



# Městský úřad Bochov

naše zn.: MUBO/4522/2022  
sp. zn./sk. lh.: 246.10; V/5  
vyřizuje: Jitka Chalupná  
Pracovnice úseku pozemkové problematiky

tel.: 353 670 126  
e-mail: chalupna@mesto-bochov.cz  
datum: 14.12.2022

**Elektronický podpis:**

## Z á v a z n é s t a n o v í s k o

**Městský úřad Bochov**, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) a ve smyslu ust. §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jako dotčený orgán v souladu s ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 ZOPK a v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává žadateli toto závazné stanovisko:

společnosti **Povodí Vltavy**, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/5, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČ: 70889953 (dále jen „žadatel“), zastoupeného na základě pověření ze dne 23. 1. 2020 panem Miloslavem Křenem

**pro záměr  
„MNV Polom – obnova rybníka“**

**I.  
U d ě l u j e s o u h l a s**  
podle § 8 odst. 6 ZOPK

k pokácení těchto dřevin:

Druh	Počet v ks	Obvod kmene ve 130 cm výšky (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
Vrba	5	180	184/2	Polom u Údrče
Vrba	11	95	184/2	Polom u Údrče
Smrk	2	250	184/2	Polom u Údrče

Smrk	5	180	184/2	Polom u Údrče
Smrk	10	95	184/2	Polom u Údrče

Toto závazné stanovisko je vydáno pro účely územního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem pro stavební záměr s názvem „MVN Polom – obnova rybníka“ na poz.p.č. 184/2 v k.ú. Polom u Údrče, číslo zakázky 353/2022 z 5/2022, zpracovatel projektové dokumentace je Ing. Milan Jícha, projektová činnost ve stavebnictví, Opavská 50, 312 00 Plzeň, IČ: 44648146.

### **Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:**

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby, a to těsně před zahájením stavby a až po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení může být provedeno v období od 1. října běžného roku do 31. března následujícího roku. Pokud bude stavba zahajována v období vegetace, může být kácení provedeno i v tomto období, avšak pouze za podmínky, že bude spolehlivě ověřeno, že se na předmětných dřevinách nenachází žádná obsazená ptačí hnízda.
3. Při kácení nesmí dojít k poškození dalších zdravých vzrostlých stromů.

## **II.**

### **Stanovuje**

podle § 9 odst. 1 ZOPK

povinnost provedení náhradní výsadby do kolaudace stavby jako kompenzaci za ekologickou újmu vzniklou kácením výše uvedených dřevin, a to v rozsahu sadových úprav, které budou součástí projektové dokumentace předmětné stavby (množství a druhové zastoupení dřevin bude doplněno do projektové dokumentace předmětné stavby).

Náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na poz.p.č. 184/2 v k.ú. Polom u Údrče.
2. K výsadbě budou použity kvalitní sazení, v případě úhynu budou vyměněny za nové.
3. Případné změny ve výsadbě (druhové zastoupení, umístění dřevin), odchylné od projektové dokumentace, budou předběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.
4. Výsadba bude provedena v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách: [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)).

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude zajištěna v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ (ke stažení na internetových stránkách: [www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)), především v kontrole kotvení minimálně 1x za vegetační sezónu, zajištění jeho případné opravy či výměny, dále pravidelné a dostatečné zalívce dřevin v úměrném množství po dobu dvou let.

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Bochov, obdržel dne 22. 11. 2022 žádost společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČ: 70889953, zastoupené panem Miloslavem Křenem o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ve správním území obce Bochov. K žádosti

byly doloženy situační výkresy z projektové dokumentace stavby pro územní řízení a souhrnná technická zpráva, zpracovaná panem Ing. Milanem Jíchou v květnu 2022, Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2022 vedené pod spis. zn.: 9782/SÚ/22/Plh a Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 31. 10. 2022 vedené pod zn.: 4819/OŽP/22-3.

Dle údajů uvedených v žádosti je požadováno kácení dřevin z důvodu realizace zmiňované stavby. Z předložené projektové dokumentace vyplývá nezbytnost odstranění těchto dřevin. K pokácení bylo vytipováno 5 ks vrby o obvodech 180 cm, 11 ks vrby o obvodech 95 cm, 2 ks smrku o obvodech 250 cm, 5 ks smrků o obvodech 180 cm a 10 ks smrků o obvodech 95 cm. Dřeviny se nacházejí na pozemku žadatele (LV 22).

Předmětem projektu je obnova rybníka včetně nové hráze na poz.p.č. 184/2 v k.ú. Polom u Údrče, kdy plocha vodní hladiny bude 2 075 m<sup>2</sup>, z toho plocha mokřadu 270 m<sup>2</sup>, provozní objem bude 3 735 m<sup>3</sup> a retenční objem 105 m<sup>3</sup>. Výška hráze je do 2,90 m, lichoběžníkového tvaru s ohumusováním a osetím koruny, části návodního líce a celého vzdušného líce. Z důvodu možného rozplavování zeminy svahů a hráze bude návodní líc v místě hrází místně zpevněn rovinaninou z lomového kamene tl. 300 mm do kamenné patky a do filtrační vrstvy ze štěrku. Sklony svahů výkopů jsou navrženy tak, aby se plynule napojily na stávající terén.

Orgán ochrany přírody dne 13. 12. 2022 provedl zhodnocení předmětných dřevin na místě a zároveň pořídil fotodokumentaci. Na místě zjistil, že předmětné dřeviny jsou vzrostlé, vitální, s bohatě větvenými korunami, beze známek prosychání. Stromy se nachází v ploše stavebního záměru.

Orgán ochrany přírody shledal, že pokácení dřevin je z důvodu realizace stavby nezbytné, neboť jsou v přímé kolizi s touto stavbou. Pokácením výše uvedených dřevin nedojde k významné ekologické újmě, která by měla negativní dopad na funkční a estetický význam stanoviště, dřeviny povolené ke kácení nejsou památnými stromy ani zvláště chráněnými dřevinami. Pokácením těchto stromů nebude snížen či změněn krajinný ráz. Stavba s názvem „MVN Polom – obnova rybníka“, je stavbou prospěšnou s ohledem na zvyšování retenční schopnosti území, ochrany před velkými vodami a vytvořením krajinnotvorného prvku s rekreační funkcí. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin byla uložena náhradní výsadba.

### **P o u č e n í**

Toto závazné stanovisko je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (územní rozhodnutí nebo územní souhlas podle stavebního zákona). Platnost uděleného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí správního orgánu a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 6, 7 a 8 správního řádu.

Změnit podmínky a další skutečnosti stanovené v tomto souhlasu může pouze orgán ochrany přírody, který jej vydal, a to na návrh žadatele při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).

Pokud pro stavbu nebude vydáno stavebním úřadem rozhodnutí podle stavebního zákona, nelze kácení provést na základě tohoto závazného stanoviska a je nutné požádat o povolení dle § 8 dost. 1 ZOPK.

Egert Miroslav  
starosta města Bochova

**Rozdělovník**

*Prostřednictvím datové schránky obdrží:*

- *Povodí Vltavy, státní podnik, DS: gg4t8hf*

Co: vlastní