

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ **Wurmova 606/2, Přerov**

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace¹.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře pod dozorem
	A2	kanceláře
	A3	zasedací místnosti
Prostor B		chodby, haly, vestibul, schodiště, vrátnice
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		hygienické zázemí (WC, sprchy)
Prostor E		výtah
Prostor H		server, archivy, spisovny, sklady
Ostatní požadavky		spotřební materiál, čtvrtletní, půlroční a roční úklid, speciální (generální) úklid

¹ [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](https://www.mfcr.cz)

Seznam prostor objektu objednatele

Podlaží	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m ²)	Prostor
1.NP	103	kancelář	18,50	A2
1.NP	104	kancelář	30,30	A2
1.NP	105	kancelář-spisovna	18,00	A2
1.NP	106	kancelář	19,20	A2
1.NP	107	kancelář	16,80	A2
1.NP	108	kancelář	15,70	A2
1.NP	109	kancelář	18,90	A2
1.NP	110	kancelář	17,50	A2
1.NP	117	kancelář-sklad	9,90	A2
2.NP	201	kancelář	18,20	A2
2.NP	202	kancelář-mze+szif	36,60	A2
2.NP	203	kancelář mze+zsif	32,60	A2
2.NP	204	kancelář	31,80	A2
2.NP	206	kancelář	20,00	A2
2.NP	209	kancelář bezp. místnost	9,50	A2
2.NP	214	kancelář	10,70	A2
2.NP	215	kancelář	19,90	A2
3.NP	301	kancelář	18,70	A2
3.NP	302	kancelář	17,40	A2
3.NP	303	kancelář	19,40	A2
3.NP	304	kancelář	13,50	A2
3.NP	305	kancelář	13,60	A2
3.NP	318	kancelář	19,80	A2
3.NP	319	kancelář	19,80	A2
5.NP	501	kancelář	18,70	A2
5.NP	502	kancelář-sklad	17,40	A2
5.NP	502a	kancelář-vchod z 502	20,00	A2
5.NP	503a	kancelář-vchod z 503	17,50	A2
5.NP	503	kancelář	20,00	A2
5.NP	504	kancelář	20,00	A2
5.NP	505	kancelář	17,60	A2
5.NP	506	kancelář	19,90	A2
5.NP	507	kancelář	17,50	A2
5.NP	508	kancelář	18,40	A2
5.NP	514	kancelář-spisovna	10,70	A2
5.NP	515	kancelář	19,70	A2
Celkem prostor			683,70	A2
1.NP	100	zasedací místnost	282,00	A3
1.NP	118	zasedací místnost	19,00	A3
5.Np	509	zasedací místnost	21,20	A3

Celkem prostor			322,20	A3
1.NP	101	vestibul	30,00	B
1.NP	102	vrátnice + techn.místnost	15,90	B
1.NP		schodiště	14,50	B
1.NP	119	chodba přízemí	71,40	B
1.NP	120	sklad úklidu	0,00	B
2.NP	217	chodba 1.patro	65,10	B
2.NP		schodiště	14,50	B
3.NP	308	chodba 2.patro	39,00	B
3.NP		schodiště	14,50	B
4.NP	401	chodba 3.patro	15,50	B
4.NP		schodiště	14,50	B
5.NP	516	chodba 4.patro	69,90	B
5.NP		schodiště	14,50	B
Celkem prostor			381,9	B
1.NP	104a	kuchyňka-součást kanceláře č. 104	4,30	C
1.NP	115	kuchyňka přízemí	2,60	C
2.NP	203a	kuchyňka-součást kanceláře č. 203	4,80	C
2.NP	204a	kuchyňka-součást kanceláře č. 204	5,90	C
3.NP	306	kuchyňka-součást kanceláře č. 305	9,00	C
5.NP	510	kuchyňka-4.patro	9,20	C
Celkem prostor			35,80	C
1.NP	114	WC vozíčkáři	2,60	D
1.NP	116b	WC muži	6,50	D
1.NP	116a	WC ženy	7,90	D
2.NP	211	výlevka	2,30	D
2.NP	212	WC muži	8,30	D
2.NP	213	WC ženy	10,40	D
3.NP	307	WC ženy	10,90	D
4.NP	402	WC	10,40	D
5.NP	511	výlevka	2,20	D
5.NP	512	WC muži	8,10	D
5.NP	513	WC ženy	10,80	D
Celkem prostor			80,40	D
0		výtah	1,80	E
Celkem prostor			1,80	E
1.NP	111	technický sklad	9,90	H1
1.NP	112	údržba	9,00	H1
1.NP	113	dílna	5,70	H1
1.NP	117	kancelář-sklad	9,90	H1
2.NP	205	techn.místnost-server	17,40	H2
2.NP	207	sklad vlevo MZE	15,30	H1
2.NP	207	sklad	7,00	H1
2.NP	208	sklad szif	10,40	H1
2.NP	210	sklad technická místnost	9,80	H1

3.NP	317	kancelář-spisovna	12,20	H1
5.NP	502	Kancelář-sklad	17,40	H1
Celkem prostor			124,00	H

Prostor A2 (kanceláře)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- Vysání čalouněných povrchů židlí
- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Prostor A3 (zasedací místnost)

Týdenní úklid (1x za týden)

- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí
- Běžné omytí z vypínačů, dveřních klik a míst s otlačky dezinfekčním prostředkem
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Prostor B (chodby, haly vestibul, schodiště, vrátnice)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad a popelníků včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny, včetně podest, schodiště a zábradlí
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾
- Úklid hlavního schodiště do budovy a vstupu ze dvora
- Čištění a leštění hlavních vstupních dveří do budovy

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch včetně zárubní
- Úklid rohoží včetně roštů na nečistoty
- Mytí a leštění úředních desek vně budovy

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Odstranění veškerých pavučin
- Vysání čalouněných povrchů židlí
- Umytí a ošetření přípravkem koženkových sedaček a židlí

Prostor C (kuchyňky)

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad a na tříděný odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem a vytření v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Odstranění ohmatů a skvrn ze zrcadel, dveří, ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn

- Mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- Celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Ometení pavučin
- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku

Prostor D (Hygienické zázemí (WC, sprchy))

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo dle jeho klasifikace odpadového zákona
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevek dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Prostor E (Výtah)

Pravidelný (denní) úklid

- Dezinfekce úchytových míst, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch celých kabin
- Vytírání celé plochy podlahy saponátem

Prostor H1 (tech. místnosti, spisovny, sklady)

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vyprázdnění popelníku

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Ometení pavučin

Prostor H2 (server)

Týdenní úklid (1x za týden)

- Vysání ploch koberců serverovny m.č. 205

Měsíční úklid (1x za měsíc)

- Umytí celé plochy dveří, zárubní

Speciální úklid – 1x ročně (termín dle dohody)

- "Mytí oken vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních žaluzií, mytí luxferů (pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá
- výměra okenních otvorů; mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější))"
- Praní záclon včetně svěšení a pověšení
- Praní koberců mokrou cestou
- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí vstupního portálu fasády
- Praní rohoží mokrou cestou
- Impregnace keramické dlažby chodeb nesnižující protiskluznost dlažby
- Voskování tvrdým voskem na schodištích (lino) nesnižující protiskluznost

Mimořádný úklid (termín dle dohody)

- Úklid při havárii vody, topení, včetně součinnosti při povodni
- Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál

- WC papír bílý, dvouvrstvý, 100% celulóza, šířka 19 cm, výška 9,5 cm (+/- 1 cm), návin 120 m, 6 ks v balení
- Tek. mýdlo desinfekční bílé 5L
- Papírové ručníky skládané, ZZ dvouvrstvý, bílý, 25x23 cm (+/- 1 cm), 75% celulóza
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- Hygienické sáčky papírové (bal.100ks)
- Odpadový pytel 70x110, 40 My; 25 ks na roli; 1/3ks rolí černý, 1/3ks rolí žlutý, 1/3ks rolí modrý; karton 10 rolí
- Dezinfekční gel virucidní 85% alkoholu bez nutnosti oplachování 1L
- Prostředek na mytí nádobí 1L
- Posypová sůl 25 kg bal
- WC závěs vonný