Technická specifikace

1. ÚČEL DÍLA

Účelem díla je provést rekonstrukci, jež zajistí všechny potřeby na nároky ať už prostorové, tak kapacitní. Vzhledem k dlouhodobé vysoké vytíženosti PK Smíchov a s ní spojenými nároky na obsluhu a technologie velínu, již není stávající objekt schopen dostatečně vyhovět požadavkům na provoz a dispozice. Předmětem řešení je rekonstrukce, modernizace a rozšíření stávajícího objektu velínu. Je respektován technicistní charakter budovy s odkazem na stávající velín.

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA LOKALITY STAVENIŠTĚ

Řešený objekt se nachází na Praze 5 – Smíchov v katastrálním území Smíchov s parcelním č. 5074/2 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o objekt stávajícího velínu, jež je součástí plavební komory Praha – Smíchov a nachází se při levém břehu Vltavy mezi Janáčkovým nábřežím a Dětským ostrovem.

Stavba bude realizována v areálu PK Smíchov, část stavebních prací musí proběhnout v plavební odstávce – předpokládají se 2 plavební odstávky po dobu 14 dní (každá) na začátku a na konci stavby pro přepojení ovládání plavební komory z velínu do dočasného velínu, který bude tvořen kontejnerem s provizorním ovládáním plavební komory, a zpět. Během první odstávky proběhnou rovněž veškeré bourací práce původní konstrukce velínu, které by mohly ohrozit proplouvající plavidla. Během stavebních prací probíhajících mimo plavební odstávku musí být staveniště zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení plavidel proplouvajících plavební komorou, případně musí být stavební práce po dobu proplavení přerušeny.

Příjezd vozidel stavby je možný pouze na Janáčkovo nábřeží, do areálu plavební komory je přístup pouze pro pěší. Zásobování staveniště je možné pouze jeřábem z Janáčkova nábřeží nebo z lodi umístěné v plavební komoře.

1. OBECNÉ KVALITATIVNÍ POŽADAVKY

Objednatel požaduje, aby Zhotovitel zajistil vysokou kvalitativní úroveň prováděných prací a použitých materiálů a zařízení včetně jejich odpovídající povrchové ochrany.

1. POŽADAVKY NA ZOHLEDNĚNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A NOREM

Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou a Výkresy.

1. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se všemi Právními předpisy.

1. POŽADAVKY NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI ZHOTOVITELE

Dokumenty Zhotovitele, jejichž součástí je projekt části Stavby, budou zpracovány v rozsahu ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů doplněnou o podrobnosti nutné pro řádné zhotovení stavby reagující na skutečný stav staveniště a výrobní postupy a zvyklosti Zhotovitele, podrobněji viz Požadavky na projektovou dokumentaci Zhotovitele.

1. POŽADAVKY NA DALŠÍ ČINNOSTI ZHOTOVITELE A S NIMI SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY

Zhotovitel zajistí

* + - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 pare v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu \*.pdf a 1x v digitální podobě v editovatelných formátech \*.doc, \*.xls, \*.dwg apod.);
    - zpracování identifikace rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob při práci a vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
    - pro případ havárie bude zhotovitel vybaven odpovídající havarijní soupravou;
    - zpracování a předání dokladů stavby (v rámci předání a převzetí dokončeného díla), a to v min. rozsahu dle přílohy č. 14 sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA 2024 - 2025) a dle dalších požadavků objednatele (2 pare v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu \*.pdf);
    - likvidaci veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.), zajištění skládek a deponií, vč. vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o jejich likvidaci objednateli nejpozději při předání a převzetí díla (2 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu \*.pdf), jako součást dokladové části stavby;
    - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí;
    - vybudování staveniště tak, aby byly splněny požadavky a podmínky všech dotčených vlastníků pozemků a podmínek plynoucích ze stavebního povolení;
    - odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy staveniště;
    - provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (3 paré v listinné podobě, 1x v digitální podobě ve formátu .pdf), jako součást dokladové části stavby;
    - zajištění staveniště dle platných právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob (§ 3 zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a podle Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
    - pasportizace stavbou dotčených pozemků, pozemků určených k provádění prací a pozemků a komunikací určených k přístupu na staveniště, jejich následné uvedení do původního stavu a protokolární předání zpět jejich vlastníkům, pasportizace objektů v okolí staveniště, a to před zahájením stavby, provádění monitoringu pochůzkou v průběhu stavby a kontroly objektů po dokončení stavby (jako podklad pro řešení sporů ve věci jejich poškození stavbou);
    - vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli vč. zajištění jejich případné ochrany;
* zajištění technického řešení výjezdů ze staveniště, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi
* veškeré další činnosti vyplývající ze Smlouvy a zadávací dokumentace.
* projednání a provedení dopravně inženýrských opatření nutných pro realizaci Díla (včetně zajištění příslušných povolení – DIR, apod.),
* zajištění veškerých veřejnoprávních a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných závaznými předpisy, která budou nutná k provedení Díla, dle Zhotovitelem zvoleného technologického postupu prací, včetně případných stavebních povolení (např. pro zařízení Staveniště, případných změn v průběhu výstavby, apod.). Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení
* projednání veškerých potřebných plavebních odstávek (zejména pro přepojení ovládání PK do kontejneru s provizorním ovládáním a zpět)
* naplnění podmínek vyplývajících z Povodňového a Havarijního plánu stavby,
* aktualizace Povodňového plánu a Havarijního plánu stavby
* splnění podmínek dotčených orgánů a organizací v případech, kdy je v podmínkách vyjádření či správních rozhodnutí těchto orgánů a organizací uvedena povinnost Objednatele projednat, oznámit apod. jakékoliv činnosti s příslušným dotčeným orgánem či organizací, přenáší Objednatel tuto povinnost na Zhotovitele. V případě potřeby účasti Objednatele na těchto jednáních, oznámeních apod., vyzve Zhotovitel Objednatele k požadované součinnosti alespoň 7 kalendářních dní před požadovaným termínem zpracování a předání technologických postupů na Objednatelem určené a násl. zhotovitelem prováděné typy prací. Tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá Zhotovitel Objednateli, a to vždy před zahájením vlastních prací,
* účast na kontrolních dnech,
* péče o nepředané objekty a konstrukce Díla, jejich ošetřování, pojištění atd.,
* manipulační a jeřábové práce, které budou v rámci plnění zakázky nutné,
* všechny nutné ostatní drobné stavební práce,
* veškeré další činnosti vyplývající ze Smlouvy a zadávací dokumentace

Není-li výslovně stanoveno jinak, předá Zhotovitel Objednateli veškeré výše uvedené dokumenty 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, a to bez zbytečného odkladu po jejich zhotovení, nejpozději však před vydáním Potvrzení o převzetí.

1. OVĚŘENÍ FUNKČNOSTI DÍLA NEBO SEKCE

Zhotovitel provede ověření funkčnosti Díla nebo Sekce v souladu s Pod-článkem 7.8 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.

Zhotovitel provede ověření funkčnosti celého díla.

Ověření funkčnosti bude provedeno za následujících podmínek:

* + 1. Po přepojení rozvaděčů pro ovládání plavební komory do provizorního i do nového velínu proběhnou provozní zkoušky. Bude provedeno zkušební proplavení ve všech ovládacích režimech (servisním ovládáním, ovládáním pomocí LCD panelů a ovládáním pomocí PC). Bude provedena kontrola správné funkce měření neelektrických veličin (hladina vody, meteodata apod.). Zhotovitel předloží návrh programu zkoušek objednateli ke schválení. Zkoušky proběhnou za účasti pověřeného pracovníka objednatele a o zkoušce bude proveden zápis.

1. POŽADAVKY NA LICENCI

V případě, že je Dílo nebo jeho části, včetně všech Zhotovitelem zhotovených dokumentů, předmětem ochrany práv duševního vlastnictví, poskytuje Zhotovitel objednateli od okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla nebo jeho odpovídající částí výhradní licenci spočívající v oprávnění k výkonu práva užít Dílo nebo jeho části v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to v neomezeném územním rozsahu, po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví k Dílu nebo jeho částem a způsobem, který vyplývá z účelu této smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména rozmnožovat, uveřejňovat, opravovat, upravovat a měnit Dílo nebo jeho části a dále nakládat s Dílem nebo jeho částmi jako podkladem pro údržbu, opravy, úpravy a změny Díla, správní řízení, zadávání veřejných zakázek a zhotovení, opravy, úpravy a změny jiných děl. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel může veškerá oprávnění tvořící součást licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.

1. ČASOVÉ OMEZENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

Dílo je možné provádět pouze v období od 1. 10. do 30. 4.

1. ZPŮSOB MĚŘENÍ

Měření provádí Zhotovitel a připravuje záznamy o měření dle níže uvedených pravidel:

Záznamem o měření se rozumí Kontrolní kniha stavby, kde budou průběžně vedeny záznamy o měření a výpočet množství položek. V odůvodněných případech může být měření nahrazeno výpočtem s odkazem na množství určené z projektové dokumentace (výztuž železobetonových konstrukcí, bednění apod.)

Měří se všechny položky, které jsou definovány délkou plochou nebo objemem.

Kontrolní měření provádí Správce stavby nebo jím pověřená osoba za účasti Zhotovitele.

Položky VON se neměří.