



**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor životního prostředí a památkové péče*  
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/20283/2023/Dur  
Č. j.: MULNL-ŽP/27994/2023/Dur  
Vyřizuje: Bc. Petra Durstová  
E-mail: petra.durstova@mestolysa.cz  
Tel.: 325510287  
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 17. 4. 2023

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Městský úřad Lysá nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16. 3. 2023 podalo

**Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové v zastoupení společnosti Quality Group, s. r. o., IČO 088 79 737, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Zřízení přípojek pro náhradní zdroje VD povodí Labe, Lysá n. L.**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1959/1 v katastrálním území Přerov nad Labem

v rozsahu:

Projektová dokumentace řeší zřízení přípojek náhradního zdroje pro VD Povodí Labe. Jedná se o zřízení přípojného místa a místa přepínání napájení stavby ze sítě na náhradní zdroj. Projekt neřeší umístění a výběr NZ, úpravy elektroinstalací stavby nebo rozvaděčů ani zapojení přepínání.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za této podmínky:

- Při zásahu do dřevin rostoucích mimo les je třeba zajistit jejich ochranu dle ČSN 83 9061 ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při výkopových pracích není přípustné poškození větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším nebo rovném 2 cm.

### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V průběhu stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.

- Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.

### **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **6. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.

### **7. Doprava na pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **8. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

### **9. Správa majetku Města Lysá nad Labem**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle dle § 40 odst. 5 písmeno c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v úplném znění, nejsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### **10. Územní plánování**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 16. 3. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska bylo:

- Plná moc
- Projektová dokumentace s názvem „Zřízení přípojek pro náhradní zdroje VD povodí Labe - Lysá n. L.“, zpracovaná v 07/2022 pod zodpovědným projektantem panem Ing. Jiřím Šoltésem, ČKAIT 1005723.

**Odůvodnění jednotlivých dotčených úseků:****Ochrana ovzduší:**

- Správní orgán zhodnotil předkládané technické řešení a dospěl k názoru, že umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší při splnění zákonných povinností a výše uvedených podmínek, bude mít vliv na kvalitu ovzduší minimální. Stavební plochy představují jednu ze skupin plošných zdrojů prašnosti, které mohou mít významný podíl na znečištění ovzduší. S ohledem na kvalitu ovzduší požaduje správní orgán minimalizovat prašnost při stavební činnosti.

**Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

**Ochrana vod:**

- Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"), a shledal, že při dodržení výše uvedených podmínek, nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy.
- Záměr se nachází mimo záplavové území vodního toku Labe ve vzdálenosti cca 30,0 m od plavební komory VD Lysá nad Labem. Záměrem je realizace pilířku přípojného místa náhradního zdroje elektřiny, pro potřeby VD Lysá nad Labem, vedle stávajícího pilířku elektro rozvaděče. Vodoprávní úřad usoudil, že záměrem nedojde k ovlivnění vodních poměrů, proto nebude vydávat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona.

**Územní plánování:**

- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen "PÚR"), ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4, tedy ve znění schváleném usnesením vlády ČR dne 12. 7. 2021 pod č. 618, s platností od 1. 9. 2021: Politika územního rozvoje se tohoto záměru nedotýká. Záměr se nedotýká věcí řešených Politikou územního rozvoje.
- Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po jejich poslední 6. aktualizaci (změně č. 1, 2, 7 a 6), s účinností od 3. 11. 2022: Zásady územního rozvoje se tohoto záměru nedotýkají. Předložený záměr se nedotýká záměrů a limitů území uvedených v Zásadách územního rozvoje.
- Podle Územního plánu Přerov nad Labem v úplném znění po změně č. 2 s účinností od 21. 6. 2017, se záměr nachází v nezastavěném území, v ploše veřejných prostranství. Hlavním využitím jsou nezastavitelné plochy veřejných prostranství. V tomto případě se jedná o záměr v areálu, kde hospodaří Povodí Labe (jez a plavební komora). Projektová dokumentace řeší zřízení přípojek náhradního zdroje pro Povodí Labe. Jedná se tedy o zřízení přípojného místa a přepínání napájení stavby ze sítě na náhradní zdroj. Záměr je v souladu s územním plánem.
- V nezastavěném území lze v souladu s § 18 odst. 5 umisťovat přípojky. Návrh je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Úřad územního plánování posoudil žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že realizaci záměru nedojde k rozporu dotčené stavby se zájmy územního plánování, vydal toto závazné stanovisko.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### **Upozornění:**

#### **Odpadové hospodářství**

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech.
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvu s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru výstavby a životního prostředí po dokončení demolice. Faktura za odvoz odpadu nebo čestné prohlášení o odběru odpadu nebude bráno jako dostačující doklad. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Mgr. Martina Bartošíková  
vedoucí Odboru životního prostředí a památkové péče  
odpovědná úřední osoba  
[otisk úředního razítka]

Mgr. Robert Šťastný  
tajemník Městského úřadu Lysá nad Labem

### **Obdrží:**

Quality Group, s. r. o., IČO 088 79 737, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IDDS: yuvn5s8