

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Jirout Jiří

rodné číslo:

710614/3319

bytem :

Hostovice 35, 530 02 Pardubice

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 655/1** katastrálním území Hostovice u Pardubic, obec Pardubice, zapsaný na listu vlastnictví č. 94, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600**“ (dále jen „**předmětná stavba**“),, tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětného pozemku v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

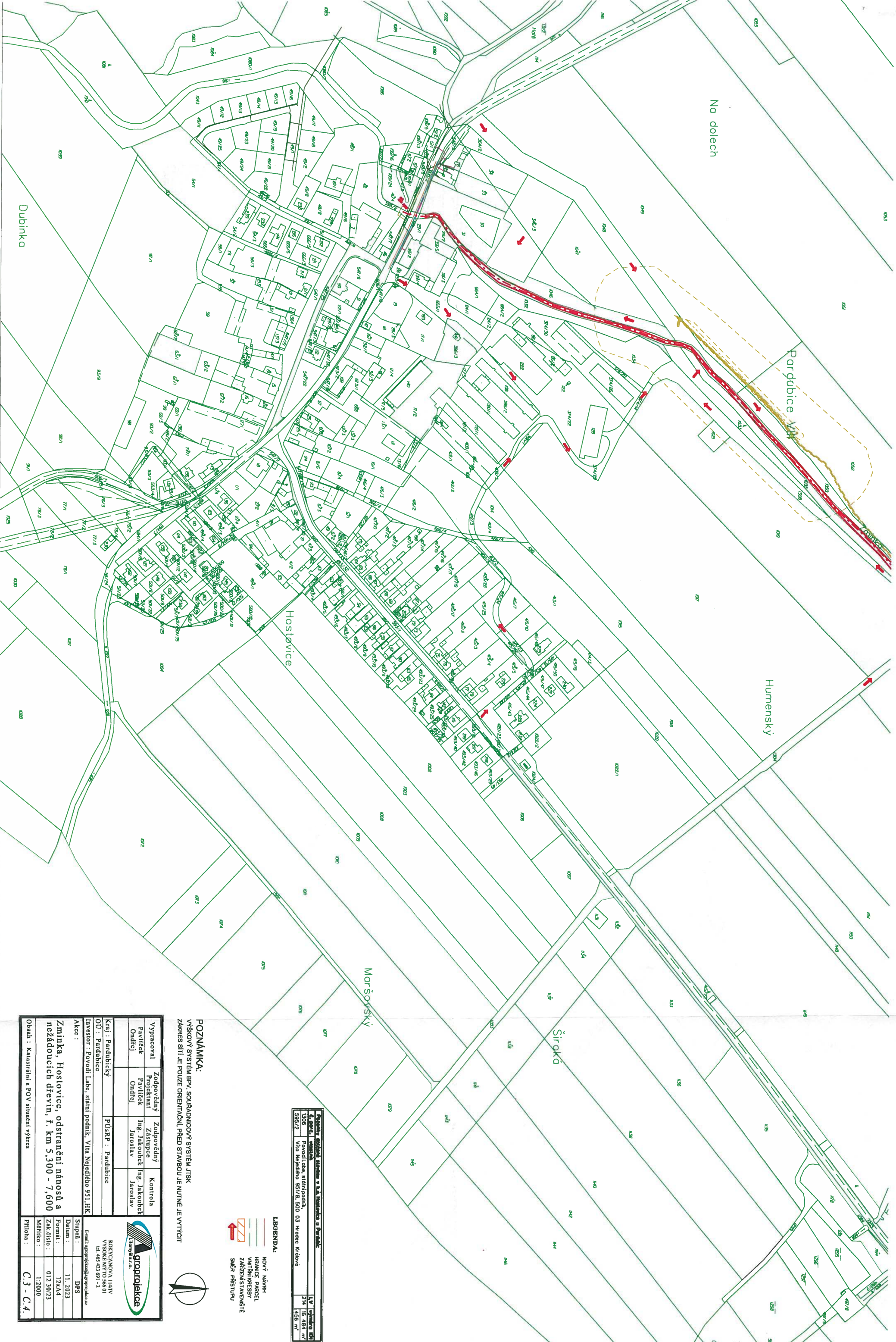
1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne

V Pardubicích dne

.....
vlastník
Jirout Jiří

.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



Podle zákona o územní správě, § 88, odst. 1, písm. c)			
Č. poz. st. 1306	Podle zákona o územní správě, § 88, odst. 1, písm. c)	1/1	1/1
595/72	Všechny pozemky 951/8, 500 03 Hrdce Křídlové	214	15 484 m ²

- LEGENDA:**
- NOVÝ NÁVRH
 - HRANICE PRAVÉ
 - VNITŘNÍ KRESBY
 - ZÁŘEŽENÍ STAVENÍ
 - SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM PRV. SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍTI JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTYČIT



Výpracoval Pavíček Ondřej	Zodpovědný Projektant Ing. Jakoubek Jaroslav	Zodpovědný Zástupce Ing. Jakoubek Jaroslav	Kontrola Ing. Jakoubek Jaroslav
Kraj : Pardubický			
OU : Pardubice			
Investor : Povoří Labe, státní podnik, Vlna Neředleho 951, HK			
Akce :			
Zmínka, Hostovice, odstranění námostu a nezádočních dřevin, ř. km 5,300 - 7,600			
Obsah : Katastrální a POV situace výkres			



KOKYCANOVA 1141V
VYSOKÉ MÝTO 566 01
tel. 465 423 691 - 2
E-mail: kokycanova@kocycanova.cz

Stupeň : Datum : Formát : Zakázka : Měřítko :	DPS 11. 2023 12x44 012 30/23 1:2000
---	---

Příloha : C.3 - C.4.

Přehled státní příslušnosti v Lh. Havlově v Perádku		
č. poz.č.	státní	I/V
415/20	Město Perádk, Perádk	118
420/23	Perádk	118
655/2	Perádk	118
104/8	Perádk	118
117/7	Perádk	118
123/7	Perádk	118
123/8	Perádk	118
1300	Perádk	118
1302	Perádk	118
1304	Perádk	118
1305	Perádk	118
1308	Perádk	118
1310	Perádk	118
374/14	Perádk	118
374/22	Perádk	118
374/29	Perádk	118
1033	Perádk	118
1035	Perádk	118
1050	Perádk	118
117/5	Perádk	118
117/6	Perádk	118
104/6	Perádk	118
346/3	Perádk	118
655/1	Perádk	118
412/3	Perádk	118
412/3	Perádk	118
409/3	Perádk	118
556/4	Perádk	118
415/23	Perádk	118
415/24	Perádk	118
123/9	Perádk	118

