07
11:08:03 +02'00'

Za zhotovitele
Ondřej Blaho, MBA, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL 01_Demolice - bourání stávajících základů
Stavba: Středisko chovu koní Slatiňany_Změnové listy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 25. 10. 2024

Zadavatel:
Národní hřebčín Kladruby nad Labem,s.r.o.

IČ: 72048972
DIČ: CZ72048972

Zhotovitel:
Winning PS-stavební firma s.r.o.

IČ: 49436589
DIČ: CZ699006465

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 108 735,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 108 735,00	232 834,35
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 341 569,35

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL 01_Demolice - bourání stávajících základů

Stavba:

Středisko chovu koní Slatiňany_Změnové listy

Místo:

Datum:

25. 10. 2024

Zadavatel:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem,s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel:

Winning PS-stavební firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 108 735,00	1 341 569,35
614_06	ZL 01_Demolice - bourání stávajících základů	1 108 735,00	1 341 569,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Středisko chovu koní Slatiňany_Změnové listy
Objekt: ZL 01_Demolice - bourání stávajících základů
Místo:
Zadavatel: Národní hřebčín Kladruby nad Labem,s.r.o.
Zhotovitel: Winning PS-stavební firma s.r.o.

Datum: 25. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 108 735,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 108 735,00	
D	1		Zemní práce				93 716,07	
1	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	512,670	62,36	31 970,10	SOD
2	K	167101102.1	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	512,670	43,36	22 229,37	SOD
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	512,670	77,08	39 516,60	SOD
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				691 627,72	
4	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	512,670	1 349,07	691 627,72	SOD
D	997		Přesun sutě				323 391,21	
5	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1 179,141	125,26	147 699,20	SOD
VV			512,67*2,3		1 179,141			
6	K	171151119	Poplatek za recyklaci betonu - mobilní recyklační zařízení	t	1 179,141	149,00	175 692,01	