

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona

Veřejná zakázka na stavební práce

„Oprava rozvodů elektroinstalace ÚKZÚZ Olomouc, Šlechtitelů 773/23 – 2025 - II“

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 a 219 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno - Pisárky, Hroznová 63/2, PSČ 603 00
IČO: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Kont. osoba: Bc. Jana Wágnerová, DiS., referent odd. veřejných zakázek
Č.j.: UKZUZ 073811/2025
Systémové číslo E-
ZAK: P25V00000550

II. Předmět zakázky

2.1 Předmět zakázky

NIPEZ: 01-04 Opravy a údržba technických zařízení budov

06-03 Stavební práce

CPV kód: 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

50711000-2 Opravy a údržba elektrických zařízení budov

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající zejména v následujícím:

1. Vybudování nového pilíře pro instalaci hlavního rozvaděče.
2. Oprava rozvodnice v 1. nadzemním podlaží
3. Oprava rozvodnice v 2. nadzemním podlaží

Blíže jsou veškeré práce a dodávky popsány v příložené projektové dokumentaci s názvem: **Rekonstrukce páteřních rozvodů elektroinstalace ze dne 08/2024**, zpracované Stanislavem Fialou, Smetanova 90/7, Hustopeče, IČ: 10563253, ČKAIT-1005910 Příloha č. 1 (dále jen „projektová dokumentace“)

2.2 Specifikace variantního řešení projektu

- A. S ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace je navržena jako variantní a sestávající se z více oddělitelných celků a zadavatel bude touto veřejnou zakázkou realizovat jen některé celky, specifikuje následujícím způsobem veřejnou zakázkou požadované práce dle projektové dokumentace.

KABELOVÉ ROZVODY NN	NEBUDE v této fázi realizováno
SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE	Bude realizováno
ROZVODNICE RH	Bude realizováno
ROZVODNICE R1	Bude realizováno
ROZVODNICE R2	Bude realizováno
ROZVODNICE R3	NEBUDE v této fázi realizováno
ROZVODNICE R-ATS	NEBUDE v této fázi realizováno

- B. S ohledem na skutečnost, že distribuční společnosti bylo zamítnuto navýšení hlavního jističe z hodnoty 3x200 A na hodnotu 3x350 A, zadavatel pouze posílí hlavní jistič na hodnotu 3x250 A v souladu, s již uzavřenou smlouvou s distributorem a technickým řešením hlavního elektroměrového rozvaděče a přívodního vedení do hlavní budovy.

2.3 Další požadavky na realizaci veřejné zakázky

- A. Zhotovitel bude postupovat a realizovat veškeré práce a dodávky **v souladu s projektovou dokumentací** a při dodržení obecných požadavků na výstavbu a povinností stanovených k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- B. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost vyplývající z předmětu plnění veřejné zakázky v objektu objednavatele, budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel provede kmenové školení zaměstnanců zhotovitele v **BOZP a PO**, kteří budou pracovat v areálu ÚKZÚZ.
- C. Objednatel (vedoucí zaměstnanec pracoviště) podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. provede obeznámení pracovníků zhotovitele na vstupním školení BOZP a PO. První školení pracovníků zhotovitele proběhne první den před vstupem na pracoviště objednatele (Příloha Řádu BOZP UKZUZ - Záznam o seznámení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů a cizích osob s riziky z BOZP a PO).
- D. Zhotovitel je povinen 1. den před vstupem na staveniště předat seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy, a písemný seznam pracovních rizik.
- E. Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí **splňovat příslušné normy a další závazné právní předpisy**. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
- F. Během provádění prací bude zhotovitel **provádět průběžný úklid** svých pracovišť. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.
- G. Zhotovitel zajistí řádnou **likvidaci veškerých odpadů** vzniklých během stavby.
- H. Při předání díla předá vybraný zhotovitel zadavateli **projekt skutečného provedení** a veškeré potřebné **výchozí revizní zprávy** nutné pro řádný a bezpečný provoz předaného díla.

- I. Zhotovitel **navrhne harmonogram prací a navazujících opatření** pro udržení chodu laboratorí a vyjmenovaných elektrických zařízení v objektu. Tento harmonogram a popis opatření pro udržení chodu objektu bude přílohou nabídky. V příloze č. 2 jsou uvedeny elektrické přístroje, které **musí být napájeny NEPŘETRŽITĚ** po celou dobu provádění díla. V případě předpokládaného odpojení celé budovy nebo jednotlivého podlaží od elektrické energie v délce delší než 5 hodin nepřetržitě, projedná zhotovitel se zadavatelem nejméně 3 pracovní dny předem další opatření pro zamezení vzniku škod.
- J. Celková doba provádění díla **nepřekročí 60 dnů** od doby předání pracoviště zhotoviteli, po předání díla bez vad a nedodělků zadavateli.
- K. Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- L. Budou dodrženy ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v souladu s přechodným ust. § 332a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude možná na základě předchozí domluvy: Zdeněk Vitoslavský, referent majetkové správy, tel: 724 284 233, email: zdenek.vitoslavsky@ukzuz.gov.cz v pracovních dnech v pracovní době od 9.00 do 15.00 hod.

III. Další požadavky, obchodní a platební podmínky

3.1 Platební podmínky

- **Splatnost faktur bude minimálně 21 dnů** po doručení elektronické faktury spolu se zástupcem zadavatele schváleným předávacím protokolem a soupisem provedených prací na emailovou adresu: podatelna@ukzuz.gov.cz.
- **Nabídková cena** bude uvedena v českých korunách (CZK) bez DPH, DPH a včetně DPH, musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky a musí být **cenou pevnou, konečnou a nepřekročitelnou**, může být změněna pouze za podmínky, že během zadávacího řízení dojde **ke změně sazby DPH**.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za řádně provedené práce a dodávky za každý kalendářní měsíc, a to do 10. dne následujícího měsíce. Součástí každé dílčí faktury bude dílčí předávací protokol podepsaný zástupcem zadavatele. Takto bude oprávněn fakturovat až do výše **80% hodnoty** díla vč. DPH. Zbýlých 20% hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků, a to na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 21 dnů od jejího doručení zadavateli.
- **Faktura** musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele**. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- **Zálohy** či jakékoliv jiné platby předem na plnění veřejné zakázky nebudou poskytnuty.
- Za každý den prodlení s předáním díla je zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel má povinnost uhradit zadavateli **smluvní pokutu ve výši max 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH**. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

- Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.

3.2 Obchodní podmínky

- Podáním nabídky účastník souhlasí se **zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy** s jejími nedílnými součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy.
- Účastník zřetelně vyznačí **ve smlouvě a v podané nabídce** ty části, jež považuje za **obchodní tajemství** či konstatuje, že žádná část není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
- Smlouva, která musí být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího **uveřejnění v registru smluv**.
- Vítězný dodavatel se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží **pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu** pro pojistná nebezpečí s limitem pojistného plnění nejméně ve výši **5 000 000 Kč**.
- Požadovaná záruční doba je nejméně **5 let na provedené práce a 2 roky na dodané zboží**, pokud výrobce jednotlivých komponent nenabízí delší záruční dobu.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena 1 100 000 Kč bez DPH.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: nejdéle do 31.10.2025, přičemž celková doba provádění díla **nepřekročí 60 dnů** od doby předání pracoviště zhotoviteli, po předání díla bez vad a nedodělků zadavateli.

Místo plnění zakázky:

Budova na adrese: **Šlechtitelů 773/23, 779 00 Olomouc**

VI. Zpracování nabídkové ceny a hodnocení nabídek

6.1 Zpracování nabídkové ceny

Kompletní a včas doručené nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí dle kritéria ekonomické výhodnosti.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **celková nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH**.

Nabídková cena bude zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Účastník zpracuje část projektové dokumentace: D.1.4.4 15 Výkaz výměr prací a materiálu, a **uvede souhrnnou cenu za kompletní dílo bez DPH, DPH a včetně DPH.**

V případě, že nabídku podá dodavatel usazený v tuzemsku, který je plátcem DPH, uvede v nabídkové ceně pro účely hodnocení nabídek DPH v zákonné výši.

V případě, že nabídku podá dodavatel usazený v tuzemsku, který není plátcem DPH, uvede v nabídkové ceně DPH ve výši 0. Nabídková cena s DPH a bez DPH tak bude totožná.

Dodavatelé, kteří nejsou usazení v tuzemsku, uvedou do nabídky pouze pro účely hodnocení nabídkovou cenu včetně zákonné výše DPH platné na území České republiky ke dni podání nabídky. V souladu s § 108 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů odvede správci daně zákonnou výši DPH přímo zadavatel. V návrhu smlouvy uvede dodavatel DPH ve výši 0 Kč.

6.2 Průběh zadávacího řízení

Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

Zadavatel provede nejprve hodnocení všech nabídek a poté posoudí splnění technických požadavků dle čl. II. této výzvy a kvalifikačních požadavků dle článku VII. této výzvy (dále jen „požadavky“) pouze u účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. V případě, že účastník nesplní výše uvedené požadavky, bude zadavatelem vyloučen a zadavatel přikročí k posouzení splnění výše uvedených požadavků u účastníka, jehož nabídka se umístí v rámci hodnocení za nabídkou účastníka vyloučeného.

Zadavatel uzavře smlouvu s tím účastníkem, jehož nabídka bude na základě hodnotících kritérií pro zadavatele nejvýhodnější.

V případě, že takto vybraný zhotovitel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu, vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy zhotovitele, který se umístil za zhotovitelem, který podal nejvýhodnější nabídku.

V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů v ní uvedených, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení nabídek umístil za vybraným účastníkem.

V případě doručení **pouze jedné nabídky**/nebo pokud pro hodnocení zbyde jen 1 nabídka, hodnocení provedeno nebude.

VII. Kvalifikační doklady

Účastník musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

7.1 Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- kopii výpisu z Obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu celému předmětu veřejné zakázky, tj. kopie výpisu ze Živnostenského rejstříku – **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.**

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být účastníkem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů.**

7.2 Technické kvalifikační předpoklady:

Účastník předloží:

- alespoň 3 referenční zakázky na elektromontážní stavební práce spojené dokončených zhotovitelem v posledních 3 letech přede dnem zahájení této veřejné zakázky s uvedením předmětu, v rozsahu min. 750 000 Kč bez DPH za zakázku, doby plnění a kontaktní osoby s e-mailem nebo tel. číslem za účelem ověření (účastník použije vzor Přílohu č. 4),
- identifikaci osoby, jež je v pracovním poměru u zhotovitele a má platnou autorizaci vydanou Českou komorou inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, v nabídce bude uvedeno, pod jakým číslem je uveden v seznamu autorizovaných osob vedeném u ČKAIT.

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

1. **krycí list** – základní údaje o účastníkovi, účastník použije vzor Krycího listu, jež tvoří Přílohu č. 5 této výzvy,
2. **celková nabídková cena** včetně její kalkulace bez DPH, DPH a s DPH, účastník použije D.1.4.4 15 Výkaz výměr prací a materiálu, jež součástí projektové dokumentace,
3. **kvalifikační doklady** dle bodu VII. výzvy, účastník použije vzor přílohu č. 4,
4. **návrh smlouvy**, příloha č. 6,
ve formátu PDF/A – 2b podepsaný statutárním zástupcem účastníka
a **návrh smlouvy vyplněný ve formátu WORD** nepodepsaný,
vč. délky záruky, která bude uvedena min. v délce požadované v čl. III této Výzvy k podání nabídek, vč. **harmonogramu předpokládané realizace prací**,
5. **harmonogram prací a navazujících opatření pro udržení chodu laboratoří**, případně další požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
6. specifikace případných **poddodavatelů**, tj. identifikační údaje poddodavatelů a věcné vymezení plnění dodaného prostřednictvím poddodavatele, příloha č. 3,
7. kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojištění nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 5 000 000 Kč, kterou účastník může předložit až před podpisem smlouvy o dílo.

Pro urychlení následné administrace veřejné zakázky v případě vítězné nabídky zadavatel doporučuje již v nabídce předložit statutárním zástupcem účastníka elektronicky podepsaný návrh kupní smlouvy ve formátu PDF/A-2b a vyšším. Smlouvu lze před jejím podpisem převést bezplatně na požadovaný formát na <https://avepdf.com/cs/convert-to-pdf> .

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze ZZVZ.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Účastník nabídku podává elektronicky prostřednictvím **profilu zadavatele E-ZAK** na elektronické adrese

<https://zakazky.eagri.cz/vz00020492>

tak, aby byla vložena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, která končí dne

v po. 26.5.2025 v 9.00 hod.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro zhotovitele, která je k dispozici zde https://zakazky.eagri.cz/manual_2/ezak-manual-zhotovitele-pdf.

Účastník je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě **nejméně 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele E-ZAK, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud zhotovitel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

X. Otevírání nabídek a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek bude provedeno po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

XI. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení,
- d) nehradit jakékoliv náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky,
- e) zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud nebude žádost o vysvětlení podána včas.

Přílohy:

č. 1 – Projektová dokumentace - Rekonstrukce páteřních rozvodů elektroinstalace ze dne 08/2024

- č. 2 – Vyjmenované elektrické zařízení
- č. 3 – Seznam poddodavatelů
- č. 4 – Tabulka Významné služby
- č. 5 – Kryptický list
- č. 6 – Návrh smlouvy

V Brně dne 9.5.2025

ČR – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Ing. Daniel Jurečka, ředitel