

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba:

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

Stavebník:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků:

Pelnářová Renáta, Žišovská 1628, Újezd nad Lesy, 19016, Praha 9

Kontakt (tel, email):

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
14	Konojedy u Úštěku	335	77	x	X
St. 95	Konojedy u Úštěku	176	36	x	x

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce opevnění levého a pravého břehu Konojedského potoka v ř. km 2,460-2,577 a oprava stropní konstrukce zakrytého profilu v ř. km 1,713-1,767, Stávající zdi na suchu jsou v havarijním stavu, v některých částech opevnění břehu chybí a tím dochází k sesuvu přilehlého pozemku do koryta vodního toku.

Stavba bude rozdělena na dva stavební objekty a to SO 01 – rekonstrukce opevnění a SO 02 – oprava stropní konstrukce.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)

SO 01 – rekonstrukce opevnění, dojde k rekonstrukci současného opevnění a stržení přejezdů, který se přes tok nachází. Ty budou prozatím nahrazeny dočasnými přejezdovými plechy. Pravobřežní zeď bude kompletně zrekonstruována výstavbou zdi nové v obrysech zdi stávající. Zároveň zeď bude protáhnuta až k zaústění, kde nyní zeď není a dochází zde k sesuvům přilehlých pozemků do koryta vodního toku. Levobřežní zeď bude také kompletně zrekonstruována v její celé délce, avšak v místech kde nyní není, se budete místo tížné zdi stavět kamenná rovinina a bude zarovnána ke stávajícímu terénu.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010. Pro dané k.ú. činí tato cena X Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru:

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

demontáž a opětová montáž současných oplocení.

c1. Kácení dřevin:

• Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Označení na situaci	Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*plocha dřevin
01	14	1	Smrk ztepilý	230

- Vlastník ~~požaduje~~ ~~nepožaduje~~ ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).
- Náhrada za dřeviny bude řešena formou ~~náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku~~

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníku oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Situace stavby:



V Praze dne 17.1.2023

Peluchová Růžena
(podpis vlastníka)

Tel.: 608 031 111

E-mail: *pelmanova.rumata@seznam.cz*