

Smlouva o dílo

**na realizaci rekonstrukce osvětlení a podhledů v objektu MZe Strakonice**

**Číslo smlouvy objednatele: 662-2025-11142**

č.j.: MZE-36608/2025-11142

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Č. účtu: 1226001/0710

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Svatoš

ID datové schránky: yphaax8

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**(doplní účastník) Firma/podnikatel-fyzická či právnická osoba**

Sídlo: (doplní účastník)

IČO: (doplní účastník)

DIČ: (doplní účastník) - (v případě, že se jedná o plátce DPH)

Bankovní spojení: (doplní účastník)

Č. účtu: (doplní účastník)

Zapsaná (doplní účastník) v případě obchodní společnosti v obchodním rejstříku vedeném u ……, oddíl….., vložka …..,/ v případě podnikatele – fyzické osoby živnostenské oprávnění

Plátce/neplátce DPH

Zastoupena: (doplní účastník): *pokud se bude jednat o podnikatele – fyzickou osobu, která bude podepisovat smlouvu, bude „Zastoupen:“ vymazáno*

Zástupce ve věcech technických: (doplní účastník) *– pokud se bude jednat o podnikatele – fyzickou osobu, bude vymazáno*

ID datové schránky: (doplní účastník)

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**PREAMBULE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této Smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 1. a 2 v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy a objednatele bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dní ode den, kdy příslušná skutečnost nastala) informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení.

# předmět smlouvy

* 1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
  2. Zhotovitel se v rámci díla zavazuje provést stavební práce spočívající v rekonstrukci osvětlení a podhledů v objektu objednatele na adrese Palackého náměstí 1090, Strakonice. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované pro tento účel Stanislavem Vlachem, IČO: 73542016, z března 2022 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

(dále jen „**dílo**“).

1. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:
   * 1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
     2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
     3. účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
     4. zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
     5. zřízení a odstranění zařízení staveniště
     6. odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
     7. uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
     8. každodenní úklid a závěrečný úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání)
     9. zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy (vyjma zajištění kolaudačního souhlasu, který není součástí díla. Objednatel si vydání kolaudačního souhlasu zajistí sám, přičemž povinnosti zhotovitele v této věci jsou stanoveny v čl. III. odst. 9 Smlouvy).
2. Veškeré stavební práce, které bude zhotovitel provádět uvnitř budovy, proběhnou bez přerušení běžného chodu budovy objednatele.
3. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele. Stavební práce budou probíhat v rámci pracovní doby objednatele.
4. Účelem Smlouvy je zajištění vyhovujícího osvětlení dle normy ČSN EN 12464-1, snížení spotřeby elektrické energie a celkové zlepšení podmínek pro pracovníky v objektu MZe Strakonice.

# Povinnosti objednatele

* 1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště a projektovou dokumentaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy; přičemž toto předání a převzetí staveniště a projektové dokumentace bude uskutečněno protokolárně a bude o něm pořízen zápis do stavebního deníku. Případné změny jsou možné pouze na základě písemné dohody mezi oběma smluvními stranami.
  2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
  3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 3 pracovní dny.
  4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
  5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednanou součinnost.
  6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 5 pracovních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.

# Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.

Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

1. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
2. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, prostřednictvím technického dozoru stavby, za účasti projektanta – autorského dozoru PD, zhotovitele stavby, technického dozoru stavby a objednatele, a to 1x za týden v průběhu provádění díla, v případě, že objednatel neurčí jinak. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla.
3. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 4. Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění po celou dobu průběhu stavebních prací, resp. plnění dle této Smlouvy tak, aby nebyl narušen běžný provoz v dotčených prostorách objednatele a bylo zajištěno odpovídající prostředí.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez připomínek. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze sloužit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
6. Přílohou č. 3 Smlouvy je harmonogram plnění díla. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a projektové dokumentace díla a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení a musí být zcela v souladu s požadavky na maximální možné termíny stanovené v čl. IV. odst. 3 a 4 Smlouvy. V harmonogramu je uvedena předpokládaná délka realizace jednotlivých etap. Zhotovitel je povinen zachovat předpokládanou délku realizace v harmonogramu předloženém objednatelem a zároveň je povinen Harmonogram doplnit o základní druhy prací a u nich uvést předpokládanou délku realizace.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro vydání kolaudačního souhlasu k dílu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
9. Ve smlouvách s poddodavateli je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
10. Zhotovitel je povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
12. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v této Smlouvě a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovi ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.

# MÍSTO a Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění díla je objekt Ministerstva zemědělství, Palackého náměstí 1090, Strakonice.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předat dílo, včetně akceptace objednatelem, nejpozději do **30.10.2026.**

Dílo je rozděleno do čtyř částí (dále jen „etap“). S ohledem na časové možnosti objednatele jsou dílčí etapy stanoveny následovně:

1) I. etapa bude realizována v období: říjen-prosinec 2025

2) II. etapa bude realizována v období: leden-březen 2026

3) III. etapa bude realizována v období: duben-červenec 2026

4) IV. etapa bude realizována v období: srpen-září 2026

1. Převzetím díla dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí díla. Akceptací se přitom rozumí, že provedené dílo je bez jakýchkoliv vad, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „drobné vady nebo nedodělky“). O tom, zda daná vada nebo nedodělek má charakter drobné vady nebo nedodělku, rozhoduje objednatel.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen vyjádřit se, zda předané dílo akceptuje či nikoliv do 7 kalendářních dnů od předání díla zhotovitelem.
3. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, které nemají charakter drobných vad nebo nedodělků, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat ve stanovené lhůtě, aniž by tím byl dotčen termín dokončení díla uvedený v odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
4. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky, které mají charakter drobných vad nebo nedodělků, uvede je v protokolu o předání a převzetí díla s připomínkami. Zhotovitel je povinen tyto připomínky vypořádat a odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu, avšak dílo se tímto považuje za splněné v termínu dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy; zhotoviteli však nevznikne právo vyfakturovat cenu díla a objednateli nevznikne povinnost dílo předané s drobnými vadami nebo nedodělky uhradit.
5. Nemá-li objednatel k dílu připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoli připomínek podepsaný oběma smluvními stranami, resp. zástupci ve věcech technických a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o předání a převzetí díla bez připomínek bude přílohou faktury. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, včetně drobných vad nebo nedodělků.
6. Termín převzetí může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou dodatku a podepsána oběma smluvními stranami.
7. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 12 Smlouvy není možné dodržet termín pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele. Na uskutečnění této vyhrazené změny není právní nárok, resp. jedná se o právní titul pro objednatele konat ve smyslu vyhrazené změny v návaznosti na posouzení žádosti předložené zhotovitelem. Termín převzetí díla může být prodloužen pouze z důvodů uvedených v odst. 12 tohoto článku Smlouvy po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
8. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti prodloužení termínu dle odst. 4 tohoto článku z následujících důvodů:
9. vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Případné prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli;
10. informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;

O oprávněnosti požadavku zhotovitele na prodloužení termínu pro převzetí díla z důvodu zásahu vyšší moci rozhodne technický dozor stavby ve spolupráci s oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

1. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno na budově objednatele, je dílo ve vlastnictví objednatele. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do budovy objednatele. Nebezpečí škody na díle, zařízení, strojích a materiálech přechází na objednatele jeho protokolárním převzetím.

# cena díla

1. Celková cena za provedení díla byla smluvními stranami sjednána následovně:

**Cena díla celkem bez DPH (doplňte) Kč**

**DPH (21 %) (doplňte) Kč**

**Cena díla celkem včetně DPH (doplňte) Kč**

Cena díla byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této Smlouvy a jejích příloh.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná (vyjma změn ve Smlouvě uvedených), přičemž zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s plněním prováděným podle této Smlouvy, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy dle § 100 odst. 1 ZZVZ, která spočívá v možnosti změny dohodnuté ceny pouze v důsledku nepředvídatelných víceprací či méněprací, pokud by v průběhu realizace díla nastaly, přičemž veškeré změny díla musí být předmětem dodatku k této Smlouvě dle čl. XII. odst. 1 Smlouvy.
4. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, vyžádání objednatele, změny technického řešení díla nebo změnou oproti projektové dokumentaci, bude nacenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z příslušného soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Pro práce a dodávky neuvedené v soupisu prací, bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. aktuálně platná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil příslušný soupis prací (výkaz výměr) do nabídky.

# platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaná v čl. V odst. 1 Smlouvy bude čerpána postupně. Úhrada ceny díla bude v rámci jednotlivých etap uvedených v čl. IV. odst. 4 Smlouvy prováděna průběžně na základě daňových dokladů – faktur, přičemž faktura bude vždy zahrnovat finanční plnění za práce provedené do 15. dne v daném měsíci. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací za příslušné fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických.

Smluvní strany si sjednávají, že poslední faktura na doplatek celkové ceny díla, který bude činit minimálně 10% celkové ceny díla bez DPH, může být vystavena zhotovitelem až po odstranění veškerých vad včetně drobných vad nebo nedodělků, přestože by tyto jinak nebránily ani podstatným způsobem neomezovaly užívání stavby, a po vyklizení staveniště; do odstranění veškerých vad a vyklizení staveniště není objednatel v prodlení s doplatkem celkové ceny díla.

1. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru stavby ke kontrole nejpozději do 8 kalendářních dní po skončení příslušného fakturovaného období, který jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor stavby či objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 8 kalendářních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti. Soupis provedených prací nemá povahu předávacího protokolu a objednatel se odsouhlasením soupisu prací nezbavuje svého práva uplatňovat vady při předání celého díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (případně účetního dokladu, pokud je zhotovitel neplátcem DPH) do sídla objednatele.
3. Faktura včetně schváleného a podepsaného soupisu provedených prací dle odst. 3 tohoto článku musí být do sídla objednatele doručena nejpozději do 1. 12. příslušného roku.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (v případě, že se jedná o neplátce DPH v souladu s § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), minimálně se jedná o tyto náležitosti:
5. název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ
6. bankovní spojení
7. předmět plnění, resp. části plnění
8. den uskutečnění zdanitelného plnění, jedná-li se o plátce DPH
9. cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy
10. datum vystavení
11. datum splatnosti
12. podpis oprávněného zástupce zhotovitele
13. individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČO
14. přílohu – soupis provedených prací – schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (v případě finální faktury bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad podepsaný oběma smluvními stranami).
15. další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

1. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH.
3. Plnění dle této Smlouvy je poskytováno v souvislosti s výkonem ekonomické činnosti objednatele a bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury zhotovitele do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu podatelna@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno zástupce ve věcech technických objednatele.

# Záruka, Vady díla a pojištění

1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
2. Záruční doba díla je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek oběma smluvními stranami.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistné krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen pojistnou smlouvu kdykoli předložit.

# Smluvní pokuta

1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV. odst. 4. Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 2 nebo 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 4, 7 nebo 8 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to i opakovaně.
4. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. III. odst. 6 nebo čl. IX. odst. 6, 7, 8, 9, 11 nebo 12 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to i opakovaně.
5. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předjímanou v čl. III odst. 9 Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do doby splnění povinnosti plynoucí ze Smlouvy.
6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je předjímána v čl. I. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
7. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
9. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škody na částku dlužnou zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 3 Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
11. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě předjímané (čl. VII. odst. 3 Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, a to za každý i započatý den prodlení, aniž by byl dotčen čl. VIII. odst. 10 Smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

# Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění, resp. místo provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci objektu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do stavebního deníku.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen taktéž odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v každodenním intervalu.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně zabezpečovat odstranění případného znečistění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu, a to v každodenním intervalu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez připomínek,   
   přičemž splnění této povinnosti bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným objednatelem.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen po dohodě s objednatelem zajistit prachotěsné oddělení staveniště od ostatních okolních prostor objektu objednatele. Minimálním předpokládaným způsobem zajištění této povinnosti je zaplachtování odpovídající fólií.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že pro přepravu osob a materiálu na stavbu či ze stavby není pro zhotovitele k dispozici přilehlý osobní výtah. Zhotovitel je současně povinen trvale udržovat čistý a volný vstup do tohoto přilehlého osobního výtahu.

# Doba trvání smlouvy, Změna závazků

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv způsobem stanoveným v čl. XII. odst. 7 Smlouvy.

1. Tato Smlouva bude ukončena, nastane-li některý z následujících případů:

a) splněním,

b) písemnou dohodou obou smluvních stran,

c) odstoupením od Smlouvy dle čl. X odst. 3 Smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této Smlouvy v případě, že nastane kterákoli z níže uvedených situací:

a) bude zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem, nebo

b) zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo

c) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo

d) dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním díla delší 15 dnů, nebo

e) zhotovitel poruší závazek uvedený v odst. 3 Preambule Smlouvy udržovat po celou dobu trvání Smlouvy prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 1 a 2 Preambule Smlouvy v pravdivosti a platnosti, nebo

f) zhotovitel poruší informační povinnost dle Preambule odst. 3 Smlouvy, nebo

g) objednatel zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl.  X. odst. 3 Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá ceně skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od Smlouvy. Výše uvedeným není, jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.

* 1. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, licenčních ujednání, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

**ČLÁNEK XI. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle Smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření Smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. V případě, že na straně zhotovitele nastanou okolnosti, v jejichž důsledku nebude zhotovitel schopen dočasně či dlouhodobě zajistit plnění Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle do 7 kalendářních dnů ode dne vzniku takových okolností, informovat objednatele a současně navrhnout řešení. Obě smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich objektivně požadovat k dokončení plnění díla.
4. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými písemnými pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním Smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy v souladu se Smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
6. Při poskytování plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost jako by plnění poskytoval sám, mj. tak odpovídá za veškerá porušení Smlouvy nebo právních předpisů způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo jen prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

# Závěrečná ustanovení

1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
2. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto Smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudy České republiky, přičemž v případě, že zhotovitel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla objednatele.
4. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se svým smyslem a účelem co nejvíce blíží původnímu.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití § 1765, § 1766, § 2112, § 2618 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádnou část Smlouvy za obchodní tajemství.
8. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou, do datové schránky objednatele ID DS: yphaax8 nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brokeš, tel.: 221 812 684, e-mail: pavel.brokes@mze.gov.cz

ve věcech technických:

Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, e-mail: jan.svatos@mze.gov.cz

ve věcech provozních:

Bc. Jitka Šafandová, tel.: 382 201 136, e-mail: jitka.safandova@mze.gov.cz

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních:

(vyplní uchazeč), tel.: (vyplní uchazeč), e-mail: (vyplní uchazeč)

ve věcech technických:

(vyplní uchazeč), tel.: (vyplní uchazeč), e-mail: (vyplní uchazeč)

nebo na takovou jinou adresu, která bude druhé smluvní straně předem oznámena v souladu s odst. 9 tohoto článku.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví Smlouvy, změnu kontaktních osob uvedených v tomto čl. XII Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny, aniž by mezi smluvními stranami bylo nutné v takovém případě uzavírat dodatek ke Smlouvě.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě ve formátu PDF/A, přičemž každá ze smluvních stran obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
3. Požadavek písemné formy dle této Smlouvy je splněn i tehdy, pokud je příslušné právní jednání učiněno elektronicky a elektronicky podepsáno.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Smlouvy seznámili s jejím obsahem, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že Smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze smluvních stran. Tato Smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Dne dle elektronického podpisu Dne dle elektronického podpisu

Objednatel Zhotovitel

**……………………………………… …………………………………**

**Česká republika – Ministerstvo (FIRMA – doplní účastník)**

**zemědělství** (JMÉNO - doplní účastník)

Mgr. Pavel Brokeš (FUNKCE - doplní účastník)