

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

**„ZAJIŠTĚNÍ DOMOVNICKÝCH SLUŽEB VČETNĚ
OBSLUHY PLYNOVÉ KOTELNY V OBJEKTECH
MZE OPAVA A MZE NOVÝ JIČÍN“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo zadavatele:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO:	00020478
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html

Zadavatelský útvar:	11140 - Odbor vnitřní správy
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Ing. Daniel Ferenz, referent
Přímý odkaz na veřejnou zakázku:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20588.html

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky:	služby
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Předpokládaná hodnota:	2 622 800,- Kč bez DPH za 48 měsíců plnění
CPV kód:	98341140-8 Domovnícké práce 09323000-9 Místní vytápění

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění VZ je komplexní zajištění domovníckých služeb včetně vytápění ve vybraných objektech zadavatele – Nový Jičín, Husova 2003/13, Divadelní 946/9, v rozsahu 4 hodiny denně v pracovní dny a 1 hodiny denně v mimopracovní dny (kotelna ve smyslu vyhlášky č. 91/1993 Sb.) a

Opava, Krnovská 2861/69, v rozsahu 4 hodiny denně v pracovní dny, a to od 1.8.2025 na dobu neurčitou. Cílem realizace jsou následující požadavky:

- Provádění drobných řemeslných prací a odstraňování závad v rozsahu drobné i běžné údržby;
- Kontrola provozuschopnosti technických zařízení objektu;
- Zajištění provozu vytápění objektů v domovních kotelnách, kontrola provozu a obsluha zařízení pro vytápění;
- Preventivní činnost v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, včasné odhalování a zabraňování mimořádným situacím (požár, poruchy, havárie atd.); a dále blíže dle specifikace v čl. 2 smlouvy.

Předpokládaná doba plnění: **od 1.8.2025 na neurčito**

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti podle § 74 písm. a) až e) zákona 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením následujících dokladů:

- a) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 ZZVZ].
- b) výpisu z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění podnikat v oboru činnosti „Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“ [§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ].

Technická kvalifikace

§79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace ve své nabídce předloží:

Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Způsob prokázání: Seznam významných služeb ve formě čestného prohlášení, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 3 služby obdobného charakteru, přičemž cena každé významné služby musí být nejméně 500.000 Kč bez DPH. Obdobným charakterem služeb je myšleno zajištění domovních prací.

Následně po uzavření smlouvy doloží:

- seznam členů realizačního týmu a doklady o jejich kvalifikaci – dodavatel předloží **nejpozději v den podpisu smlouvy** seznam osob fyzicky vykonávajících činnost dle předmětu smlouvy (domovnícké práce včetně obsluhy plynové kotelny) za každý objekt místa plnění, platný protokol o proškolení těchto osob odborně způsobilou osobou na obsluhu plynových zařízení (kotle a jejich regulace vč. ohřevu TUV) a tlakových nádob zajišťujících jejich provoz pro vytápění v místě plnění dle zákona 250/2021 Sb., nařízení vlády č. 191/2022 Sb. a č. 192/2022 Sb., ve znění pozdějších předpisů a u místa plnění Nový Jičín, Husova 2003/13, taktéž i platné Osvědčení a zápis o zkoušce dle § 14 vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel odpovídá za platnost těchto výše uvedených protokolů a osvědčení po celou dobu plnění smlouvy a zajišťuje na vlastní náklad pro všechny osoby vykonávající činnost dle předmětu smlouvy.

Způsob prokázání

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy¹, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Prokázání části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

¹ Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Základní kritérium hodnocení:	nejnižší nabídková cena
Váha kritéria:	100 %
Způsob hodnocení:	nabídky dodavatelů budou seřazeny ve vzestupném pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (od nejnižší do nejvyšší)

5. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro dodavatele z této výzvy, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře **dle závazného textu návrhu smlouvy** a v souladu s pokyny v něm uvedenými a Přílohy č. 1 ke smlouvě (cenová nabídka). V zaslané nabídce bude smlouva i Příloha č. 1 ke smlouvě podepsána dodavatelem. Dodavatelé v plné míře odpovídají za případné provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny dle požadavků zadavatele.

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy vč. přílohy č. 1 ke smlouvě (cenová nabídka) obsaženém v příloze č. 1 této výzvy. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí odpovídat vzorovému textu návrhu smlouvy a ostatní části nabídky musí být s tímto návrhem smlouvy v souladu. Dodavatel není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy a Přílohy č. 1 k této smlouvě na jiných než k tomu určených místech **žlutě podbarvených**, (zejména identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje).

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **19.6.2025 v 10.00 hodin** na adrese Nový Jičín, Husova 2003/13 a **19.6.2025 ve 13.00 hodin** na adrese Opava, Krnovská 2861/69. Kontaktní osoba: Ing. Daniel Ferenz

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast nejpozději do **18.6.2025 do 12:00 hodin** na email: daniel.ferenz@mze.gov.cz.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění na jakékoliv dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Další podmínky a požadavky zadavatele

Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

Dodavatel ve své nabídce identifikuje případné poddodavatele a uvede, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel realizovat.

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tyto dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tyto dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude v nabídce uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Datum: 30.6.2025 Čas: 8.00 hodin
Adresa pro podání nabídek:	https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20588.html

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné

podobě ani v jiné elektronické formě. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jednom nabídkovém formuláři je možné odeslat více souborů. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, neurčí-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak.

Informace nezbytné pro registraci dodavatele a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli ve výběrovém řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k této výzvě či jejím přílohám. Žádosti o dodatečné informace se přijímají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost o dodatečné informace nereagovat.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na svém profilu zadavatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je uveřejněn na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel nemá právo podávat námitky.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu fyzické nebo právnické osobě, subjektu či orgánu uvedeným na sankčním seznamu dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

Zadavatel nesmí podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky uplatňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ a též bere na vědomí principy 3E (účelnost, efektivnost a hospodárnost) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na plnění Strategie Ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024–2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Uvedené podmínky bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude vybraný dodavatel povinen zajistit:

- a) srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky,
- b) stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli,
- c) poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel je povinen při vlastním plnění smlouvy včetně souvisejících administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	02_Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2a	03_Příloha č. 1 k návrhu smlouvy (vyplní plátce DPH)
Příloha č. 2b	04_Příloha č. 1 k návrhu smlouvy (vyplní neplátce DPH)

V Praze dne: *shodné s datem a časem el. podpisu*

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy