

Průvodní zpráva

**Akce: Rekonstrukce osvětlení a podhledů v budově MZe
Strakonice**

**Investor: Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17,
110 01 Praha 1 - Nové Město**

Vypracoval: Stanislav Vlach, DiS.

.....

**Dokumentace pro provedení stavby
Březen 2022**

a) Identifikační údaje stavby:

- název stavby: **Rekonstrukce osvětlení a podhledů v budově MZe Strakonice**
- místo stavby: Strakonice
- městský úřad: Strakonice
- okres: Strakonice
- odbor výstavby: Strakonice
- projektant: Stanislav Vlach, DiS. , ČKAIT: 0102467
- způsob výstavby: Odbornou firmou po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby
- charakter výstavby: Budova občanské vybavenosti
- katastrální území: Strakonice - 755915
- parcelní číslo: 281/1

b) Údaje o pozemku a území

- dosavadní využití území: Budova občanské vybavenosti - administrativní budova
- zastavěnost území: zastavěná okrajová část Palackého náměstí. Řadová zástavba
- údaje o pozemku: stavební pozemek obdélníkového tvaru, svažitý k jižní straně. Příjezd z jižní části pozemku z obecní komunikace. Ve vnitrobloku objektu parkovací prostory.
- majetkoprávní vztahy: stavebník je vlastníkem pozemku

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a průzkumy

- průzkumy provedené na pozemku: Ověření stávajícího stavu na místě stavby.
- napojení na dopravní infrastrukturu: příjezd na pozemek z jižní části pozemku z obecní komunikace (viz. situace).
- napojení na technickou infrastrukturu:
 - voda: není dotčeno touto stavbou. Zachováno stávající beze změn.
 - elektro: přívod není dotčen touto stavbou. Jedná se pouze o výměnu stávajících svítidel s úpravou rozvodů elektroinstalací dle rozsahu řešené samostatnou částí projektové dokumentace.
 - kanalizace: není dotčeno touto stavbou. Zachováno stávající beze změn.

d) Dotčené orgány státní správy

- veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz přílohy k žádosti o stavení ohlášení

e) Obecné požadavky na výstavbu

- veškeré obecně technické požadavky na výstavbu jsou splněny.

f) Územně plánovací dokumentace

- projektovaná stavba splňuje požadavky územního plánu

g) Věcné a časové vazby na ostatní stavby

- Vzhledem k charakteru stavebních prací není nutné řešit věcné a časové vazby na ostatní stavby.

h) Lhůta výstavby

- předpokládaná doba výstavby je 4 měsíců od zahájení prací.

i) Statistické údaje:

- stavba: budova občanské vybavenosti
- podlahová plocha užitná: 2108 m²
- zastavěná plocha: 626 m²
- obestavěný prostor: 7990 m³

j) Výchozí podklady:

- Výpis z katastru nemovitostí, projektová dokumentace pasportu stávajícího objektu z roku 2018. Ověření stavu na místě stavby.

Souhrnná technická zpráva

**Akce: Rekonstrukce osvětlení a podhledů v budově MZe
Strakonice**

**Investor: Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17,
110 01 Praha 1 - Nové Město**

Vypracoval: Stanislav Vlach, DiS.

.....

**Dokumentace pro provedení stavby
Březen 2022**

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) **Staveniště:** staveniště tvoří stavební parcela 281/1. Okolo objektu je dostatek místa pro skladování materiálů. Vzhledem k charakteru stavebních prací není nutné řešit věcné a časové vazby na ostatní stavby.

Architektonické řešení stavby: Administrativní budova je navržena jako čtyřpodlažní, nepodsklepený objekt s orientací sever - jih ve tvaru písmene L s vnitroblokem pro využití parkování osobních vozů. Podrobnosti viz situace. Nosnou konstrukci tvoří ocelový montovaný skelet systému „BAUMS“ se sloupy svařených z U-profilů 120 x 120 mm dl. 3600 a 3900 mm, průvlaků U-profil v. 325 mm dl. 2400 mm, příhradových stropnic dl. 3400 - 7200 mm a stropní desky z profilovaného plechu s výplní betonovou mazaninou. Obvodový plášť je tvořen zdícím systémem Calofrig tl. 250 mm s cementovou omítkou tl. 30 mm (celková tloušťka 280 mm) a kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm. Střešní plášť je tvořen betonovou deskou betonovanou do profilovaných plechů s asfaltovou střešní krytinou včetně zateplovacího systému. Vnitřní příčky zděné systémem Calofrig tl. 100 mm a montované systémem „Kreibaum“. Stávající podhledy v jednotlivých podlažích jsou provedeny z ocelových podhledových kazet na ocelové nosné konstrukci s výplní tepelnou izolací z minerální vaty tl. 50 mm. V sociálních zařízeních je podhled proveden z Calofrigových desek na ocelové nosné konstrukci s povrchovou úpravou štukovou omítkou. Tímto způsobem jsou upraveny i podhledy v 1.NP místností č. 1.16 – 1.21. Zde budou podhledy zachovány beze změn. Fasádu objektu tvoří omítka štuková a kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm. Výplně otvorů plastové s osazeným trojsklem. Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí, nenachází se v chráněném území ani v záplavovém území. Stavba rovněž nezasahuje do žádných ochranných pásem.

b) Technické řešení:

Stavební úpravy stávajícího objektu se týkají zejména výměny stávajících, značně poškozených ocelových podhledových kazet včetně nosné konstrukce a výplně tepelné izolace. Úprava stávajících podhledů byla vyvolána nutností výměny stávajících nevyhovujících svítidel pro daný provoz z hygienických důvodů. Na jednotlivých podlažích bude provedena výměna výplní dveřních otvorů u kanceláří a chodeb ve schodišťovém prostoru, kde se nově navrhuje ČCHÚC (viz. samostatná část PBR této projektové dokumentace). Ve vztahu k této skutečnosti bude provedeno ve schodišťovém prostoru opláštění stávajících konstrukcí SDK konstrukcemi s požární odolností.

Bourací práce:

Stávající podhled z ocelových podhledových kazet na ocelové nosné konstrukci bude demontován včetně ocelové nosné konstrukce a tepelné izolace z minerální vaty tl. 50 mm. Stávající podhled z akustických podhledových desek na ocelové nosné konstrukci včetně stávajícího podhledu z ocelových podhledových kazet 1.NP v rozsahu místností 1.11 – 1.15 budou demontovány. Stávající dřevěný obklad zděných příček 1.NP v rozsahu místností č. 1.05 a 1.06 bude kompletně odstraněn včetně dřevěného podkladového roštu. Stávající omítky budou oškrabány a opraveny cca z 10 % celkové plochy opravovaných omítek. Stávající akustický obklad zděných příček 1.NP v rozsahu místností č. 1.13 – 1.15 bude

kompletně odstraněn včetně podkladového roštu. Stávající omítky budou oškrabány a opraveny cca z 10 % celkové plochy opravovaných omítek. Z důvodu provedení dřevěného obkladu v chodbě 1.NP místnosti č. 1.05 bylo provedeno odstranění ocelových dvířek stávajícího hydrantu. Tyto dvířka budou po odstranění dřevěného obkladu doplněny novými ocelovými dvířky. Dvířka budou provedena jako atypický zámečnický výrobek, jelikož při demontáži stávající dvířek došlo i k odstranění pantů ze stávající hydrantové skříně. Na jednotlivých podlažích bude provedena demontáž výplní dveřních otvorů u kanceláří a chodeb ve schodišťovém prostoru, kde se nově navrhuje ČCHÚC (viz. samostatná část PBŘ této projektové dokumentace). Ve 2.NP v místnosti č. 2.26, bude stávající dřevěná dělicí příčka kompletně demontována a likvidována na příslušných skládkách odpadu. Za touto příčkou je v dělicí stěně místností 2.26 a 2.27 osazena dveřní výplň, která bude kompletně odstraněna a zapravena SDK konstrukcemi. Bude provedena kompletní výmalba všech dotčených místností stavebními úpravami. Stávající malby budou oškrabány a penetrovány. Stávající světelné zdroje budou demontovány a nahrazeny novými. S výměnou stávajících podhledů bude provedena i revize slaboproudých rozvodů včetně jejich úpravy. Bližší specifikace svítidel viz. samostatná část PD elektroinstalací. S výměnou stávajících podhledů bude provedena i revize slaboproudých rozvodů včetně jejich úpravy.

Všechny vzniklé odpady na stavbě budou likvidovány na příslušných skládkách odpadu.

Svislé konstrukce:

Na jednotlivých podlažích bude provedena u chodeb ve schodišťovém prostoru, kde se nově navrhuje ČCHÚC (viz. samostatná část PBŘ této projektové dokumentace), provedena nová navrhovaná konstrukce SDK příčky ve skladbě:

- SDK opláštění z desek Knauf RED Piano 2x 12,5 mm
- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe
- Jednoúrovňový ocelový rošt stěny z WC a UW profilu 75 s tepelnou izolací ISOVER Aku tl. 60 mm
- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe
- SDK opláštění z desek Knauf RED Piano 2x 12,5 mm

V tomto prostoru bude taktéž provedena nová předsazená stěna ve skladbě:

- SDK opláštění z desek Knauf RED Piano 2x 12,5 mm
- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe
- Jednoúrovňový ocelový rošt stěny z WC a UW profilu 75 s tepelnou izolací ISOVER Aku tl. 60 mm
- Vzduchová mezera tl. 20 mm
- Stávající vnitřní nenosné dělicí příčky provedeny montovaným systémem příček Kreibbaum do tl. 50 mm z dřevotřískových desek.

Ve 2.NP místnosti č. 2.26 bude provedena akustická předsazená stěna před stávající konstrukcí příčky ve skladbě:

- SDK podhled z desek 2x Knauf BLUE AKUSTIK, tl. 12,5 mm
- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe
- Jednoúrovňový ocelový rošt stěny z WC a UW profilu 75 s tepelnou izolací ISOVER Aku tl. 60 mm
- Vnitřní nenosné dělicí příčky provedeny montovaným systémem příček Kreibbaum do tl. 50 mm z dřevotřískových desek.

Podhledy:

Stávající podhled z Calofrigových desek na ocelové nosné konstrukci v 1.NP místnostech č. 1.16 – 1.21 bude zachován včetně ocelové nosné konstrukce a štukové omítky. Nově bude provedena oprava štukových omítek z 10% celkové plochy po provedení elektroinstalací. Ve všech prostorách objektu dotčených výstavou budou provedeny nové kazetové podhledy z desek AMF-Thermatex Alpha 625x625x19 s hranou SK na ocelové nosné konstrukci z hlavních a příčných nosníků profilu 24/38. V prostorách 1.NP bude provedeno snížení podhledu na v. 2900 mm mezi stávající zděné příčky. V ostatních prostorách bude provedeno snížení podhledu na v. 2900 mm mezi stávající dělicí příčky Kreibbaum do tl. 50 mm z dřevotřískových desek. Vzhledem k tomu, že tyto příčky nesplňují požadovanou požární odolnost konstrukcí bude nutné provést jejich obložení požárními deskami v provedení dle detailu viz. výkresová část č.: D.1.1.17 Konstrukční detaily. V prostorách sociálních zařízení na jednotlivých podlažích bude proveden pod stávajícím podhledem z Calofrigových desek nový podhled v navrhované skladbě:

- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe

- Podhled ve funkci samostatných požárních předělů s nosným UA profilem opláštěná deskami Knauf RED Piano 2x 12,5 mm.

V prostorách 1.NP bude provedeno snížení podhledu na v. 2900 mm mezi stávající zděné příčky. V prostoru schodiště, kde se navrhuje nově ČCHÚC bude proveden nový podhled ve skladbě:

- Parotěsná fólie Isover Vario® XtraSafe

- Podhled ve funkci samostatných požárních předělů s nosným UA profilem opláštěná deskami Knauf RED Piano 2x 12,5 mm.

Výplně otvorů:

Nové interiérové dveře SAPELI Elegant Komfort varianta 40, včetně kotevních prvků a obložkové zárubně. Typ profilu: Odlehčená DTD deska v rozměrech dle výkresové části projektové dokumentace (Hlavní křídlo musí být široké minimálně 900 mm). Zasklení: dveře zasklené Krizet čiré protipožární, povrchová úprava dveří: dýha jasan s kováním: typové kování, Klika / klika s krytím, GEZE TS 3000 V samozavírač s kluznou lištou, stříbrný. Dveře budou osazeny okopovým nerez plechem v. 150 mm. Zámek: dveřní vložka FAB. Zárubeň: Obložková polodrážkou NORMAL dýha Jasan. Všechny měněné výplně dveřních otvorů musí splňovat požární odolnosti dle samostatné části projektové dokumentace PBŘ. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace: Dveře z ČCHÚC do prostoru chodeb musí být osazeny madlem přes celou šířku dveří. Madlo musí být umístěno ve výšce 800 - 900 mm od podlahy a musí být osazeno na opačné straně, než jsou panty. Klika musí být ve výšce maximálně 1100 mm, zamykání ve výšce maximálně 1000 mm.

Nátěry a malby:

Provedení obnovy nátěru ocelových zárubní u měněných výplní otvorů se zachováním zárubně (pozice č. D02), syntetickým samozákladujícím nátěrem. Po provedení všech stavebních úprav a oprav omítek bude proveden nová výmalba místností dotčených stavbou hmotou Hetmal PLUS včetně penetrace.

Poznámky:

- Zdivo je kótováno bez povrchových úprav omítkou.

- V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, technických zprávách a specifikacích. Projekt je nutno používat jako celek.
- Povrch materiálů, povrchové úpravy, barevnost, použité výrobky a předměty, je nutno konzultovat s investorem a projektantem, ten po dohodě s investorem určí přesnou specifikaci daného předmětu či konstrukce.
- Všechny kovové části a prvky (podléhající korozi) vkládané do nepřístupných (nepohledových vnitřních konstrukcí, pokud není v projektu stanoveno jinak) musí být natřeny základovou (suříkovou) barvou.
- Všechny truhlářské, atypické, drahé či opakující se výrobky musí být zhotoveny podle skutečných přesných rozměrů, které si dodavatelská firma sama zaměří na stavbě. Jedná se o prvky či výrobky, jenž jsou obklopeny konstrukcemi, které je obtížné nebo drahé přizpůsobit nepřesnostem dodávaného výrobku.
- Náklady za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou v případě nevyhovujících podmínek pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku, nemůže nést projektant.
- Výkresy neodměřovat, skutečné rozměry je vždy nutno ověřit na stavbě.
- Na stavbě musí být dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.

c) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu – viz průvodní zpráva.

d) Vliv stavby na životní prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, při stavbě budou splněny požadavky odboru ŽP a VLHZ.

e) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků: při všech činnostech bude dodržován § 15 zákona č.309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

2. Mechanická odolnost a stabilita

- při dodržení projektovaných materiálů a dimenzí jednotlivých prvků a konstrukcí je zajištěna mechanická odolnost a stabilita po celou dobu projektované životnosti stavby.

3. Požární bezpečnost

- řešeno samostatnou projektovou dokumentací

4. Ochrana zdraví a ŽP

- výstavbou objektu nedojde k ohrožení zdraví osob ani životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

- stavba bude pro uživatele bezpečná

6. Ochrana proti hluku

- Uživatelé objektu není potřeba vzhledem k umístění stavby a charakteru objektu potřeba chránit proti hluku žádnými speciálními opatřeními

7. Úspora energie a ochrana tepla

- Všechny navržené stavební konstrukce a navržené skladby konstrukcí splňují ČSN 730540-2 a ČSN 730542 dané tepelně technické vlastnosti uvnitř prostoru. Tyto úpravy byly provedeny v předchozích úpravách objektu.

8. Řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- Není dotčeno touto stavbou. Řešeno samostatným projektem: " Stavba výtahu a bezbariérového vstupu v budově Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice" – Již provedeno.

9. Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- Není dotčeno tímto charakterem výstavby. Podlahové konstrukce v kontaktu se stávajícím terénem zůstávají zachovány beze změn.

10. Ochrana obyvatelstva

- při výstavbě objektu nedojde k ohrožení ani omezení obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby

- Není dotčeno tímto charakterem výstavby.

C) Situace

- Viz. výkresová dokumentace

D) Dokladová část

- viz samostatná příloha k žádosti o stavební ohlášení

E) Zásady organizace výstavby

- a) staveniště: staveniště tvoří stavební parcela 281/1. Okolo objektu je dostatek místa pro skladování materiálů. Vzhledem k charakteru stavebních prací není nutné řešit věcné a časové vazby na ostatní stavby.
- b) sítě technické infrastruktury: bude využito stávajících rozvodů.
- c) napojení staveniště: bude využito stávajících rozvodů.
- d) podmínky pro provádění stavby: Při veškerých pracích bude dodržována vyhláška o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Všechny práce budou prováděny v souladu s projektem, s technologickými postupy výrobců materiálů, platnými normami a vyhláškami. Budou provedeny revize a zkoušky tak, jak je požadují platné ČSN.
- i) podmínky pro ochranu ŽP při výstavbě: Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí. Prašné materiály budou skladovány v uzavřených skladech, tekuté v uzavřených nádobách. Na stavbě bude k dispozici balení (pytel) sorbentu ropných látek pro případ úniku ze stav. strojů a zařízení. Veškeré odpady vzniklé při stavbě budou pečlivě tříděny a likvidovány v souladu s rozhodnutím odboru ŽP a VLHZ vydaném ke

- stavebnímu povolení. Při dodržování těchto zásad nedojde k ohrožení ŽP, ani k obtěžování sousedních obyvatel nadměrnou prašností a hlukem.
- j) orientační lhůty výstavby: předpokládaný termín zahájení: Srpen 2022
předpokládaný termín dokončení: Prosinec 2022.

Tabulka odpadů vzniklých při stavbě:

katal. číslo	název odpadu	ktg	MJ	množství
170101	beton	O	t	0
170103	Tašky a keramické výrobky	O	t	0
170107	směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel atd.	O	t	0
170604	izolační materiály	O	kg	15
170201	dřevo	O	m ³	0
170411	kabely	O	kg	30
170203	plasty	O	kg	17
150101	papírové a lepenkové obaly	O	kg	40
150102	plastové obaly	O	kg	100

F) Dokumentace stavby

1. Technická zpráva

- a) Stavební úpravy stávajícího objektu se týkají zejména výměny stávajících, značně poškozených ocelových podhledových kazet včetně nosné konstrukce a výplně tepelné izolace. Úprava stávajících podhledů byla vyvolána nutností výměny stávajících nevyhovujících svítidel pro daný provoz z hygienických důvodů. Na jednotlivých podlažích bude provedena výměna výplní dveřních otvorů u kanceláří a chodeb ve schodišťovém prostoru, kde se nově navrhuje ČCHÚC (viz. samostatná část PBŘ této projektové dokumentace). Ve vztahu k této skutečnosti bude provedeno ve schodišťovém prostoru opláštění stávajících konstrukcí SDK konstrukcemi s požární odolností.
- b) Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí, nenachází se v chráněném území ani v záplavovém území. Stavba rovněž nezasahuje do žádných ochranných pásem.

kapacity, užitné plochy

- podlahová plocha užitná: 2108 m²
- zastavěná plocha: 626 m²
- obestavěný prostor: 7990 m³

- c) Orientace hlavního hřebene je východ - západ, v místnosti je přirozené osvětlení a oslunění v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.
- a) technické a konstrukční řešení objektu: Montovaný ocelový skelet s vyzdívkou ze systému Calofrig. Stropní konstrukce z ocelových příhradových vazníků a profilovaného plech s betonáží.
Všechny konstrukce zaručují dlouhou životnost, projektovanou na 60let.
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:
- bylo splněno v rámci předchozích stavebních úprav objektu (provedení zateplení a výměny výplní otvorů cca v roce 2020)

- f) založení objektu: Základové pasy jsou stávající zachovány beze změn. Není dotčeno charakterem této stavby.
- g) vliv stavby na ŽP: stavba ani užívání stavby nebude mít při dodržování výše uvedených zásad žádný negativní vliv na ŽP
- h) dopravní řešení: příjezd na pozemek z jižní části pozemku z obecní komunikace (viz. situace)
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí: není dotčeno touto stavbou
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu: veškeré požadavky na novostavbu objektu jsou dodrženy.

G) Výkresová část

Průvodní, souhrnná a technická zpráva

C.1.1 Situační výkres širších vztahů

C.1.2 Celkový situační výkres

D.1.1.1 Půdorys 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.2 Půdorys 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.3 Půdorys 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.4 Půdorys 4.NP - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.5 Řez A -A' - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.6 Řez B -B' - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.7 Řez C -C' - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.8 Výpis výplní otvorů - STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.9 Půdorys 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.10 Půdorys 2.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.11 Půdorys 3.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.12 Půdorys 4.NP - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.13 Řez A -A' - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.14 Řez B -B' - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.15 Řez C -C' - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.16 Výpis výplní otvorů - NAVRHOVANÝ STAV

D.1.1.17 Konstrukční detaily

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Elektroinstalace

Vypracoval: Stanislav VLACH, DiS.