

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Mudr. Kaucká Zina

rodné číslo:
bytem : Kladenská 504/81, 160 00 Praha 6

Ing. Michelfejtová Judita

rodné číslo:
bytem : Mezi školami 2471/10, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

Peterka Daniel

rodné číslo: 700614/2682
bytem : Mozartova 615/15, 460 01 Liberec – Staré Město

Ing. Peterka Michal

rodné číslo:
bytem : Dělená 960/2, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

Mudr. Peterka Tomáš

rodné číslo:
bytem : U uhříněveské obory 1555/6, 104 00 Praha 10 – Uhříněves

Říhová Ludmila

rodné číslo:
bytem : Psohlavců 1201/48, 147 00 Praha 4 - Braník

dále jen „spoluvlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Koucká Zina činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Michelfeitová Judita činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Peterka Daniel činí 18/90, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Ing. Peterka Michal činí 18/180, spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Mudr. Peterka Tomáš činí 18/180 a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Říhová Ludmila činí 18/90 pozemky označené jako **pozemková parcela č. 346/3, 1046** v katastrálním území Hostovice u Pardubic, obec Pardubice, zapsané na listu vlastnictví č. 133, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Zminka, Hostovice, odstranění nánosů a nežádoucích dřevin, ř. km 5,300 – 7,600**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve osmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V LiNeoci dne 20.12.2023

V Pardubicích dne

.....
spoluvlastník
Mudr. Kaucká Zina

.....
za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice

.....
spoluvlastník
Ing. Michelfeitová Judita

.....


spoluvlastník
Peterka Daniel

.....
spoluvlastník
Ing. Peterka Michal

.....

spoluvlastník
Mudr. Peterka Tomáš

.....

.....

spoluvlastník
Říhová Ludmila

Katastrální území přiléhající k úř. území v Porubíce			LV
č. poz.	území		
415/20	Město Porubice,		118
420/23	Perlynské náměstí 1, 530 02 Porubice - Staré Město		
655/2			
1048			
1177			
1237			
1238			
1300			
1302			
1304			
1305			
1308			
1310			
374/14	AGROSPOJ, Hostovice o.ú.,		225
374/22	Hostovice 79, 530 02 Porubice		
374/29			
1033			
1035			
1050			
1175			
1176			
1046	Koucké Žno MÚD - Kidenásk 504/B1,		133
346/3	180 00 Průto 8 - Volevce		
	Mechelilové Juchta mg., Meziškolem 2471/10,		
	158 00 Průto 5 - Stodolky		
	Pateřko Domej, Matorlovo 815/15,		
	480 01 Liberec - Staré Město		
	Pateřko Mechelng., Úhebn 980/2,		
	155 00 Průto 5 - Křeporyje		
	Pateřko Tomáš MÚD - Ji. úř. územské obory 1555/6,		
	104 00 Průto 10 - Úhebnava		
	Rhové Ludmila, Pankovců 1201/48,		
	147 00 Průto 4 - Brank		
655/1	Jřout Jř., Hostovice 35		94
	530 02 Porubice		
412/3	Draonů 31.0,		308
413/3	Zo. území 1428, 530 02 Porubice - Zelené Předměstí		
409/3	Moravec Roman,		18
	Hostovice 4, 530 02 Porubice		
566/4	Státní pozemkový úřad,		10002
	Hostovice 1247/10, 530 00 Průto 3 - Žitkov		
415/23	SJM Kromčická, Průto 3, Kromčická vodní Studánka		25
	Území území 148, 530 12 Porubice - Studánka		
415/24	Kut. Průto 5, 530 02 Porubice		26
	Opelka 597, 530 06 Porubice - Svitkov		
	Křeporyje		
	Pateřko 100, 530 06 Porubice - Svitkov		
1239	Území pro zastavení vozidel v ulicích porubických, Rákosova ulice 1370/42, 128 00 Průto - Nové Město		50000

