

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Svazek obcí Hradubická labská

se sídlem: Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Pavlem Kohoutem, výkonným ředitelem
IČO: 72561149

dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Labe, Vysoká n.L., odstranění nánosů, ř.km 987,670 - 987,863, č. 129251012“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví liniovou stavbu pozemní komunikace „Cyklostezka Hradubická labská“, dále jen „**cyklostezka**“, umístěnou mimo jiné na pozemku p. č. 1332/3 v k. ú. Vysoká nad Labem.

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou zjednodušenou projektovou dokumentací obnovu „**Labe, Vysoká n.L., odstranění nánosů, ř.km 987,670 - 987,863, č. 129251012**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít cyklostezku **k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě**. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v rozmezí 10/2025 – 11/2027.

III.

1. Vlastník cyklostezky dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po cyklostezce (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání cyklostezky v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
Vymezený úsek cyklostezky se rozprostírá od sjezdu do podjezí jezu Vysoká nad Labem po napojení na silnici III. třídy v délce 148 m, situovaný na parcele č. 1332/3 v k.ú. Vysoká nad Labem (viz příloha č. 1 této smlouvy – Katastrální situace).

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka cyklostezky a termín zahájení stavebních prací mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede cyklostezku v části užívané stavebníkem na vlastní náklad do shodného stavu se stavem před realizací předmětné stavby.
4. **Stavebník se zavazuje, že po celou dobu realizace předmětné stavby zabezpečí povrch cyklostezky proti poškození dopravou zřízením dostatečně únosné panelové staveništní komunikace a zároveň zajistí zřízení provizorního chodníku na parcele č. 410/1 v k. ú. Vysoká nad Labem (ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro stavebníka), který umožní průchod pěších a cyklistů přes uzavřený úsek cyklostezky po celou dobu realizace stavebních prací. Bezpečnost průchodu zabezpečí stavebník schváleným dopravním značením, řádně proškolenými pracovníky zhotovitele stavby a označením staveniště.**

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude cyklostezka využita, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k cyklostezce zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

za vlastníka

Ing. Pavel Kohout
výkonný ředitel
podepsáno elektronicky

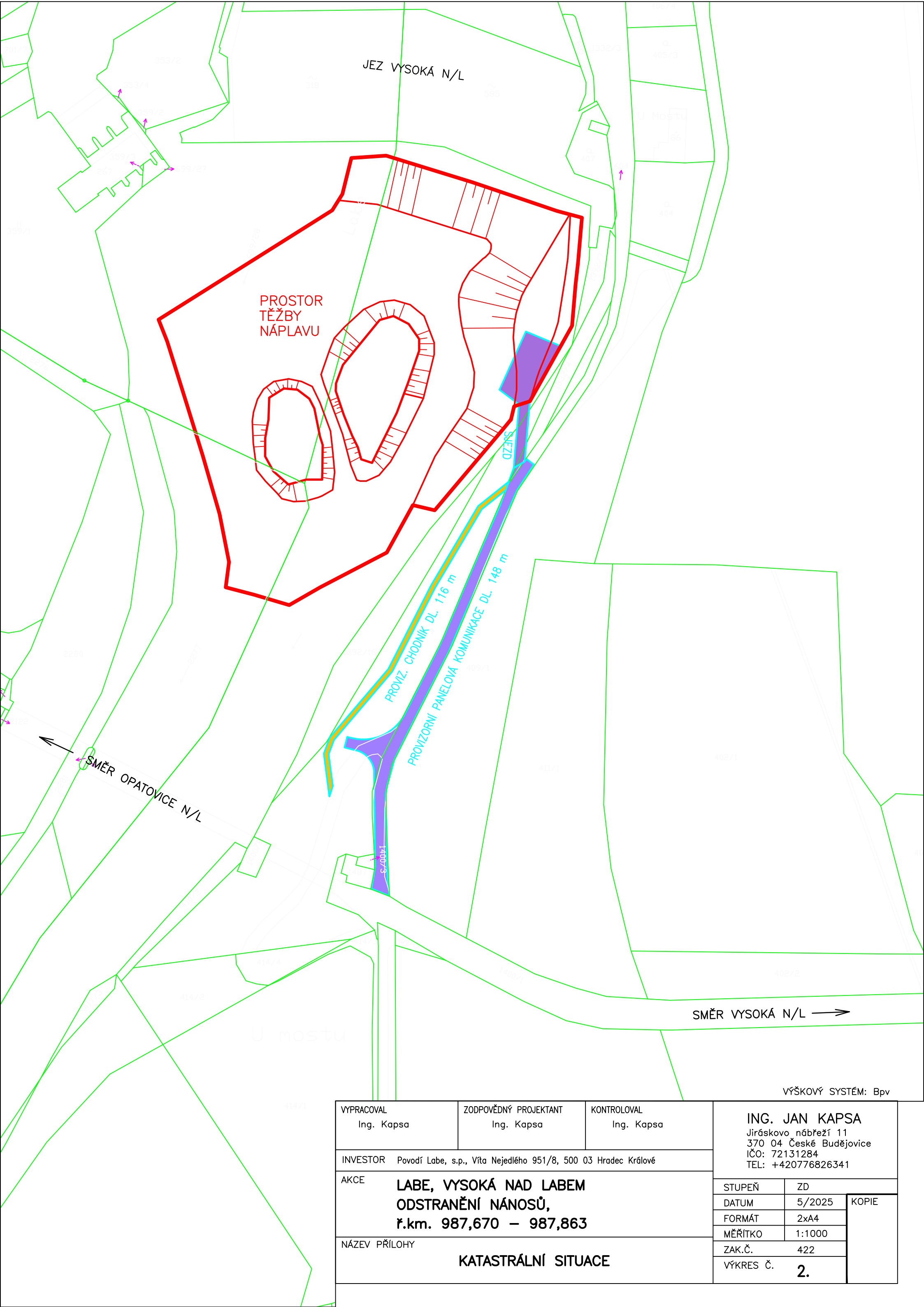
za stavebníka

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel
podepsáno elektronicky

Přílohy:

č. 1 - Katastrální situace

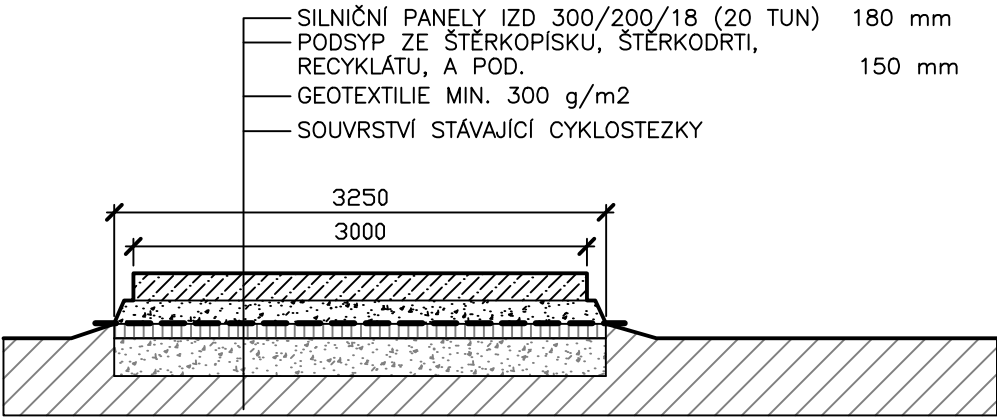
č. 2 - Provizorní komunikace a chodník – vzorové řezy



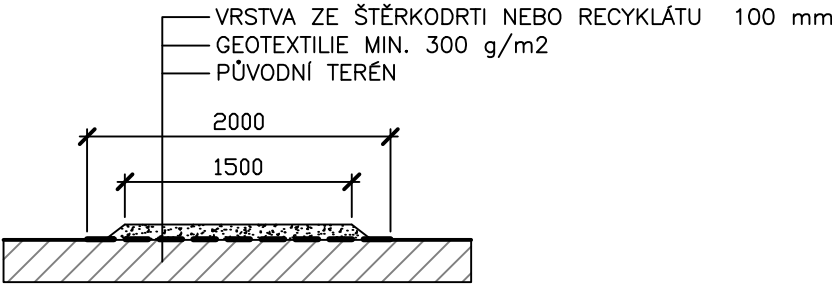
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL Ing. Kapsa		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Kapsa		KONTROLOVAL Ing. Kapsa		ING. JAN KAPSA Jiráskovo nábřeží 11 370 04 České Budějovice IČO: 72131284 TEL: +420776826341	
INVESTOR Povodí Labe, s.p., Vřta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové						KOPIE	
AKCE <div>LABE, VYSOKÁ NAD LABEM</div> <div>ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ,</div> <div>ř.km. 987,670 – 987,863</div>							
NÁZEV PŘÍLOHY <div>KATASTRÁLNÍ SITUACE</div>							
STUPEŇ							
ZD							
DATUM						5/2025	
FORMÁT						2xA4	
MĚŘÍTKO						1:1000	
ZAK.Č.						422	
VÝKRES Č.						2.	

PROVIZORNÍ KOMUNIKACE



PROVIZORNÍ CHODNÍK



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL Ing. Kapsa		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Kapsa		KONTROLOVAL Ing. Kapsa		ING. JAN KAPSA Jiráskovo nábřeží 11 370 04 České Budějovice IČO: 72131284 TEL: +420776826341																	
INVESTOR Povodí Labe, s.p., Vřta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové						<table><tr><td>STUPEŇ</td><td colspan="2">ZD</td></tr><tr><td>DATUM</td><td>5/2025</td><td rowspan="4">KOPIE</td></tr><tr><td>FORMÁT</td><td>A4</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td>1:50</td></tr><tr><td>ZAK.Č.</td><td>422</td></tr><tr><td colspan="2">VÝKRES Č.</td><td>6.</td></tr></table>			STUPEŇ	ZD		DATUM	5/2025	KOPIE	FORMÁT	A4	MĚŘÍTKO	1:50	ZAK.Č.	422	VÝKRES Č.		6.
STUPEŇ	ZD																						
DATUM	5/2025	KOPIE																					
FORMÁT	A4																						
MĚŘÍTKO	1:50																						
ZAK.Č.	422																						
VÝKRES Č.		6.																					
AKCE LABE, VYSOKÁ NAD LABEM ODSTRANĚNÍ NÁNOSŮ, ř.km. 987,670 – 987,863																							
NÁZEV PŘÍLOHY PROVIZORNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍK – VZOROVÉ ŘEZY																							