

## Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

# SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba:

**Konojedský potok – intravilán obce Konojedy**

Stavebník:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků:

Kříž Jiří, Pokratická 448/52, Pokratice, 41201 Litoměřice

Kontakt (tel, email):

AZ CONSULT S. R. O.

23. 12. 2022

č. j.: 12688

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
St. 19	Konojedy u Úštěku	471	8	7	x

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):  
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce opevnění levého a pravého břehu Konojedského potoka v ř. km 2,460-2,577 a oprava stropní konstrukce zakrytého profilu v ř. km 1,713-1,767. Stávající zdi na sucho jsou v havarijním stavu, v některých částech opevnění břehu chybí a tím dochází k sesuvu přilehlého pozemku do koryta vodního toku.

Stavba bude rozdělena na dva stavební objekty a to SO 01 – rekonstrukce opevnění a SO 02 – oprava stropní konstrukce.

bude potřeba rozebrat zeď s oplocením v délce 1 metr na pozemku č. 19 z důvodu uložení nového překladu, který zasahuje částečně pod oplocení. Po dokončení stavby bude dáno do původního stavu.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)  
SO 02 – oprava stropní konstrukce, dojde k strhnutí stávající stropní konstrukce, která se nachází na ř. km 1,713 – 1,767. Při tomto stržení, bude potřeba přespárovat korunu stávajících tížných zdí, které se pod stropní konstrukcí nachází. Poté bude na tížné zdi umístěna nová stropní konstrukce.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činí tato cena X Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru:

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

c1. Kácení dřevin:

• Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Označení na situaci	Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*plocha dřevin
02	St. 19	1	Směs křovin	32

• Vlastník **požaduje – nepožaduje** ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).

• Náhrada za dřeviny bude řešena formou **náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku**

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

### Závěrečná ustanovení:

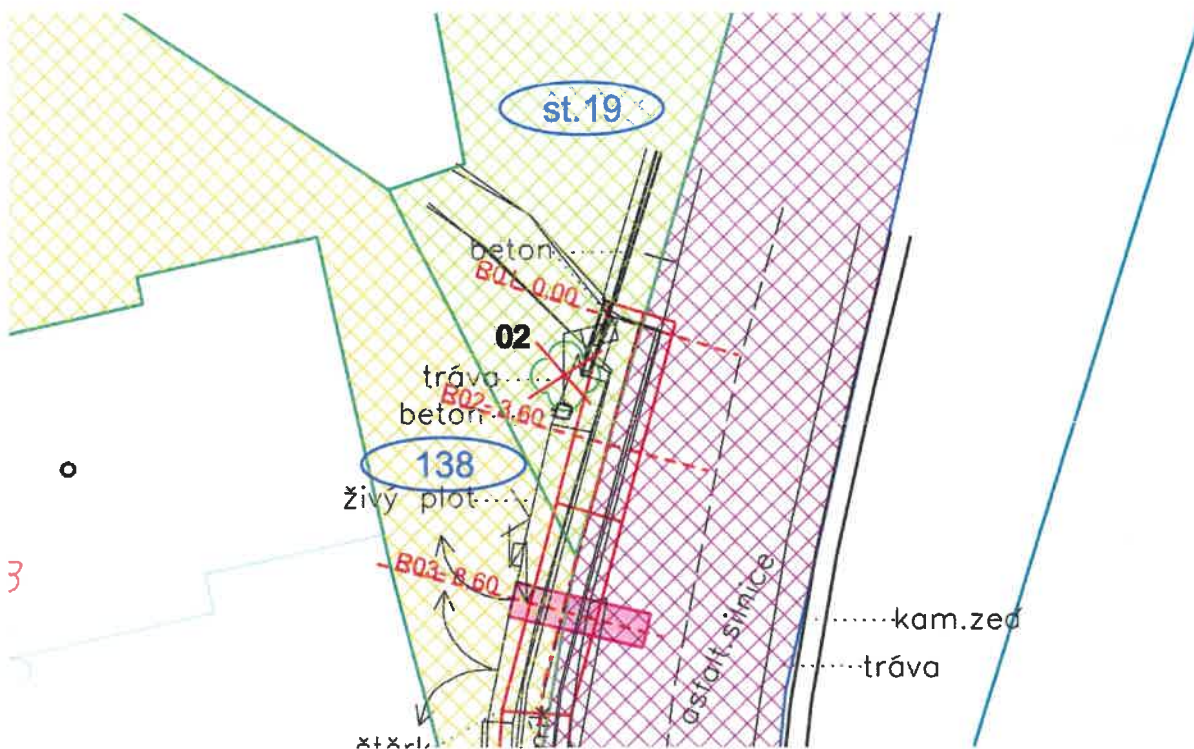
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

**Situace stavby:**



V LTOMERICE 19.12.2022 dne .....

*[Handwritten signature]*

(podpis vlastníka)

Tel.: 422 23 02 49

E-mail: \_\_\_\_\_