

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

„REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ A PODHLEDŮ V OBJEKTU MZE STRAKONICE“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo zadavatele:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO:	00020478
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html

Zadavatelský útvar:	Odbor vnitřní správy
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Mgr. Jitka Kudelová
Přímý odkaz na veřejnou zakázku:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20472.html

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Předpokládaná hodnota:	6 125 085 Kč bez DPH
CPV kód:	45213150-9 Stavební úpravy a výstavba administrativních budov

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v administrativní budově MZe Strakonice.

Rekonstrukce se týká výměny stávajících svítidel pro daný provoz již nevyhovujících a výměny stávajících značně poškozených ocelových podhledových kazet včetně nosné konstrukce a výplně tepelné izolace.

Ve všech prostorách objektu dotčených stavbou budou provedeny nové kazetové podhledy z desek AMF-Thermatex Alpha 625x625x19 s hranou SK na ocelové nosné konstrukci z hlavních a příčných nosníků profilu 24/38 nebo bude nový podhled proveden jako SDK konstrukce se snížením podhledu o cca 10 mm.

Stávající svítidla (převážně zářivky Elektrosvit 2x40W) budou demontovány a nahrazeny za moderní LED svítidla s mikroprosmatickým krytem z důvodu snížení činitele oslnění.

Na jednotlivých podlažích dále bude provedena výměna výplní dveřních otvorů u kanceláří a chodeb ve schodišťovém prostoru, kde se nově navrhuje ČCHÚC. Ve vztahu k této skutečnosti bude provedeno ve schodišťovém prostoru opláštění stávajících konstrukcí SDK konstrukcemi s požární odolností.

S ohledem na časové možnosti zadavatele jsou stavební úpravy rozděleny do čtyř etap, které jsou uvedeny v harmonogramu v příloze č. 2.

Rozsah předmětu veřejné zakázky je blíže specifikovaný v projektové dokumentaci, která je součástí přílohy č. 1 této výzvy.

Předpokládaná doba plnění:

Předpokládané zahájení plnění: Říjen 2025

Předpokládané ukončení plnění: Říjen 2026

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem veřejné zakázky, tzn., že splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

Profesní způsobilost

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1 ZZVZ, ne starší více než 3 měsíce ke dni podání nabídky,
- výpis z živnostenské oprávnění dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“,
- živnostenské oprávnění může být prokázáno subdodavatelsky.

Technická kvalifikace

Dodavatel dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předloží ve své nabídce k prokázání technické kvalifikace:

- seznam nejméně 3 referenčních zakázek obdobného charakteru (tj. novostavby a stavební úpravy občanského či bytového charakteru obsahující elektroinstalační práce), realizovaných v posledních 5 letech s minimální hodnotou 2 000 000 Kč bez DPH za každou zakázku. Lze uvést pouze dokončené zakázky. Seznam referenčních zakázek dodavatel doplní do přílohy č. 6.

Způsob prokázání

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy¹, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Prokázání části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

¹ Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Základní kritérium hodnocení:	nejnižší nabídková cena
Váha kritéria:	100 %
Způsob hodnocení:	nabídky dodavatelů budou seřazeny ve vzestupném pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (od nejnižší do nejvyšší)

5. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídková cena a výkaz výměr

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za kompletní provedení celého předmětu veřejné zakázky uvedena v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro dodavatele z této výzvy, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídkovou cenu dodavatel zpracuje ve struktuře dle soupisu prací – výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 3 této výzvy. Celková nabídková cena bude stanovena jako součet cen jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Celková cena bez DPH dle naceněného soupisu prací bude předmětem hodnocení. Dodavatelé v plné míře odpovídají za případné provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny dle požadavků zadavatele. Takto stanovenou nabídkovou cenu dodavatel doplní do závazného návrhu smlouvy, který je v příloze č. 4.

Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr (žlutě vyznačených). Vymazání některých položek nebo jejich nevyplnění může být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Zadavatel stanovuje, že žádná položka nesmí být naceněna hodnotou "0" (nula). Nenacenění některé položky, uvedení hodnoty "0" u některé položky nebo nesrovnalosti ve výši celkové ceny díla mohou být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Pokud dodavatel nepředloží ve své nabídce oceněný výkaz výměr ve formátu, který je součástí této výzvy k podání nabídek, může být z výběrového řízení vyloučen.

Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v příloze č. 4 této výzvy.

Součástí nabídky dodavatele bude doplněný návrh smlouvy, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 4 této výzvy, který bude vyplněný na určených (žlutě vyznačených) místech (zejména identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje). Jiné úpravy smlouvy nejsou přípustné. Návrh smlouvy bude podepsaný osobu oprávněnou jednat za dodavatele.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční 28.05.2025 v 10:00 hodin na adrese plnění. Kontaktní osoba: Bc. Jitka Šafandová.

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast nejpozději do 26.05.2025 do 12:00 hodin na email: jitka.safandova@mze.gov.cz a jitka.kudelova@mze.gov.cz.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění na jakékoliv dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Další podmínky a požadavky zadavatele

Dodavatel ve své nabídce identifikuje případné poddodavatele v příloze č. 5 – Seznam poddodavatelů, s uvedením jejich identifikačních údajů a specifikaci, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a procentuální vyjádření zaokrouhlené na celé číslo (číslo větší než 0 a menší nebo rovno 100).

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tito dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude v nabídce uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Datum: 26.06.2025 Čas: 11:00
Adresa pro podání nabídek:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20472.html

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jednom nabídkovém formuláři je možné odeslat více souborů. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, neurčí-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak.

Informace nezbytné pro registraci dodavatele a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli ve výběrovém řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k této výzvě či jejím přílohám. Žádosti o dodatečné informace se přijímají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejméně 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost o dodatečné informace nereagovat.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na svém profilu zadavatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je uveřejněn na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel nemá právo podávat námitky.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu fyzické nebo právnické osobě, subjektu či orgánu uvedeným na sankčním seznamu dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

Zadavatel nesmí podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky uplatňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ a též bere na vědomí principy 3E (účelnost, efektivnost a hospodárnost) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na plnění Strategie Ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024–2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Uvedené podmínky bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude vybraný dodavatel povinen zajistit:

- a) srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky,
- b) stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli,
- c) poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel je povinen při vlastním plnění smlouvy včetně souvisejících administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Harmonogram
Příloha č. 3	Položkový rozpočet – výkaz výměr
Příloha č. 4	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 5	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6	Seznam referenčních zakázek

V Praze dne: *shodné s datem a časem el. podpisu*

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy