

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A POMOCNÝCH SLUŽEB

(dále jen Smlouva)

Mezi smluvními stranami:

1) **Státní veterinární ústav Praha**

Sídlištní 136/24, 165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ: 00019305

Zastoupená MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D., ředitelem SVÚ Praha

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 20439061/0710

(dále jen „Odběratel“)

2) (doplň uchazeč)

.....
.....
.....
.....
.....

(dále jen „Dodavatel“)

Tato smlouva o poskytování úklidových a pomocných služeb (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „**Úklidové a pomocné služby**“ administrovaného prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, pod systémovým číslem P25V00000552.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele zajišťovat a provádět pro Odběratele úklid touto smlouvou specifikovaných objektů, v rozsahu uvedeném veřejnou zakázkou pro poskytování úklidových prací a blíže specifikovaném při osobní prohlídce v místě plnění (dále jen „úklidové práce“). Přesný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. V souvislosti s bodem 1. tohoto článku je Odběratel oprávněn na základě svého rozhodnutí jednostranně písemně zvýšit nebo snížit rozsah předmětu smlouvy, tj. zvýšit nebo snížit rozlohu uklízených ploch nebo změnit četnost provádění úklidu, případně změnit rozsah zakázky, a to nejpozději 10. pracovních dní před předpokládaným termínem změny. Odběratel je zároveň oprávněn zaměnit úklidové plochy či zvýšit četnost úklidu jednotlivých ploch tak, aby zůstala zachována celková plocha úklidu, a to bez nároku na změnu ceny poskytovaných služeb.

II.

Závazky smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce dle jejich specifikace a četnosti popsané Odběratelem v příloze č. 1., především pak zajistit úklid dvěma pracovníky v rozsahu 12hodinové pracovní doby s dostupností úklidu mezi 6 – 18 hodin každý pracovní den.
2. Dodavatel se zavazuje zajišťovat plnění předmětu této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje řádně a včas zaplatit Dodavateli sjednanou odměnu dle dále uvedených podmínek.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je po dohodě smluvních stran uzavřena na dobu určitou, a to na 24 měsíců, od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2027.
2. V případě zjištění závažného neplnění předmětu smlouvy Dodavatelem si Odběratel vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy. V jiných případech platí tří měsíční výpovědní lhůta.
3. V případě skončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vzájemně vypořádat závazky, vyplývající z této smlouvy.

IV.

Cena poskytovaných služeb

1. Odběratel zaplatí Dodavateli za skutečně provedené úklidové práce v souladu s touto smlouvou smluvní cenu v celkové výši za celé dvouleté období dle nabídky v rámci veřejné zakázky částkuKč bez DPH. Cena přepočtená na jeden m² pro vícepráce nebo změnu rozsahu smlouvy činíKč bez DPH/m². DPH bude k ceně připočteno ve výši stanovené aktuálně platnými daňovými zákony.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Cenu poskytovaných služeb dle článku IV. odst. 1 této smlouvy o poskytování úklidových a pomocných služeb bude Dodavatel Odběrateli fakturovat na základě odsouhlasených výkazů s přehledným rozpisem provedených služeb v pravidelné měsíční faktuře jako 1/24 z celkové ceny poskytovaných služeb. Faktura bude Odběrateli zaslána vždy k šestému pracovnímu dni následujícího měsíce. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny podle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel si vyhrazuje právo vrátit fakturu, která je chybná nebo nemá veškeré náležitosti běžného daňového dokladu. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti ceny poskytovaných služeb. Po opravě faktury Dodavatelem běží nová lhůta splatnosti, která činí patnáct dnů ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Odběrateli.

2. Lhůta splatnosti měsíčních faktur byla dohodou smluvních stran sjednána na 15 kalendářních dní ode dne, kdy byla faktura Odběrateli doručena.
3. Dodavatel nemá nárok žádat po Odběrateli jakoukoliv zálohu na zajišťování pracovníků.
4. Při prodlení s úhradou je Odběratel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nezaplatí-li Odběratel fakturu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením, pokud je jeho reklamacie oprávněna a pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas uplatněno.

VI.

Podmínky provádění služeb

1. Odběratel je povinen v souladu s počátkem účinnosti této smlouvy seznámit Dodavatele se zvláštními bezpečnostními opatřeními Odběratele a se zvláštními předpisy platnými pro pracoviště Odběratele.
2. Odběratel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce při provádění úklidu.
3. Dodavatel je povinen činit na vlastní riziko taková opatření, aby jeho činností a činností jeho pracovníků nebyl poškozen či odcizen majetek Odběratele nebo třetích osob. Dodavatel zajistí, že jeho pracovníci budou proškoleni dle obecně platných předpisů a bude mít prověřenou jejich bezúhonnost výpisem z rejstříků trestů, kterou v kopii doloží Odběrateli. Dodavatel je zároveň povinen před zahájením prací dle této smlouvy předložit Odběrateli jmenný seznam pracovníků, kteří budou pro Dodavatele vykonávat práci, zajistit jejich seznámení s místem výkonu práce a poučit je o všech pravidlech a podmínkách úklidu. Dále Dodavatel předá Odběrateli telefonní kontakt na pracovníky, na kterém budou pracovníci k zastížení o pracovních dnech v rozmezí 6-18 hodin během provádění úklidových prací. Dodavatel se zároveň zavazuje, že bude minimálně 1x měsíčně provádět kontrolu prováděného úklidu, o těchto kontrolách bude vždy předem informovat Odběratele za účelem umožnění vstupu do budovy. O výsledcích kontroly bude Odběratel vždy informován písemnou formou (např. email) nejpozději do 5ti pracovních dnů od data proběhlé kontroly.
4. Při provádění úklidu jsou pracovníci Dodavatele povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Potřebná školení je povinen zajistit Odběratel. Dodavatel zajistí vybavení pracovníků pracovním oděvem v bílé barvě a vhodnou obuví.
5. Před zahájením úklidových služeb předá Dodavatel Odběrateli jmenný soupis svých pracovníků úklidu, kteří budou pověřeni k provádění úklidových služeb. Tento seznam doplní záznamem o jejich proškolení a platným výpisem z rejstříku trestů (nebude-li doloženo u podání nabídky). Dodavatel zodpovídá za to, že jeho pracovníci budou bezúhonní (trestní rejstřík bez záznamu), zdravotně způsobilí, budou řádně proškoleni a seznámeni s výkonem práce v laboratorním prostředí. Vzhledem k tomu, že se nejedná o běžné zajištění úklidu, je maximální počet pracovníků, kteří budou pověřeni k provádění této služby, stanoven na 4 (čtyřech) pracovnících za celou dobu trvání smlouvy. Za každého nového pracovníka, který bude vykonávat úklidové služby nad rámec předem ohlášených pracovníků, si objednatel vyhrazuje právo sankce, a to slevy z poskytovaných služeb ve výši 10% ceny z měsíční fakturované částky bez DPH v každém

měsíci za každého nového pracovníka, ve kterém byl tento pracovník nad rámec předem ohlášených pracovníků ve službě.

6. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností a že bude toto pojištění po dobu účinnosti této smlouvy udržovat. Kopii pojistné smlouvy se Dodavatel zavazuje předložit Odběrateli, a to na jeho požádání.
7. Dodavatel se zavazuje na vyžádání předložit Odběrateli potvrzení o bezdlužnosti vůči svému místně příslušnému správci daně, ne starší 14 dnů, a to kdykoliv během realizace zakázky a za každé čtvrtletí, které si Odběratel vyžádá.
8. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu této smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit ani jinak nevyužít tyto skutečnosti, pokud na základě závazných předpisů neexistuje povinnost podání zprávy. Dodavatel se zavazuje, že v rámci zajištění pracovníků dle této smlouvy, si nebude všimnout jakýchkoliv informací a dokumentů, se kterými přijde při provádění služeb do styku, s těmito dokumenty manipulovat či je odnášet z prostor Odběratele nebo si pořizovat kopie. Dále se Dodavatel zavazuje, že do prostor Objednatele neumožní vstup cizím osobám a že nebude neoprávněně užívat majetek Odběratele. Dodavatel se zavazuje, že zajistí poučení všech svých pracovníků vykonávajících pro něj práci, která je předmětem této smlouvy, a to ve smyslu uvedeném v tomto bodu smlouvy. O tomto poučení bude proveden písemný zápis podepsaný Dodavatelem a jeho pracovníky. Tento zápis je Dodavatel povinen uchovat po celou dobu realizace úklidu dle této smlouvy a na vyžádání jej předat Odběrateli. Tento zápis Dodavatel vyhotoví ještě předtím, než osoba vykonávající práci poprvé vstoupí do prostor Odběratele.
9. Za porušení kterékoliv z povinností uvedených v tomto bodu smlouvy se Dodavatel zavazuje zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč. Vedle smluvní pokuty je Odběratel oprávněn požadovat po Dodavateli i náhradu škody, která porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vznikla.
10. Dodavatel plně odpovídá za porušení povinností uvedených v tomto bodě smlouvy kteroukoliv osobou vykonávající práci. Dodavatel bere na vědomí, že výše takové škody může být s ohledem na povahu podnikatelské činnosti a na přímé závazky Odběratele vůči jeho smluvním stranám velmi vysoká, a to v řádu až desítek milionů Kč.
11. V případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto bodu smlouvy je Odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností.

VII.

Odpovědnost za vady – sankce

1. Dodavatel zodpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení úklidových prací provedené v souladu s touto smlouvou a s ohledem na individuální požadavky Odběratele.
2. Případná reklamace kvality nebo rozsahu prováděných úklidových prací musí být Odběratelem písemně uplatněna následující pracovní den po provedení reklamované práce u pověřeného zaměstnance Dodavatele. Při vadném plnění Dodavatelem vzniká Odběrateli nárok na uplatnění slevy z ceny poskytovaných služeb ve výši ceny té části úklidových prací, které byly

provedeny vadně. Za vadné plnění se považuje i to, že úklidové práce nebyly provedeny vůbec nebo byly provedeny jen z části. O podané reklamaci bude sepsán zápis na příslušný tiskopis, který bude k dispozici u Odběratele i Dodavatele. Sjednaná sleva z ceny poskytovaných služeb za reklamované úklidové práce bude Dodavatelem vyúčtována a odečtena v nejbližší měsíční faktuře zaslané Odběrateli.

3. V případě vadného plnění Dodavatelem je Odběratel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši až 100 % z fakturační denní sazby pracovníka, zjištěné na základě přepočteného denního úklidu.
4. Sankce sjednané touto smlouvou hradí povinná strana straně oprávněné nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě faktury vystavené stranou oprávněnou.
5. Sankce i náhrada způsobené škody jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Odběratel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 – Podklady pro úklid budov v areálu SVÚ Praha.

V Praze, dne: (dle elektronického podpisu)

V dne: (dle elektronického podpisu)

.....
MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D.
ředitel SVÚ Praha
(za Odběratele)

.....
.....
.....
(za Dodavatele)

Příloha č. 1 - Podklady pro úklid budov v areálu SVÚ Praha

SVÚ Praha požaduje, aby byl úklid zajištěn současně dvěma pracovníky s dostupností úklidu mezi 6-18 hodinou každý všední pracovní den, tj. 2 pracovníci společně během 12ti hodinové pracovní směny.

Budova A (5 podlaží, úklidová plocha celkem 2899,5 m²):

Schodiště 350,5 m² 1x pracovní den, keramika, (v případě sněhu je třeba 150 m² opakovat dle potřeby v průběhu dne, nejpozději do 16,00 hod.).

Šatny včetně sociálních zařízení 132 m², 1x pracovní den (od 6,00 hod. ráno), dlažba WC 95 m², 3x pracovní den, dlažba.

Chodby 419 m², 1x pracovní den (z toho strojem lze uklidit 210 m² – litá podlaha).

Laboratorní prostory (prostory s dezinfekčním roztokem) 1236 m², 1x pracovní den, dlažba + PVC.

Koberce: 1x týdně 291,5 m²

1x měsíčně 31,5 m²

Technická místnost a sklady 108 m², 1x 3 měsíce, beton

Plynová kotelná 46 m², 1x 6 měsíců, beton

Budova B (2 podlaží, úklidová plocha celkem 468,5 m²):

Schodiště 44 m², 1x pracovní den, keramika

WC a šatny 64 m², 1x pracovní den, PVC

Laboratoře 360,5 m², 2x za týden (prostory s dezinfekčním roztokem), PVC

Budova C (2 podlaží, úklidová plocha celkem 337 m²):

Schodiště a chodba 44 m², 2x týdně, keramika

WC a šatna 39 m², 1x pracovní den, PVC

Jídelna 144 m², 1x pracovní den, (jídelna a sociální zázemí jídelny), PVC

Koberce: kancelářské prostory (6x) v 2.podlaží – 1 x týdně 110 m²

Budova D (2 podlaží, úklidová plocha celkem 99,5 m²):

WC a šatny 31 m², 1x týdně, PVC

vstup 68,5 m², 1x týdně, PVC

Budova G (úklidová plocha celkem 319,3 m²):

WC a šatny 56,8 m², 1x pracovní den, PVC

262,5 m², 4x ročně, bezespárová chemicky odolná podlaha

Budova Z (úklidová plocha celkem 338,5 m²):

chodba 30 m², 1x týdně, dlažba

1x4 měsíce 262,5 m², dlažba

1x6 měsíců 46 m², dlažba

Poznámka:

Veškeré dezinfekční, smáčecí a čisticí prostředky na podlahu, sklo a keramiku dodá sám dodavatel služeb (mycí prostředek na podlahu, keramiku, wc a sanitu, wc gel do závěsného čističe, tablety do pisoárů, dále prostředek proti prachu a na leštění skla u dveří, specifikace viz níže).

SVÚ Praha poskytne úklidové vozíky, čisticí stroj, mopy, tekuté mýdlo k doplnění do zásobníků, toaletní papír, papírové ručníky a pytle do košů a na odpady.

Popis činností:

Jedná se především o úklid podlahových ploch (stírání podlah a luxování koberců) spolu s mytím sanity, umyvadel a obkladových dlaždiček na WC včetně zrcadel.

1x týdně se provádí čištění skel na dveřích a ploch kolem klik a madel, vstupní dveře do budov se čistí dle potřeby. Průběžně je odstraňován odpad z košů (1x denně v kancelářském a laboratorním provozu v budovách A, B, C a G, 3x denně na WC v budově A) s vynáškou do směsných kontejnerů. Obalový materiál (kartony) je uklízen průběžně na místo k tomu určené.

Rozsah úklidových prací / přepočít na denní plochu úklidu

	Celková plocha úklidu (m ²)	Z toho 1x denně	Z toho 1x týdně	Z toho 2x týdně	Z toho 1x měsíc	Z toho 1x 3 měsíce	Z toho 1x 4 měsíce	Z toho 1x 6 měsíců
Budova A	2899,5	2422,5	291,5		31,5	108		46
Budova B	468,5	108		360,5				
Budova C	337	183	110	44				
Budova D	99,5		99,5					
Budova G	319,3	56,8				262,5		
Budova Z	338,5		30				262,5	46
Plocha celkem	4462,3	2770,3	531	404,5	31,5	370,5	262,5	92

Denní přepočítaná plocha úklidu	2770,3	106,2	161,8	1,512	5,928	3,15	0,736
--	--------	-------	-------	-------	-------	------	-------

Denní přepočítaná plocha úklidu celkem	3050	m²
---	-------------	----------------------

Soupis požadovaných čistících a dezinfekčních prostředků, které pro plnění smluvního vztahu dodá sám dodavatel (cena musí být součástí celkové nabídkové ceny)

HIT – univerzální mycí prostředek nebo univerzální mycí prostředek na podlahy

Real – mycí prostředek

Cif Creme – tekutý abrazivní čistící prostředek

Domestos – prostředek na WC

Clin – čistič na okna

Savo

Savo proti plísním

Bref WC gel nebo Devil pro doplnění wc košíčků

Tablety do pisoárů