

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

## „VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU ŽŽÁR NAD SÁZAVOU – OPAKOVÁNÍ“

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                                   |                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b>          | Česká republika – Ministerstvo zemědělství                                                                    |
| <b>Sídlo zadavatele:</b>          | Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město                                                                     |
| <b>IČO:</b>                       | 00020478                                                                                                      |
| <b>Adresa profilu zadavatele:</b> | <a href="https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html</a> |

|                                                          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatelský útvar:</b>                               | Odbor vnitřní správy                                                                                                    |
| <b>Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:</b> | Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy                                                                        |
| <b>Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:</b>      | Bc. Kateřina Nováková                                                                                                   |
| <b>Přímý odkaz na veřejnou zakázku:</b>                  | <a href="https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20499.html">https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20499.html</a> |

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

|                                |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | dodávky                                              |
| <b>Druh výběrového řízení:</b> | otevřená výzva                                       |
| <b>Předpokládaná hodnota:</b>  | 750 000,- Kč bez DPH                                 |
| <b>CPV kód:</b>                | 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů |

**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav v objektu Žďár nad Sázavou.

V rámci plnění VZ bude vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti, získání stavebního povolení a součinnosti při kolaudaci stavby a dále vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací, výkazu výměr a zajištění autorského dozoru v průběhu stavby.

**Předpokládaná doba plnění:**

Předpokládané zahájení plnění: Červen 2025

Předpokládané ukončení plnění: Prosinec 2025

### 3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

---

Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti podle § 74 písm. a) až e) ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

Profesní způsobilost

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku dle § 77 odst. 1 ZZVZ, ne starší více než 3 měsíce ke dni podání nabídky,
- výpis z živnostenského oprávnění dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro „Projektová činnost ve výstavbě“.

Technická kvalifikace

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace ve své nabídce předloží:

- seznam referenčních zakázek – Příloha č. 3 – dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ obsahující minimálně 3 zakázky obdobného charakteru (tj. vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav) realizované v posledních 3 letech, každá v minimální hodnotě

400 000,- Kč bez DPH. Lze uvést pouze dokončené zakázky. Obdobným charakterem je myšlena projektová dokumentace pro stavební úpravy administrativních, školských či bytových budov.

#### Způsob prokázání

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy<sup>1</sup>, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### Prokázání části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém  
jiná                      osoba                      prokázala                      kvalifikaci                      za                      dodavatele.

## 4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

|                                      |                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Základní kritérium hodnocení:</b> | nejnižší nabídková cena                                                                                               |
| <b>Váha kritéria:</b>                | 100 %                                                                                                                 |
| <b>Způsob hodnocení:</b>             | nabídky dodavatelů budou seřazeny ve vzestupném pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (od nejnižší do nejvyšší) |

<sup>1</sup> Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 5. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

### Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za kompletní provedení celého předmětu veřejné zakázky uvedené v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro dodavatele z této výzvy, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře dle soupisu prací – výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Celková nabídková cena bude stanovena jako součet cen jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Celková cena bez DPH dle naceněného soupisu prací bude předmětem hodnocení. Dodavatelé v plné míře odpovídají za případné provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny dle požadavků zadavatele. Takto stanovenou nabídkovou cenu dodavatel doplní do závazného návrhu smlouvy, který je v příloze č. 1. této výzvy.

Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Vymazání některých položek nebo jejich nevyplnění může být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení. Zadavatel stanovuje, že žádná položka nesmí být naceněna hodnotou "0" (nula). Nenacenění některé položky, uvedení hodnoty "0" u některé položky nebo nesrovnalosti ve výši celkové ceny díla mohou být důvodem pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

Pokud dodavatel nepředloží ve své nabídce oceněný výkaz výměr ve formátu, který je součástí této výzvy k podání nabídek, může být z výběrového řízení vyloučen.

### Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v příloze č. 1 této výzvy.

Součástí nabídky dodavatele bude doplněný (na určených žlutě vyznačených místech) návrh smlouvy, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Zejména jde o identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje. Jiné úpravy smlouvy nejsou přípustné. Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční 4. 6. 2025 v 10:00hodin na adrese plnění - Strojírenská 1089, 591 01, Žďár nad Sázavou. Kontaktní osoba: Eva Jelínková.

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast nejpozději do 3. 6. 2025 do 12:00hodin na e-mail: [eva.jelinkova@mze.gov.cz](mailto:eva.jelinkova@mze.gov.cz) a [katerina.novakova@mze.gov.cz](mailto:katerina.novakova@mze.gov.cz).

Uchazeč se dostaví 10 minut před stanoveným časem do budovy Ministerstva zemědělství, Strojírenská 1089, 591 01, Žďár nad Sázavou, kde se nahlásí jako zájemce o prohlídku místa plnění k veřejné zakázce: Vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy v objektu Žďár nad Sázavou.

#### Další podmínky a požadavky zadavatele

Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

Dodavatel ve své nabídce identifikuje případné poddodavatele a uvede, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel realizovat.

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tito dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude v nabídce uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

## 6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lhůta pro podání nabídek:</b>  | Datum: 20. 6. 2025<br>Čas: 12:00 hodin                                                                                  |
| <b>Adresa pro podání nabídek:</b> | <a href="https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20499.html">https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20499.html</a> |

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jednom nabídkovém formuláři je možné odeslat více souborů. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

## 7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ

---

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, neurčí-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak.

Informace nezbytné pro registraci dodavatele a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli ve výběrovém řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k této výzvě či jejím přílohám. Žádosti o dodatečné informace se přijímají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejméně 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost o dodatečné informace nereagovat.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na svém profilu zadavatele.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je uveřejněn na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.eagri.cz/document\\_download\\_18107.html](https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html).

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel nemá právo podávat námitky.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu fyzické nebo právnické osobě, subjektu či orgánu uvedeným na sankčním seznamu dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

Zadavatel nesmí podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky uplatňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ a též bere na vědomí principy 3E (účelnost, efektivnost a hospodárnost) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na plnění Strategie Ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024–2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Uvedené podmínky bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude vybraný dodavatel povinen zajistit:

- a) srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky,
- b) stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli,
- c) poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel je povinen při vlastním plnění smlouvy včetně souvisejících administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

## 9. SEZNAM PŘÍLOH

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Příloha č. 1 | Závazný text návrhu smlouvy |
| Příloha č. 2 | Soupis prací – výkaz výměr  |

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Příloha č. 3 | Seznam referenčních zakázek |
| Příloha č. 4 | Seznam poddodavatelů        |
| Příloha č. 5 | Studie proveditelnosti      |

V Praze dne: *shodné s datem a časem el. podpisu*

---

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy