

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba:

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

AZ CONSULT s. r. o.

Stavebník:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

5. 12. 2022

Vlastník pozemků:

Město Úštěk, Mírové náměstí 83, Úštěk – vnitřní město, 41145 Úštěk

č. j.:

2539

Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
SO 01					
1284	Konojedy u Úštěku	50	18	11,9	X
St. 94	Konojedy u Úštěku	163	55	2,6	X
1145/1	Konojedy u Úštěku	5189	960	105,5	X
SO 02					
137/3	Konojedy u Úštěku	102	30	12	x

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce opevnění levého a pravého břehu Konojedského potoka v ř. km 2,460-2,577 a oprava stropní konstrukce zakrytého profilu v ř. km 1,713-1,767. Stávající zdi na sucho jsou v havarijním stavu, v některých částech opevnění břehu chybí a tím dochází k sesuvu přilehlého pozemku do koryta vodního toku.

Stavba bude rozdělena na dva stavební objekty a to SO 01 – rekonstrukce opevnění a SO 02 – oprava stropní konstrukce.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

SO 01 – rekonstrukce opevnění, dojde k rekonstrukci současného opevnění a stržení přejezdů, který se přes tok nachází. Ty budou prozatím nahrazeny dočasnými přejezdovými plechy. Pravobřežní zeď bude kompletně zrekonstruována výstavbou zdi nové v obrysech zdi stávající. Zároveň zeď bude protáhnuta až k zaústění, kde nyní zeď není a dochází zde k sesuvům přilehlých pozemků do koryta vodního toku. Levobřežní zeď bude také kompletně zrekonstruována v její celé délce, avšak v místech kde nyní není, se budete místo tížné zdi stavět kamenná rovinanina a bude zarovnána ke stávajícímu terénu.

SO 02 – oprava stropní konstrukce, dojde k stržení stávající stropní konstrukce, která se nachází na ř. km 1,713 – 1,767. Při tomto stržení, bude potřeba přespárovat korunu stávajících tížných zdí, které se pod stropní konstrukcí nachází. Poté bude na tížné zdi umístěna nová stropní konstrukce.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

- a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

- b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činní tato cena X Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru:

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

POŽADUJEME BYT INFORMOVÁNÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

e1. Kácení dřevin:

- Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Označení na situaci	Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin

- Vlastník ~~požaduje~~ **nepožaduje** ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nechodící se škrtněte).
- Náhrada za dřeviny bude řešena formou **náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku**

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníku oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Situace stavby:

Viz příloha.

V dne 2. 12. 2022

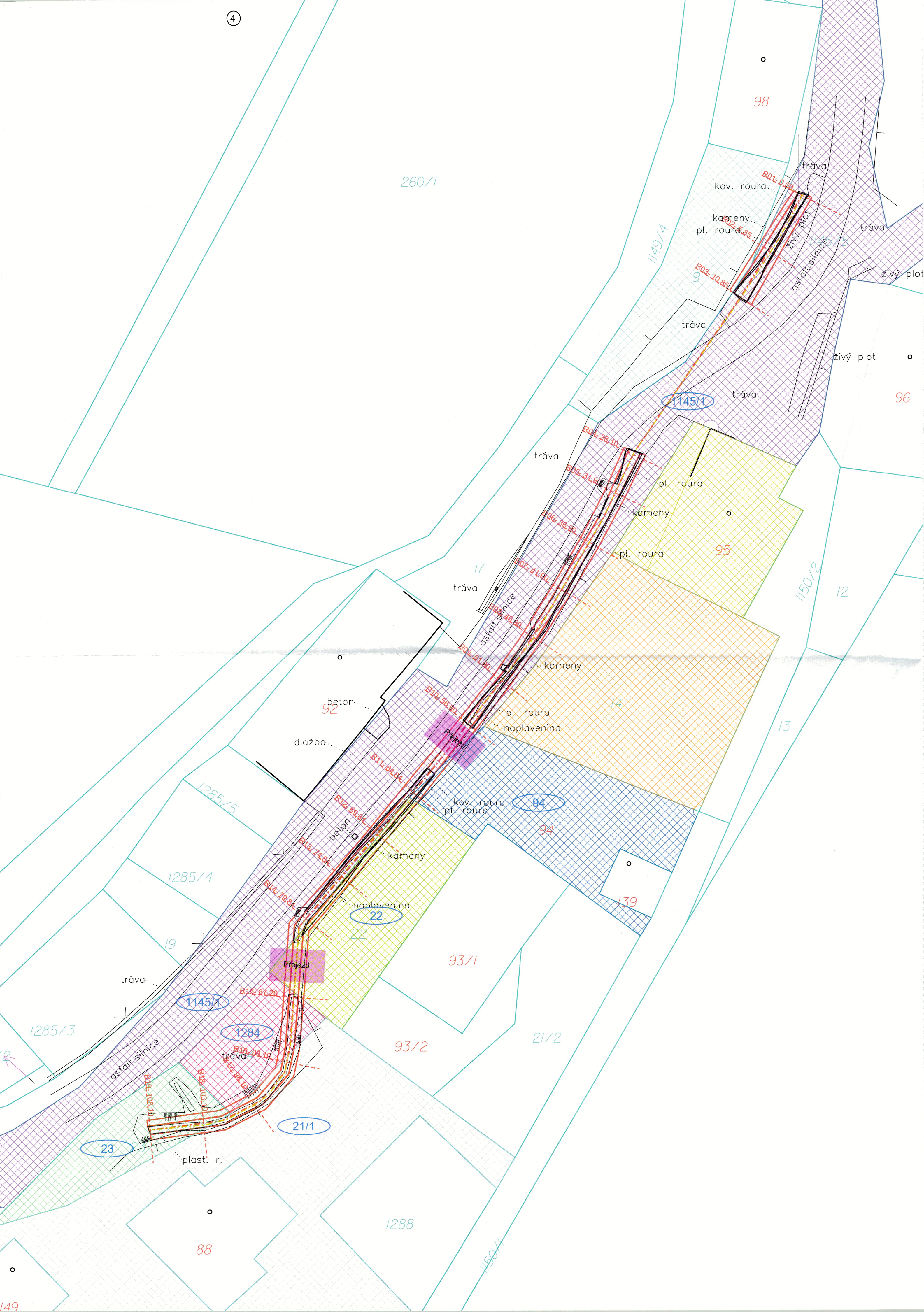
MĚSTO ÚŠTĚK
411 45 ÚŠTĚK
-17-



 (podpis vlastníka)

Tel.: 603 581 166



E-mail: SPRANA.MAESTKO@MESTO-USTEK.CZ



SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ						
Pozemek číslo	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva	Výměra [m²]
k.ú. Konojedy u Úštěku (669 164)						
21/1	Ludačka Jiří, Konojedy 23, 41145 Úštěk	zahrada	x	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna zemědělský půdní fond	x	955
1284	Město Úštěk, Mírové náměstí 83, Úštěk-Vnitřní Město, 41145 Úštěk	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna	x	50
22	Poblová Vendula, nám. Svobody 1, 41172 Hoštka	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna	x	155
st. 94	Město Úštěk, Mírové náměstí 83, Úštěk-Vnitřní Město, 41145 Úštěk	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna	x	163
14	Peňářová Renáta, Žižovská 1628, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	zahrada	x	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna zemědělský půdní fond	x	335
st. 95	Peňářová Renáta, Žižovská 1628, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	zastavěná plocha a nádvoří	x	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna	x	176
23	Ludačka Jiří, Konojedy 23, 41145 Úštěk	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna	x	103
1145/1	Město Úštěk, Mírové náměstí 83, Úštěk-Vnitřní Město, 41145 Úštěk	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna	x	5189
1145/5	Grim Jaroslav Ing. Ph.D., Krynická 504/27, Troja, 18100 Praha 8	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna	x	36
9	Grim Jaroslav Ing. Ph.D., Krynická 504/27, Troja, 18100 Praha 8	zahrada	x	chráněná krajinná oblast - II. IV. zóna, zemědělský půdní fond	x	184

LEGENDA:

- pozemky dotčené trvalým zábořem
- pozemky dotčené dočasným zábořem
- Osa toku - Konojedský potok
- nové opevnění toku
- dočasné přejezdové plechy
- katastrální mapa dle ČÚZK
- zaměřené zájmové území

Souhlasíme se stavbou :  
Ing. Martin David
Město Úštěk
411 45 ÚŠTĚK
-17-

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.
OBEC: ÚŠTĚK (669 164)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KONOJEDY U ÚŠTĚKU (669 164)
OKRES: LITOMĚŘICE

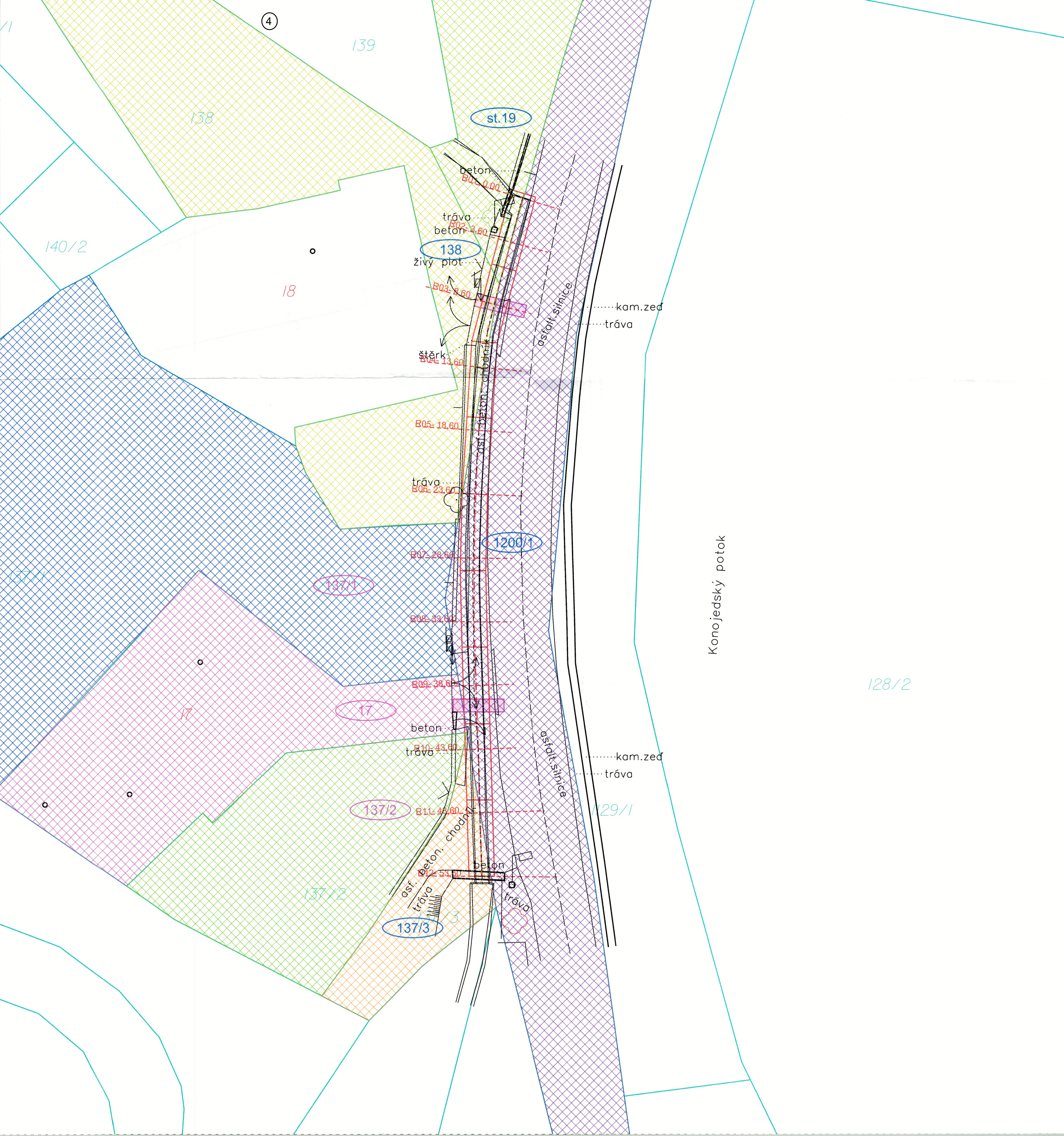
AZ CONSULT, spol. s r.o.
Číslo zakázky: 415/21
Výrobek uvolněn k použití
Datum: IX.2022

Odpor. proj.: Ing. Martin David
Výpracoval: Patrik Malovec
Kontroloval: Ing. Martin Valenta
Kraj: Ústecký Město: Konojedy
Objednatel: Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Akce: Konojedský potok - intravilán obce Konojedy
Výkres: Katastrální situační výkres - 1

Zn. souboru: ...
Stupeň: DSJ Formát: 6 × A4
Č. zak.: 415/21 Č. paré: ...
Datum: IX.2022
Měřítko: 1: 200 Č. přílohy: C.2.1

AZ CONSULT spol. s r. o.
Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem
Tel.: 475 240 888
Tel/fax.: 475 240 864
E-mail: azconsult@azconsult.cz
ČSN EN ISO 9001

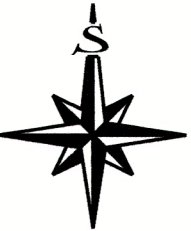


SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ					
Pozemek číslo	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti	Omezení vlastnického práva
k.ú. Konojedy u Úštěku (669 164)					
1200/1	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	Věcné břemeno
137/2	SJM Švarc Martin a Švarcová Eva, Konojedy 71, 41145 Úštěk	zahrada	x	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní
137/3	Město Úštěk, Mírové náměstí 83, Úštěk-Vnitřní Město, 41145 Úštěk	zahrada	x	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond	x
st. 17	SJM Švarc Martin a Švarcová Eva, Konojedy 71, 41145 Úštěk	zastavěná plocha a nádvoří	x	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	x
137/1	SJM Švarc Martin a Švarcová Eva, Konojedy 71, 41145 Úštěk	zahrada	x	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní
138	Bařinová Ivana Mgr., Bohdanečská 250, Vínof, 19017 Praha 9	zahrada	x	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna zemědělský půdní fond	x
st. 19	Kříž Jiří, Pokratická 448/52, Pokratice, 41201 Litoměřice 1/3 Kříž Miroslav, Konojedy 69, 41145 Úštěk 1/3 Kříž Pavel, č. p. 41, 41133 Prackovice nad Labem 1/3	trvalý travní porost	x	zemědělský půdní fond	x

LEGENDA:


- pozemky dotčené trvalým zábořem
- pozemky dotčené dočasným zábořem
- Osa toku - Konojedský potok
- katastrální mapa dle ČÚZK
- zaměřené zájmové území
- trvalá konstrukce
- dočasná přechodová lávka

Ing. PAVEL OTT
Souhlasíme
se stavbou:
MĚSTO ÚŠTĚK
411 45 ÚŠTĚK
-17-



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.
OBEC: ÚŠTĚK (565 814)
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KONOJEDY U ÚŠTĚKU (669 164)
OKRES: LITOMĚŘICE

AZ CONSULT, spol. s r.o.
Číslo zakázky.....415/21
Výrobek uvolněn k použití
Datum.....VI.2022.....③

Odpov. proj.: Ing. Martin David			
Vypracoval: Patrik Malovec			
Kontroloval: Ing. Martin Valenta			
Kraj: Ústecký	Místo: Konojedy		
Objednatel: Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov		Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 864 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Akce: Konojedský potok - intravilán obce Konojedy			
Výkres: Katastrální situační výkres - 2		Zn. souboru: ...	
		Stupeň: DSJ	Formát: 6 × A4
		Č. zak.: 415/21	Č. paré :
		Datum: VI.2022	
Měřítko: 1: 200		Č. přílohy: C.2.2	
DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT, spol. s r.o.			