

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/35110/2023/Be

Č.j.: MmP 45363/2023

Vyřizuje: Ing. Veronika Beranová

337.02 / S.5

Pardubice, dne 3.4.2023

Vypraveno dne: 4.4.2023



S00BX024TG27

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého č.p. 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 13.3.2023 podala společnost:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, kterou zastupuje Quality Group s.r.o., IČO 08879737, Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ve věci projektové dokumentace:

„Zřízení přípojky pro náhradní zdroj“

kteřou zpracoval Ing. Kristina Pavíčková, zodpovědný projektant Ing. Jiří Šoltés, s datem zpracování 07/2022 na pozemku parc. č. 282/5 v katastrálním území Lány na Důlku

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Zřízení přípojky pro náhradní zdroj“ na pozemku parc. č. 282/5 v katastrálním území Lány na Důlku je:

P Ř Í P U S T N Ý

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

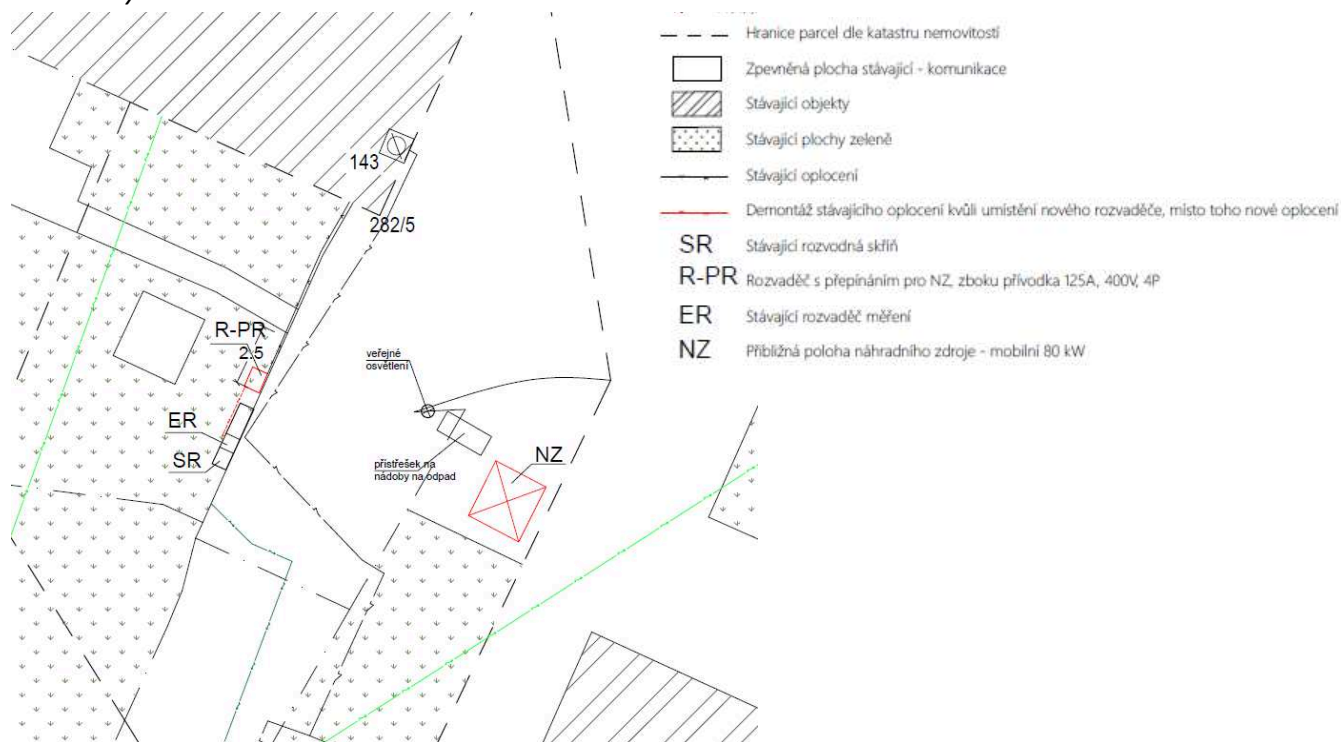
Odůvodnění:

Záměr dle předložené projektové dokumentace řeší zřízení přípojky pro náhradní zdroj. Povaha záměru naplňuje ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – jedná se o umístění stavby. Předložený záměr je změnou v území. Úřad územního plánování posuzuje vliv této změny v území z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydává toto závazné stanovisko.

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší na pozemku parc. č. 282/5 v katastrálním území Lány na Důlku zřízení přípojek pro náhradní zdroje VD povodí Labe. Jedná se o zřízení přípojného místa a přepínání napájení stavby ze sítě na náhradní zdroj (mobilní 80 kW). Pro možné napojení VD na mobilní náhradní zdroj bude doplněn rozvaděč, v kterém bude přepínáno napájení VD ze sítě nebo z náhradního zdroje. Rozvaděč R-PR bude instalován do přístřešku pro nádobu na směsný odpad, vedle rozvaděče ER. Bude vybudováno nové propojení mezi rozvaděčem ER a rozvaděčem R-PR. V případě výpadku sítě bude mobilní náhradní zdroj přistaven na určené místo u komunikace.

Situační výkres



1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platné politiky územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

Územní plán

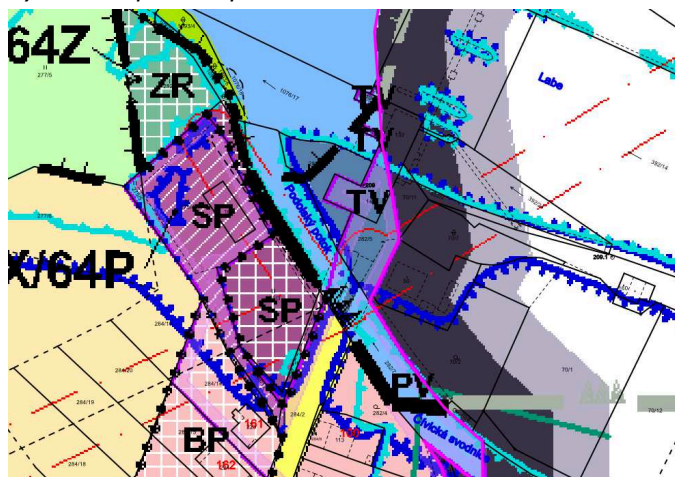
Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemku parc. č. 282/5 v katastrálním území Lány na Důlku, který se dle Územního plánu Pardubice (dále také jen „územní plán“) nachází v ploše s rozdílným způsobem využití **TV – Technická vybavenost**.

V této ploše s rozdílným způsobem využití jsou stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi přípustným využitím hlavním.

Pozemek parc. č. 282/5 v katastrálním území Lány na Důlku se nachází v záplavové zóně Labe Q20 a Q100 a v záplavové zóně Podolský potok Q5 a Q20.

Pozemek parc. č. 282/5 v katastrálním území Lány na Důlku je vymezen jako součást územního systému ekologické stability. Přesněji Regionálního biocentra RBC 917 - Labiště pod Černou.

Výřez z mapového portálu města Pardubic



Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem města Pardubice.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Zřízení přípojek pro náhradní zdroje VD povodí Labe nenarušuje charakter v dané oblasti.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Poučení:

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Zřízení přípojky pro náhradní zdroj“;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1-5, závazná od 1. 9. 2021;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020;
- Územní plán města Pardubice ve znění vydané XX. změny, která nabyly účinnosti dne 7. 7. 2021;

- Územně analytické podklady ORP Pardubice, ve znění 5. aktualizace vydané v prosinci 2020;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování – příklady s komentářem; MMR ČR, Praha 2022.

Ing. arch. Zuzana Kavalírová v.r.
vedoucí odboru hlavního architekta
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží: Quality Group s.r.o., IDDS: yuvn5s8