

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

PROJEKČNÍ PRÁCE NA II. ETAPU PROJEKTU OBNOVA SOUČÁSTÍ
NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY HŘEBČÍN V KLADRUBECH NAD
LABEM

mezi

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková
organizace

JAKO OBJEDNATELEM

a

sdružením HELIKA-CODE

JAKO ZHOTOVITELEM

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřené podle ustanovení §536 a násl. a §566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Kladruby nad Labem č.p. 1, identifikační číslo: 720 48 972, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Machek, ředitel,

(„Objednatel“)

a

(2) sdružení HELIKA-CODE

se členy

HELIKA, a. s. (vedoucí účastník sdružení jednající za sdružení), společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Beranových 65, 199 21 Praha 9-Letňany, identifikační číslo: 60194294, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449, statutární orgán (představenstvo) Tomáš Weiser a Robert Weisz, jejímž jménem jednají navenek oba členové představenstva společně

a

CODE spol. s r. o., společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice, identifikační číslo: 49286960, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4238, jejímž jménem jednají Ing. Jaroslav Pechman, jednatel a ředitel společnosti a Ing. Prokop Jícha, jednatel

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- v původní smlouvě o dílo se nabídková cena za poskytnutí služeb AD vztahovala k realizaci všech objektů, u kterých bylo zpracování PD předmětem smlouvy, ale v rámci projektu IOP nejsou některé z těchto objektů realizovány,

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne tento dodatek, který mění smlouvu v následujících ustanoveních:

I. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

I.1 Předmětem tohoto dodatku č. 3 je úprava platebních podmínek v ustanovení 7.2. Smlouvy o dílo.

I.2. Smluvní strany se dohodly, že bod 7.2 Platební podmínky ve znění uvedeném ve Smlouvě o dílo ze dne 3. 8. 2011 se ruší a nahrazuje se novým bodem 7.2 Platební podmínky v následujícím znění:

7.2. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění za dodání Projektové dokumentace a poskytnutí služeb pro získání zhotoviteli na základě jedné souhrnné faktury vystavené zhotovitelem po řádném dodání celé Projektové dokumentace (tj. schválení všech částí Projektové dokumentace Objednatelům a předání Objednateli výsledků projednání a odsouhlasení Dokumentace pro provádění Stavby příslušnými orgány památkové péče) a po úplném a řádném poskytnutí všech Služeb pro získání povolení Zhotovitelem (tj. vydání pravomocného stavebního povolení).

Cenu dílčího plnění za provádění autorského dozoru bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně měsíčně ve výši 1/18 Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem. Měsíční faktury za provádění autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností Autorského dozoru poskytnutých v příslušném měsíci opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a objednatele přiloží Zhotovitel ke své faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti Autorského dozoru Zhotovitele vykonávány, Zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru dle tohoto článku. Po úplném a řádném ukončení Autorského dozoru dle čl. 4.3. Smlouvy o dílo vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající částku ceny za poskytnutí AD, ve které budou zúčtovány oproti celkové ceně za AD doposud uhrazené částky průběžnými měsíčními fakturami ve výši 1/18 ceny za poskytnutí AD. S ohledem na skutečnost, že v původní smlouvě o dílo se nabídková cena za poskytnutí služeb AD vztahovala k realizaci všech objektů, u kterých bylo zpracování PD předmětem této smlouvy o dílo, ale v rámci projektu IOP nejsou některé z těchto objektů realizovány, bude takto vypočtená konečná částka zbývající k úhradě ponížena o část ceny za AD, připadající na objekty, které nejsou předmětem realizace projektu IOP. Tato zbývající částka bude uhrazena zhotoviteli v případě, že dojde v budoucnu k realizaci stavebních prací dle zpracované PD na zbývajících stavebních objektech. Výpočet částky za AD připadající na nerealizované objekty je stanoven v příloze č. 1 k tomuto dodatku. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem ve smyslu zákona č. 124/2002 Sb. o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní den. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly objednateli doručeny nejpozději 20. den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

II.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha č. 1 – Výpočet ceny za AD a příloha č. 2 Přehled objektů, u kterých bylo zpracování projektové dokumentace předmětem smlouvy o dílo, s rozdělením na objekty realizované a nerealizované v rámci projektu IOP.

II.2 Ustanovení smlouvy o dílo, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti dle původní smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 a 2.

PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

Místo: Kladruby nad Labem

Místo: Praha

Datum: 14.8. 2014

Datum: 27.8. 2014

Jméno: Ing. Jiří Machek

za sdružení HELIKA-CODE

Funkce: ředitel Národního hřebčína Kladruby nad Labem

Jméno: Ing. Pavel Pol

Funkce: prokurista společnosti HELIKA, a. s.

NÁRODNÍ HŘEBČÍN KLADRUBY NAD LABEM,
státní příspěvková organizace

533 14 Kladruby nad Labem č.p. 1
IČ: 72048972 DIČ: CZ72048972



HELIKA, a.s.
BERANOVÝCH 65, P.O. BOX 4
198 21 PRAHA 9 – LETŇANY
IČ: 60194294, DIČ: CZ60194294
Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze
oddíl B, vložka 2449
WWW.HELIKA.CZ

[17]

Příloha č. 1
Výpočet ponížení celkové částky za AD z důvodu nerealizace objektů nespádajících do projektu IOP:

Celkové náklady na zpracování PD dle Smlouvy o dílo	7 675 352,- Kč
Náklady na PD nespádající do realizace projektu IOP (tj. 12,44% z celkové ceny PD)	955 180,- Kč*
Celková cena za AD vztahující se k této PD v případě její realizace	974 648,- Kč
Cena AD připadající na objekty nespádající do IOP (12,44 % z celkové ceny za AD)	121 246,- Kč
Cena za výkon AD pro objekty spadající do realizace IOP	853 402,- Kč

*Částka je tvořena součtem sumy 728 846,- Kč, představující částku za zpracování PD připadající na NeIOP objekty (viz příložená tabulka Specifikace ceny PD po objektech) a částky 226 334,- Kč, představující cenu PD za práce na objektech SO 16,17, a 18 nespádajících do projektu IOP (viz příložená tabulka Výpočet nákladů na PD pro obnovu fasád objektů SO 16, 17 a 18).

Nedílnou součástí této přílohy č. 1 jsou podkladové tabulky sloužící pro výpočet ponížení ceny za výkon AD včetně Průvodního komentáře k výpočtu způsobilých výdajů za AD.

Tabulky: Excelová tabulka „Specifikace ceny PD po objektech s rozklíčováním na IOP a NeIOP“

Tabulka ve formátu .pdf „Základna pro porovnání nabídkových cen uchazečů“

Excelová tabulka „Výpočet nákladů na PD pro obnovu fasád objektů č. 16, 17 a 18“

Průvodní komentář k výpočtu ceny za AD

Zdůvodnění potřebnosti výpočtu:

Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace se sdružením Helika-CODE ze dne 3.8.2011 obsahovala jak cenu za zpracování PD, tak i cenu za výkon služby autorského dozoru.

Předmětem smlouvy bylo zpracování projektové dokumentace pro 28 stavebních objektů (viz přehled obsažený v excelové tabulce s názvem Specifikace ceny PD po objektech s rozklíčováním na IOP a NeIOP) za celkovou částku 7 675 352,- Kč, smluvní cena za výkon autorského dozoru pro všechny tyto objekty činí 974 648,- Kč. Protože však část stavebních objektů není předmětem realizace projektu IOP, nemohou být náklady na jejich zpracování označeny za způsobilé a nemohou tedy být hrazeny z dotace z IOP a výdaje za zpracování PD musí být v příslušném poměru poníženy. To se týká také nákladů na autorský dozor, protože smluvní cena za výkon AD se vztahuje na všechny stavební objekty řešené ve smlouvě o dílo.

Vlastní výpočet způsobilých výdajů:

Pro výpočet způsobilých výdajů v souvislosti s výkonem AD ve vztahu ke stavebním objektům realizovaných v rámci projektu IOP jsou určující tři tabulky:

1. Specifikace ceny PD po objektech s rozklíčováním na IOP a NeIOP (zpracovatel Helika, a.s.)
2. Základna pro porovnání nabídkových cen uchazečů (zpracovatel Helika, a.s.)
3. Výpočet nákladů na PD pro obnovu fasád objektů č. 16, 17 a 18 (zpracovatel PM ing. Jan Příklad)

První z nich je interní tabulka projektové firmy Helika a.s. nazvaná Specifikace ceny PD po objektech s rozklíčováním na IOP a NeIOP. Tuto tabulku si zpracoval projektant PD Helika a.s. pro své interní účely jako podklad po specifikaci nákladů na zpracování jednotlivých stupňů PD (Průzkumy a rozbory, Dokumentace pro stavební povolení, Dokumentace pro provedení stavby, Inženýrská činnost a Výkon autorského dozoru). V tabulce je zároveň uvedeno, zda se jedná o objekt zařazený do realizace projektu financovaného v rámci IOP či ne.

Jak vyplývá z této tabulky, činí celkové náklady na zpracování všech stupňů PD vč. Inženýrské činnosti na všechny objekty (tedy IOP i NeIOP), ale bez výkonu AD, částku 7 675 352 Kč, z toho náklady na zpracování PD pro objekty NeIOP pak představují částku 728 846,- Kč. Tato částka představuje tedy 1. část nezpůsobilých výdajů.

Tabulka č. 2 a 3 slouží k určení 2. části nezpůsobilých výdajů, týkajících se objektů č. 16, 17 a 18. Ty jsou v první tabulce zařazeny mezi objekty IOP, tzn. mezi objekty, jež jsou předmětem realizace projektu IOP. To platí, ale jen částečně. Zpracovaná PD pro tyto objekty obsahuje i stavební práce, které nejsou předmětem projektu IOP. Do projektu IOP byla zařazena z důvodu dotačních podmínek pouze rekonstrukce fasády. Z hlediska způsobilých výdajů spadá tedy mezi ZV pouze ta část PD, která se zabývá architektonicko-stavebním řešením fasády. K určení způsobilých výdajů připadajících na zpracování části PD zabývající se řešením fasády, slouží tabulky č. 2 a 3. Tabulka č. 2 je tabulka zpracovaná projektovou firmou Helika, která si pro posouzení nabídkových cen uchazečů zpracovala ocenění investičních nákladů pro jednotlivé objekty a jednotlivé druhy stavebních prací. V této tabulce jsou tedy uvedeny investiční náklady na rekonstrukci fasády objektů č. 16, 17 a 18. V tabulce č. 1 pak jsou uvedeny investiční náklady na veškeré stavební práce u těchto objektů řešené projektovou dokumentací. Porovnáním investičních nákladů na celkovou obnovu těchto objektů a nákladů na obnovu fasády se určí poměr, jenž následně určí z celkové ceny PD pro tyto objekty tu část ceny PD, která

případá na rekonstrukci fasády. Tento výpočet (pomocí trojčlenky) je obsažen v tabulce č. 3. Z ní vyplývá, že nezpůsobilé výdaje za zpracování části PD pro stavební práce nezařazené do realizace projektu IOP u těchto objektů činí částku 226 334 Kč. Součtem této částky a 1. části nezpůsobilých výdajů dojdeme k částce 955 180,- Kč. Tato částka tedy představuje celkovou část nezpůsobilých výdajů, připadajících na zpracování PD pro objekty a práce nespádajících do realizace projektu IOP. Tato částka dále představuje 12,44 % z částky 7 675 352,- Kč, tj. z celkové ceny za zpracování PD dle smlouvy o dílo. Stejným poměrem je tedy nutno pokrátit i celkovou částku připadající na výkon autorského dozoru. To znamená, že cena za AD připadající na objekty a práce nezařazené do realizace projektu IOP činí 121 246 Kč.

Maximální výše způsobilých výdajů za výkon autorského dozoru pro objekty spadající do předmětu realizace projektu IOP činí tedy 835 402,- Kč.

Zpracoval dne 30. 7. 2014 Ing. Jan Příkryl

Přílohy: Excelová tabulka „Specifikace ceny PD po objektech s rozklíčováním na IOP a NeIOP“

Tabulka ve formátu .pdf „Základna pro porovnání nabídkových cen uchazečů“

Excelová tabulka „Výpočet nákladů na PD pro obnovu fasád objektů č. 16, 17 a 18“

Výpočet ceny IOP PD za bytové domy

objekt	Předpokládané investiční náklady celkem (viz tabulka Specifikace ceny PD po objektech s rozklíčováním na IOP a NeIOP) - v Kč	Náklady na PD ve vztahu k předpokládaným celkovým investičním nákladům na obnovu objektu (viz tabulka Specifikace ceny PD po objektech s rozklíčováním na IOP a NeIOP) - v Kč	Investiční náklady připadající na práce zahrnuté do projektu IOP (viz tabulka v pdf. Formátu Základna pro porovnání nabídkových cen uchazečů)	Způsobilé náklady na PD ve vztahu k investičním nákladům zahrnutých do IOP (výpočetem dle poměru investičních nákladů připadajících na IOP)	Poměr v procentech nákladů IOP versus celkové náklady	Nezpůsobilé náklady na PD (nezahrnuté do IOP)
SO 16 - čp. 48	6255000,00	251 203	1879833	75 495	30,05%	175 708
SO 17 - čp. 46	1136000,00	45 623	514 061	20 645	45,25%	24 978
SO 18 - čp. 44	1139100,00	45 747	500 471	20 099	43,94%	25 648
Celkem	8530100,00	342 573	2 894 365	116 239		226 334

ZPRACOVATEL:


30.7. 2014