

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona

Veřejná zakázka na stavební práce
**„Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt
Jaselská 2784/14, Opava - 2025“**

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 a 219 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Hroznová 63/2, 603 00 Brno
IČO: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Kont. osoba: Jana Wágnerová, odd. veřejných zakázek
Č.j.: UKZUZ 113815/2025
Systémové číslo E-ZAK: P2500000809

II. Předmět zakázky

2.1 Předmět zakázky

NIPEZ: 01-04 Opravy a údržba technických zařízení budov

CPV kód: 44600000-6 Nádrže, zásobníky a podobné nádoby, radiátory a kotle pro
ústřední topení

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající zejména v následujícím:

1. Příprava vnitřního plynovodu.
2. Demontáž a likvidace stávajícího zařízení kotelny.
3. Dodávka a montáž kaskády tří (3) závěsných plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu 45kW
4. **Dodávka a montáž MaR (Měření a regulace), které není součástí níže uvedeně projektové dokumentace a zhotovitel navrhne vlastní řešení. Součástí bude:**
 - a. Řízení kaskádového regulátoru plynových kotlů 0 – 10 V.
 - b. Regulace napojovacích uzlů jednotlivých okruhů.
 - c. Hlídaní havarijních stavů.

- d. Dvoustupňová signalizace úniku plynu: 1. a 2. stupeň.
 - e. Ovládání bezpečnostního uzávěru plynu.
 - f. SW a příprava na vizualizaci.
 - g. Připojení MaR na LAN (Local Area Network) síť, aby bylo možné provádět správu systému vytápění ze vzdáleného místa – dálková správa přes webserver
5. Dodávka a montáž kouřovodů.
 6. Dodávka a montáž dalších nezbytných zařízení pro provoz a rozvod tepla v objektu.
 7. Zaškolení obsluhy v počtu min. 2 zaměstnanců Objednatele.

Blíže jsou veškeré práce a dodávky popsány v příložené projektové dokumentaci s názvem: Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14 Opava z 05/2025 zpracované Ing Radimem Prouzou, Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava – Příloha č. 1 Plynoinstalace a Příloha č. 2 Vytápění (dále jen „projektová dokumentace“).

Veškeré obchodní názvy, kódy či jiná identifikace konkrétních výrobků v projektové dokumentaci je pouze orientační. Zhotovitel může nabídnout jakýkoliv jiný výrobek vlastnostmi shodný s výrobkem uvedeným v zadávací dokumentaci, resp. jakýkoliv jiný výrobek, který plní požadavky dané projektovou a zadávací dokumentací.

2.2 Další požadavky na realizaci veřejné zakázky

- A. Zhotovitel bude postupovat a realizovat veškeré práce a dodávky **v souladu s projektovou dokumentací** a při dodržení obecných požadavků na výstavbu a povinností stanovených k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- B. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost vyplývající z předmětu plnění veřejné zakázky v objektu objednavatele, budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel provede kmenové školení zaměstnanců zhotovitele v **BOZP a PO**, kteří budou pracovat v areálu ÚKZÚZ.
- C. Objednatel (vedoucí zaměstnanec pracoviště) podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. provede obeznámení pracovníků zhotovitele na vstupním školení BOZP a PO. První školení pracovníků zhotovitele proběhne první den před vstupem na pracoviště objednatele.
- D. Zhotovitel je povinen první den před vstupem na staveniště předat seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy, a písemný seznam pracovních rizik.
- E. Veškerý dodávaný materiál a prováděné práce musí **splňovat příslušné normy a další závazné právní předpisy**. Dílo musí být zároveň provedeno tak, aby odpovídalo technickým požadavkům výrobce dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
- F. Během provádění prací bude zhotovitel **provádět průběžný úklid** svých pracovišť. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.
- G. Zhotovitel zajistí řádnou **likvidaci veškerých odpadů** vzniklých během stavby.
- H. Při předání díla předá vybraný zhotovitel zadavateli **projekt skutečného provedení** a veškeré potřebné **výchozí revizní zprávy** nutné pro řádný a bezpečný provoz předaného díla.

- I. Zhotovitel **navrhne harmonogram prací**. Tento harmonogram bude přílohou nabídky.
- J. Celková doba provádění díla **nepřekročí 30 dnů** od doby předání pracoviště zhotoviteli, po předání díla bez vad a nedodělků zadavateli.
- K. Budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v souladu s přechodným ust. § 332a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude možná na základě předchozí domluvy: Ing. Lumír Bezdek, vedoucí Oddělení majetkové správy Opava, tel.: 724 344 495, email: lumir.bezdek@ukzuz.gov.cz v pracovních dnech v pracovní době od 9.00 do 15.00 hod.

III. Další požadavky, obchodní a platební podmínky

3.1 Platební podmínky

- **Splatnost faktur bude minimálně 21 dnů** po doručení elektronické faktury spolu se zástupcem zadavatele schváleným předávacím protokolem a soupisem provedených prací na emailovou adresu: podatelna@ukzuz.gov.cz.
- **Nabídková cena** bude uvedena v českých korunách (CZK) bez DPH, DPH a včetně DPH, musí obsahovat veškeré náklady na realizaci zakázky a musí být **cenou pevnou, konečnou a nepřekročitelnou**, může být změněna pouze za podmínky, že během zadávacího řízení dojde **ke změně sazby DPH**.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za řádně provedené práce a dodávky každých 14 dnů provádění práce, a to ode dne protokolárního převzetí staveniště. Součástí každé dílčí faktury bude dílčí předávací protokol podepsaný zástupcem zadavatele. Takto bude oprávněn fakturovat až do výše **80% hodnoty** díla vč. DPH. Zbýlých 20% hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků, a to na základě konečného předávacího protokolu a konečné vyúčtovací faktury se splatností 21 dnů od jejího doručení zadavateli.
- **Faktura** musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **číslo smlouvy a Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele**. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- **Zálohy** či jakékoliv jiné platby předem na plnění veřejné zakázky nebudou poskytnuty.
- Za každý den prodlení s předáním díla je zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel má povinnost uhradit zadavateli **smluvní pokutu ve výši max 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH**. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši.
- Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.

3.2 Obchodní podmínky

- Podáním nabídky účastník souhlasí se **zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy** s jejími nedílnými součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy.
- Účastník zřetelně vyznačí ve smlouvě a v podané nabídce ty části, jež považuje za **obchodní tajemství** či konstatuje, že žádná část není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
- Smlouva, která musí být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího **uveřejnění v registru smluv**.
- Dostupnost autorizovaného záručního i pozáručního servisu se zázemím v České republice do 48 hodin.
- Vítězný dodavatel se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží **pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu** pro pojistná nebezpečí s limitem pojistného plnění nejméně ve výši **2 000 000 Kč**.
- Požadovaná záruční doba je nejméně **36 měsíců na celé dílo**, pokud výrobce jednotlivých komponent nenabízí delší záruční dobu.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu je stanovena 1 345 000 Kč bez DPH.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění: nejdéle do 14. 11. 2025, přičemž celková doba provádění díla **nepřekročí 30 dnů** od doby předání pracoviště zhotoviteli, po předání díla bez vad a nedodělků zadavateli.

Místo plnění zakázky:

Budova na adrese: **UKZUZ, Jaselská 2784/14, 746 01 Opava – Předměstí**

VI. Zpracování nabídkové ceny a hodnocení nabídek

Zpracování nabídkové ceny

Kompletní a včas doručené nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí dle kritéria ekonomické výhodnosti.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **celková nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH**.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Účastník zpracuje část projektové dokumentace:

- a) Položkový rozpočet – Plynoinstalace
- b) Položkový rozpočet – Vytápění – UT (ústřední topení), ZTI (zdravotně technické instalace, STAV (stavební dodávky a práce)

Dále: c) Vypracuje položkový rozpočet pro Dodávku a montáž MaR.

- d) Uvede souhrnnou cenu za kompletní dílo bez DPH, DPH a včetně DPH.

Nabídková cena bude zaokrouhlena na dvě (2) desetinná místa.

Průběh zadávacího řízení

Při hodnocení se stanoví pořadí hodnocených nabídek.

Zadavatel provede nejprve hodnocení všech nabídek a poté posoudí splnění technických požadavků dle čl. II. této výzvy a kvalifikačních požadavků dle článku VII. této výzvy (dále jen „požadavky“) pouze u účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. V případě, že účastník nesplní výše uvedené požadavky, bude zadavatelem vyloučen a zadavatel přikročí k posouzení splnění výše uvedených požadavků u účastníka, jehož nabídka se umístí v rámci hodnocení za nabídkou účastníka vyloučeného.

Zadavatel uzavře smlouvu s tím účastníkem, jehož nabídka bude na základě hodnotících kritérií pro zadavatele nejvýhodnější.

V případě, že takto vybraný zhotovitel odmítne se zadavatelem uzavřít smlouvu, vyzve zadavatel k uzavření této smlouvy zhotovitele, který se umístil za zhotovitelem, který podal nejvýhodnější nabídku.

V případě, že bude smlouva ukončena z důvodů v ní uvedených, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího účastníka zadávacího řízení, který se v hodnocení nabídek umístil za vybraným účastníkem.

V případě doručení **pouze jedné nabídky**/nebo pokud pro hodnocení zbyde jen 1 nabídka, hodnocení provedeno nebude.

VII. Kvalifikační doklady

Účastník musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

7.1 Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- kopii výpisu z Obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu celému předmětu veřejné zakázky, tj. kopie výpisu ze Živnostenského rejstříku – **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.**

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být účastníkem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných zhotovitelů.**

7.2 Technické kvalifikační předpoklady:

Účastník předloží:

- doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem vydaným příslušným orgánem,
- prospekty, technické listy apod. k dodávaným materiálům a kotlům, ze kterých bude zcela zřejmé splnění parametrů požadovaných zadávací dokumentací,
- technický popis MaR včetně případných prospektů.

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

1. **krycí list** – základní údaje o účastníkovi, účastník použije vzor Krycího listu, jež tvoří Přílohu č. 5 této výzvy,
2. **celková nabídková cena** včetně její kalkulace bez DPH, DPH a s DPH, dle požadavků uvedených v bodě VI. výzvy.
3. **kvalifikační doklady** dle bodu VII. výzvy,
4. **návrh smlouvy** příloha č. 6 této Výzvy,
ve formátu PDF/A – 2b podepsaný statutárním zástupcem účastníka
a **návrh smlouvy vyplněný ve formátu WORD** nepodepsaný,
vč. délky záruky, která bude uvedena min. v délce požadované v čl. III této Výzvy
k podání nabídek, vč. **harmonogramu předpokládané realizace prací**,
5. **harmonogram prací a navazujících opatření pro udržení chodu laboratoří**, případně další požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
6. specifikace případných **poddodavatelů**, tj. identifikační údaje poddodavatelů a věcné vymezení plnění dodaného prostřednictvím poddodavatele, příloha č. 4,
7. kopii **pojistné smlouvy** o pojištění odpovědnosti za škodu pro pojištění nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 2 000 000 Kč, kterou účastník může předložit až před podpisem smlouvy o dílo.

Pro urychlení následné administrace veřejné zakázky v případě vítězné nabídky zadavatel doporučuje již v nabídce předložit statutárním zástupcem účastníka elektronicky podepsaný návrh kupní smlouvy ve formátu PDF/A-2b a vyšším. Smlouvu lze před jejím podpisem převést bezplatně na požadovaný formát na <https://avepdf.com/cs/convert-to-pdf>.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze ZZVZ.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Účastník nabídku podává elektronicky prostřednictvím **profilu zadavatele E-ZAK** na elektronické adrese

<https://zakazky.eagri.cz/vz00020751>

tak, aby byla vložena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, která končí dne

v út. 12.8. 2025 v 9.00 hod.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro zhotovitele, která je k dispozici zde https://zakazky.eagri.cz/manual_2/ezak-manual-zhotovitele-pdf.

Účastník je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě **nejméně 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel upozorňuje zhotovitele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele E-ZAK, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud zhotovitel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

X. Otevírání nabídek a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek bude provedeno po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

XI. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadávací řízení,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení,
- d) nehradit jakékoliv náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky,
- e) zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, pokud nebude žádost o vysvětlení podána včas.

Příloha:

č. 1 - Projektová dokumentace: Plynoinstalace: Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14 Opava z 05/2025 zpracované Ing Radimem Prouzou, Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava

č. 2 - Projektová dokumentace: Vytápění: Oprava plynové kotelny administrativní a laboratorní objekt Jaselská 2784/14 Opava z 05/2025 zpracované Ing Radimem Prouzou, Bohumínská 789/63, 710 00 Ostrava

č. 3 - Výkaz výměr

č. 4 - Seznam poddodavatelů

č. 5 - Krycí list

č. 6 - Návrh smlouvy

V Brně dne 15.7.2025

ČR – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský
Ing. Daniel Jurečka, ředitel