

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba:

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

Stavebník:

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků:

Švarcová Eva, Konojedy 71, 41145 Úštěk

Kontakt (tel, email):

AZ CONSULT s.r.o.

6. 01. 2023

č. j.:

46

1. Dotčené pozemky: (dotčené pozemky a rozsah záborů jsou vyznačeny na příloze Situace stavby)

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
137/2	Konojedy u Úštěku	291	8	1	Zástavní právo smluvní
St. 17	Konojedy u Úštěku	379	7	1	x

2. Popis stavby a účel využití pozemku (stavba, přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení stavenišť, dočasné deponie):
Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce opevnění levého a pravého břehu Konojedského potoka v ř. km 2,460-2,577 a oprava stropní konstrukce zakrytého profilu v ř. km 1,713-1,767. Stávající zdi na sucho jsou v havarijním stavu, v některých částech opevnění břehu chybí a tím dochází k sesuvu přilehlého pozemku do koryta vodního toku.

Stavba bude rozdělena na dva stavební objekty a to SO 01 – rekonstrukce opevnění a SO 02 – oprava stropní konstrukce.

3. Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem (stavební objekty, oplocení, inženýrské sítě)
SO 02 – oprava stropní konstrukce, dojde k strhnutí stávající stropní konstrukce, která se nachází na ř. km 1,713 – 1,767. Při tomto stržení, bude potřeba přespárovat korunu stávajících tížných zdí, které se pod stropní konstrukcí nachází. Poté bude na tížné zdi umístěna nová stropní konstrukce. Během této opravy bude omezený přístup na stávající pozemky, který se u krytého profilu nachází.

4. Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích

a) trvalý zábor (prodej pozemků):

Podmínky souhlasu:

Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby. Trvale dotčené pozemky budou odděleny. Kupní cena bude určena znaleckým posudkem, posudek zajistí investor stavby.

b) dočasný zábor

Podmínky souhlasu:

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dle Výměru Ministerstva financí 01/2010.

Pro dané k.ú. činí tato cena X Kč/m²/rok.

Předpokládaná doba trvání dočasného záboru:

c) vlastník pozemků souhlasí s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Podmínky zásahu:

SE STAVBOU SOUHLASÍM, ALE BEZ TRVALÉHO ZÁBORU (PRODEJ)

e1. Kácení dřevin:

• Stavbou dojde ke kácení dřevin: (kácení je vyznačeno na přiloženém výkrese)

Označení na situaci	Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)* / plocha dřevin

• Vlastník ~~požaduje~~ **nepožaduje** ponechat dřevní hmotu z kácených stromů na pozemku (nehodící se škrtněte).

• Náhrada za dřeviny bude řešena formou **náhradní výsadby/fin. kompenzace dle zákona o oceňování majetku**

Konojedský potok – intravilán obce Konojedy

c2. Podmínky dotčení inženýrských sítí včetně přípojek, podzemních objektů (zachování, přeložení, vyvěšení IS):

Závěrečná ustanovení:

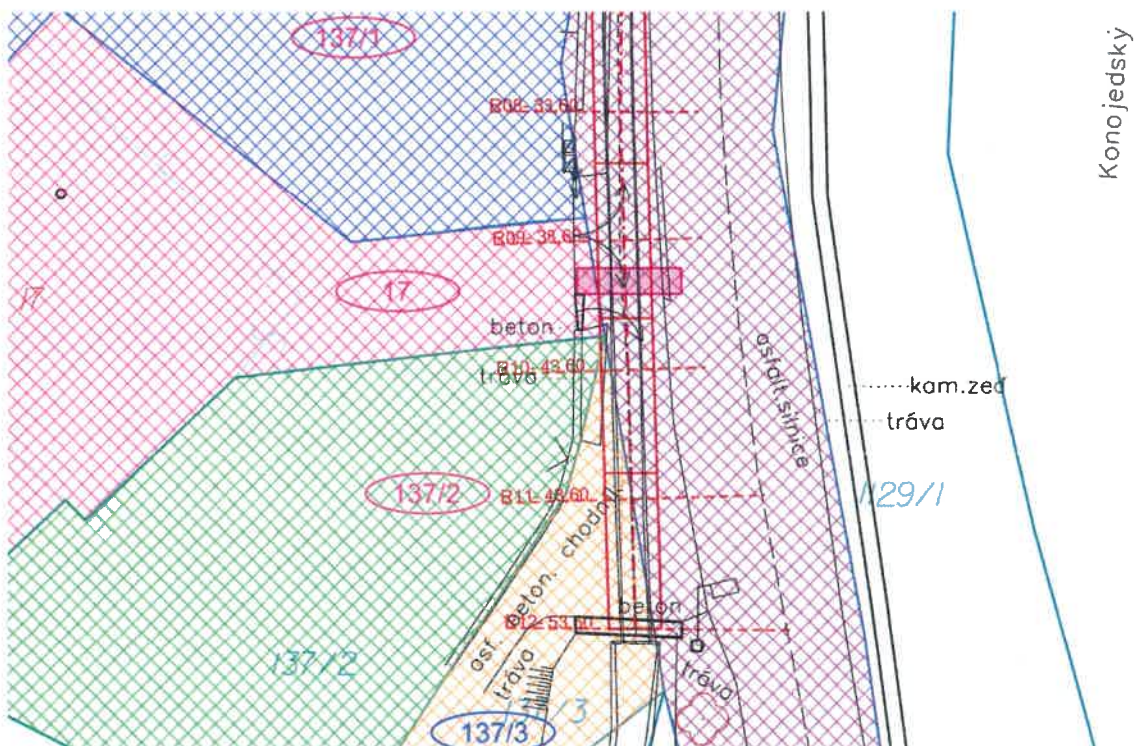
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.

Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).

Zahájení prací bude vlastníkově oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Situace stavby:



V KONOJEDSKÝCH dne 4/7 2023

Jan
(podpis vlastníka)

Tel.: 606 377 250

E-mail: SUANKOVA24@SEZNAMA.CZ