

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Státní veterinární ústav Praha**
sídlo: Sídlištní 136/24, 165 03 Praha 6 - Lysolaje
zastoupený: MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D.
IČO: 00019305
DIČ: CZ00019305
(dále též „objednatel“)

a

- 2) **Zhotovitel:** 
sídlo: 
zastoupený: 
zástupce ve věcech technických: 
IČO: 
DIČ: 
telefon: 
(dále též „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce „**Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel**“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované v rozsahu studie stavby, dokumentace pro územní rozhodnutí, stavebního povolení, provedení stavby a výběr zhotovitele stavby zpracované Ing. arch. Josefem Smutným, U Prosecké školy 825, 190 00 Praha 9, IČO: 45742987 (dále jen „projektová dokumentace“) a oceněného soupisu prací a dodávek včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“), které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy, a to řádně a v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků, prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněni.

2) Předmět smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel v areálu SVÚ Praha**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

3) Součástí díla a závazku zhotovitele je rovněž veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a rozhodnutím společného povolení vydaným Odborem výstavby Úřadu m.č. Praha 6, č.j. MVP6 238479/2024 a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce zhotovitele s objednatelem při závěrečné kontrolní prohlídce ze strany stavebního úřadu.

4) Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami.

5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.

6) Zhotovitel se dále zavazuje:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo k tomu určené (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení objednatele, příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob,
- e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- f) zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci díla řešit s ohledem na životní prostředí a okolí stavby,
- g) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklad (nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla, kdy tato nebezpečí přechází na objednatele),
- h) zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- i) všechny plochy dotčené výstavbou a realizací díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla musí být zhotovitelem po skončení jeho prací uvedeny do původního stavu na jeho náklady.

7) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn ve výzvě k zahájení stavby omezit rozsah díla o některou z částí nebo výzvu neodeslat vůbec, nebude-li mít dostatek finančních prostředků k financování díla, či jakékoliv jeho části.

8) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí díla (tj. dnem oboustranného podpisu protokolu o převzetí díla, potvrzujícího, že dílo je bez vad či nedodělků, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících).

9) Zhotovitel se zavazuje vypracovat **dokumentaci skutečného provedení stavby** (dále jen „DSPS“) dle platných právních předpisů včetně výkresů skutečného provedení, které při předání hotového díla předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Součástí DSPS bude přehled servisních úkonů, revizí a kontrol, které je objednatel povinen dodržet pro platnost sjednané záruky díla.

Čl. II. Místo plnění

1) Místo plnění díla je na pozemku č. parc. 513/2, k.ú. Lysolaje, v areálu sídla objednatele (dále jen „staveniště“).

2) Zhotovitel bere na vědomí, že na staveništi mohou být i jiní zhotovitelé či dodavatelé, kteří budou realizovat svá plnění, a zavazuje se spolupracovat a koordinovat svou činnost s těmito zhotoviteli či dodavateli.

Čl. III. Doba plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí díla) do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle odst. 4 písm. a) tohoto článku.

2) Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „harmonogram“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časové i věcně významné milníky postupu provedení díla.

3) Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu termínů pro provedení díla (včetně předání a převzetí) dle této smlouvy a harmonogramu, mají přednost termíny uvedené v této smlouvě. Termíny uvedené v harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí díla nemá vliv na povinnost zhotovitele provést dílo v době stanovené pro provedení díla včetně předání a převzetí díla. Klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínů uvedených v harmonogramu, jakož i doby provedení díla (včetně předání a převzetí díla).

4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle harmonogramu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění díla:

- a) termín předání a převzetí staveniště: **do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení stavby;**
- b) termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem;**
- c) lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku;**
- d) termín vyklizení staveniště a uvedení staveniště do původního stavu: **do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.**

5) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla (mj. též v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu či jiných předpokládaných zdrojů). V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci harmonogramu. Při přerušení prací je objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně uhrazeny ve výši dle oboustranně potvrzeného písemného protokolu.

6) Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, pokud objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na odpovídající změnu jednotlivých termínů v rámci harmonogramu; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů v rámci harmonogramu dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram a takto upravený předat bezodkladně objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 OZ. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí díla nemá vliv na povinnost zhotovitele provést dílo v době stanovené pro provedení díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.

7) Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.). Náklady související s výše uvedeným přerušením díla hradí objednatel pouze v případě, že došlo k přerušení provádění díla na pokyn objednatele. V opačném případě hradí související náklady zhotovitel.

8) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.

9) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na jednotlivé doby provádění díla uvedené v tomto článku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně v podobě dodatku jinak.

Čl. IV. Cena díla

1) Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce Přístavba a stavební úpravy parkoviště osobních vozidel v areálu SVÚ Praha. Cena za zhotovení díla v souladu s nabídkou zadavatele činí: Kč bez DPH.

DPH bude vyčísleno a uhrazeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

3) Celková cena díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného výkazu výměr, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací a dodávek uvedených ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci předané objednatelem zhotoviteli. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).

4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla. Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat dílo za cenu díla uvedenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to v plném rozsahu, a potvrzuje, že cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce nezbytné pro řádné dokončení a předání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5) Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací obsažených v oceněném položkovém rozpočtu bude zhotovitelem oceněno tak, že zhotovitelem nabízená cena takových víceprací nesmí překročit cenu uvedenou v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Maximální cena položek neobsažených v oceněném položkovém rozpočtu nesmí být vyšší než ceníkové položky ÚRS aktualizované pro dané období. Změnu ceny díla lze provést v souladu s čl. XII. odst. 4 této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy písemně schválené objednatelem.

Čl. V. Platební podmínky a zádržné

1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací na základě skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami (zjišťovacího protokolu) v souladu s odst. 6 a násl. tohoto článku, a to měsíčně na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů do výše 90 % z ceny za zhotovení díla (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2) Zbýlá část ceny díla **ve výši 10 % tvoří tzv. zádržné**, které je zhotovitel oprávněn fakturovat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, resp. až po odstranění poslední vady a nedodělku díla. Pro případ, že dojde k úpadku zhotovitele před splněním podmínek pro uhrazení zádržného, dohodly se smluvní strany na snížení ceny díla o částku odpovídající zádržnému.

3) Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Kterýkoliv daňový doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

5) Není-li stanoveno jinak, daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit a odeslat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Pokud nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací do 15. dne měsíce následujícího od konce příslušného měsíce, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

6) Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:

a) soupis provedených prací a dodávek v souladu s výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a dodávek a jejich jednotkovou a celkovou cenu, dále ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny údaje o fakturacích v předchozím období, ve sledovaném období a kolik zbývá k fakturaci.

b) prohlášení zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.

7) Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:

- a) předložení zjišťovacího protokolu zhotovitelem objednateli a technickému dozoru objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce,
- b) kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu objednatelem do 5 pracovních dní od předání zhotovitelem.

8) Úhrada ceny za dílo nebo její části bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Toto neplatí, pokud zhotovitel není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.

10) Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen doručit elektronicky objednateli na e-mailovou adresu: sekretariat@svupraha.cz.

11) Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

Čl. VI. Záruka a odstraňování vad

1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce minimálně 60 měsíců, a to počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, a není-li takových, dnem předání a převzetí díla.

2) Zhotovitel odpovídá za vady díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době.

3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady díla v záruční době poskytne, na základě požadavku objednatele, níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
- b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
- c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
- d) poskytne objednateli přiměřenou a odpovídající slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání díla, nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

5) Zhotovitel se v případě vzniku vady díla objednateli zavazuje:

- a) bezodkladně oznámit vznik vady díla, kterou zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou objednatelem,
- b) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
- c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
- d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady, je-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování možné. Není-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději zahájeno odstraňování takové vady,
- e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna,
- f) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna,
- g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele e- mailem, telefonicky nebo osobně.

6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku.

7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného dohodou smluvních stran, v případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, určí soudního znalce objednatel. V případě, že se prokáže, že vada byla objednatelem uplatněna oprávněně, je zhotovitel povinen nahradit náklady vynaložené na stanovisko soudního znalce.

8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 kalendářních dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závady u jiné osoby na náklady zhotovitele. I přes odstranění závady jinou osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku.

9) V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění

(z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, a to i prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli společně s uplatněním vady díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti zhotovitele podle tohoto článku smlouvy.

10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- a) jména zástupců obou smluvních stran,
- b) datum uplatnění a číslo vady,
- c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- d) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
- e) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
- f) vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
- g) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).

11) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady objednatelem po její odstranění zhotovitelem.

12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady (atesty, návody, tech. dokumentaci, apod) vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k provozování díla, a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do objednateli předané dokumentace skutečného provedení díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

13) Společně s výzvou k předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli seznam činností (povinností), které musí objednatel provádět (dodržovat) v průběhu záruční doby dle odst. 1 tohoto článku, a to za účelem jejího zachování. Zhotovitel tak u každé části díla uvede činnosti, které je třeba vykonávat pro zachování správné funkce dané části díla, aniž by se objednatel dopustil porušení záručních podmínek, jinak se má za to, že takové podmínky nejsou.

Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu a zajištění závazků zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla a předat objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění. Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy.

2) Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši celkové ceny díla a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. VIII. Smluvní pokuty a prohlášení zhotovitele

- 1) V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo řádně a včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí díla) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku provádět dílo v souladu s harmonogramem, tj. v případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a nedodržení požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavebně montážní dle čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo předáním platného dokladu. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení zhotovitele s jejím odstraněním.
- 4) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení zhotovitele s jejím odstraněním.
- 5) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 6) K úhradě smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
- 7) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 8) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění díla (tj. zahájení stavebních prací na jednotlivých položkách výkazu výměr) ani do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného v této smlouvě,
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla, takové přerušení trvá déle než 7 kalendářních dnů a zhotovitel provádění díla neobnoví ani přes výzvu objednatele,
 - d) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 30 kalendářních dnů,

e) zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí dílo:

- i. s nedostatečnou odbornou péčí nebo
- ii. v rozporu s projektovou dokumentací nebo
- iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo v rozporu s pokyny objednatele,

f) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pokud:

- a) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 kalendářních dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
- b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) nebo 2) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště, předat veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla.

4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.

Čl. X. Účinnost smlouvy

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Čl. XI. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2 písm. e) a § 13), tj. zejména poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen požadovat od poddodavatelů.

3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí OZ, pokud smlouva nestanoví jinak.

4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou smluvní stranou, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 OZ.

5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „Kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.

6) Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Příloha č. 1 – Harmonogram (předloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy, finální znění bude odsouhlaseno zadavatelem před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr (předloží účastník v nabídce)

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva (pojištění odpovědnosti za škodu) (v nabídce není třeba předkládat, bude předložena vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 5 – Pojistná smlouva (pojištění stavebně montážní) (v nabídce není třeba předkládat, bude předložena vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy)

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D.
ředitel SVÚ Praha

.....
.....
.....