



OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zhotovení projektové dokumentace
(dle § 1751 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Povodí Labe, státní podnik

Datum platnosti: 9. 9. 2024

Obsah

1.	Všeobecné povinnosti zhotovitele	3
A.	Vypracování dokumentace pro povolení stavby	3
B.	Vypracování dokumentace pro provádění stavby:	5
C.	Povinnosti při výkonu autorského dozoru:	7
2.	Cena	8
3.	Platební a fakturační podmínky	8
4.	Součinnost objednatele	8
5.	Poddodavatelský systém	9
6.	Smluvní pokuty	9
7.	Záruka za jakost díla	10
8.	Prodloužení doby pro dokončení díla	10
9.	Odstoupení od smlouvy	11
10.	Rozhodné právo	11
11.	Prevence protiprávních jednání	12
12.	Závěrečná ustanovení	12

1. Všeobecné povinnosti zhotovitele

Zhotovitel jako tvůrce projektové dokumentace je povinen postupovat tak, aby používal a navrhoval takové produkty, služby a stavební práce, které získávají maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost, ekonomiku s minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

Zhotovitel zohlední při tvorbě projektové dokumentace dopady na životní prostředí, na trvale udržitelný rozvoj, na životní cyklus díla, na stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojené se zakázkou. Zhotovitel se při plnění díla zavazuje minimalizovat negativní dopad své činnosti na životní prostředí.

Zhotovitel za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, bude postupovat inovativně - implementuje vhodně do díla nové, kvalitní, zlepšené stavební materiály, nebo bude používat inovativní technologické postupy; navrhne používání ekologicky šetrných materiálů a technologických postupů; umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, odpadů, či navrhne zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky; bude postupovat tak, aby minimalizoval tvorbu odpadů a to jak při realizaci stavby, tak i při jejím následném provozu; navrhne dílo tak, aby realizace a následný provoz díla byly účelné, hospodárné a efektivní.

Tento přístup se uplatní za předpokladu, že výsledné dílo bude mít minimálně stejnou nebo vyšší technickou kvalitu při porovnání s běžným postupem.

Zhotovitel prohlašuje, že mu byla udělena autorizace v příslušném oboru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (předmět plnění):

A. Vypracování dokumentace pro povolení stavby (DSP)

1. Dokumentace pro povolení stavby bude vypracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona a souvisejících právních předpisů v aktuálním znění, tj. zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících. Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby bude dle přílohy č. 1 až 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících.
2. Nedílnou součástí předmětu plnění budou v případě potřeby i následující činnosti:
 - a) Zhodnocení předaných podkladů a jejich případné doplnění.
 - b) Kompletní geodetické práce a zaměření nutné pro vypracování dokumentace pro povolení stavby.
 - c) Zajištění veškerých geodetických podkladů, průzkumů včetně průzkumů nutných k ověření polohy a stavu dotčených zakrytých konstrukčních prvků (např. ověření úrovně a stavu opevnění nivelety původního dna popř. dalších), rozborů, šetření o inženýrských sítích a ostatních činnostech potřebných pro zpracování dokumentace pro povolení stavby.
 - d) Inženýrsko-geologický a terénní průzkum včetně případného návrhu zemníku pokud navrhovaná stavba předpokládá použití zemin specifických vlastností (tj. průzkum terénu případně tělesa a podloží hráze a bezprostředního okolí, průzkum pro navrhované konstrukce, průzkum v místě zemníku). Zhotovitel zajistí předání výsledků inženýrskogeologického průzkumu (dále také jen jako „IGP“ či „IG průzkum“) v 1 vyhotovení České geologické službě a doklad o předání předá objednateli.
 - e) Výpočet filtrační stability – na základě dostatečně provedeného IG průzkumu, výpočet a posouzení podzemního proudění vody v podloží navrhovaných konstrukcí, případně v podloží a v tělese stávajících konstrukcí (matematický model podzemního proudění ve 2D).
 - f) Zajištění podkladů z Geofondu o geologickém profilu lokality a rešerše stávajících geologických vrtů.
 - g) Zajištění aktuálních hydrologických dat.
 - h) Zpracování záborového elaborátu pro vybraný návrh technického řešení.
 - i) Zajištění návrhu na zařazení vodního díla do příslušné kategorie u oprávněné společnosti VODNÍ DÍLA – TBD a.s.
3. Součástí projektové dokumentace pro povolení stavby bude v případě potřeby projektová dokumentace (souvisejících či nutných) přeložek dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) ve stupni dokumentace pro povolení stavby odsouhlasená příslušnými vlastníky či správci těchto sítí, vyžadují-li to místní podmínky.

4. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro povolení stavby bude předběžný rozpočet zpracovaný na základě projektové dokumentace. Předběžný rozpočet bude obsahovat všechny stavební objekty a základními prvky budou rozhodující položky, agregované položky a R-položky, které budou mít zásadní dopad na finální cenu díla. Předběžný rozpočet zhotovitel dodá objednateli samostatně na digitálním nosiči v editovatelném a needitovatelném formátu; editovatelný formát bude dodán ve formátu „XLSX“.
5. V případě, že v projektové dokumentaci pro povolení stavby bude definován konkrétní výrobek (nebo technologie), budou dále definovány technické požadavky a standardy tak, aby mohl být nahrazen jiným.
6. V případě, že budou v projektové dokumentaci specifikovány parametry přírodních materiálů (zeminy, lomový kámen, apod.) je zhotovitel povinen ověřit jejich dostupnost v ekonomicky přijatelné vzdálenosti od místa stavby, a to v požadovaném množství a kvalitě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že určí optimální technické řešení z hlediska nákladů budoucí realizace a provozu. Zhotovitel zajistí, že v relevantních případech při návrhu technického řešení v projektové dokumentaci upřednostní přírodě blízká řešení a bude brát ohled na ochranu vodních a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů, komplexní obnovu ekologických funkcí toků a požadavek na dosažení nebo zachování dobrého ekologického stavu vod podle § 23a vodního zákona, v souladu s právem EU (Rámcová směrnice o vodách 2000/60/ES).
8. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude výčet dotčených chráněných území a ochranných a bezpečnostních pásem. Zhotovitel dokumentace pro povolení stavby prověří, zda se projektovaná stavba dotýká soustavy NATURA 2000, tj. vyhlášených evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, nebo jiných chráněných území. V případě, že dojde k dotčení takovýchto území, tyto uvede v textové části a vyznačí v grafické části dokumentace. Zároveň prověří, zda se v místě stavby a jejího provádění vyskytují chráněné druhy živočichů nebo rostlin.
9. Součástí dokladové části dokumentace budou i stanoviska příslušných dotčených orgánů státní správy, zejména se jedná o závazná stanoviska ochrany přírody, jednotné environmentální stanovisko dle zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších případných stanovisek podkladů nutných pro povolení a realizaci díla (vyjádření, souhlasy apod.).
10. Pokud realizace předmětu plnění (stavby) nebo jeho provádění bude závažným zásahem, který by se mohl dotknout zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, bude součástí projektové dokumentace hodnocení vlivu zásahu na chráněné zájmy podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Projektová dokumentace musí respektovat výsledky hodnocení.
11. Nedílnou součástí předmětu plnění je osobní projednání se všemi dotčenými vlastníky, uživateli či správci nemovitostí dotčených budoucí realizací díla, projednání s dotčenými orgány státní správy, projednání s vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí), s vlastníky či správci mostních objektů a pozemních komunikací a zapracování jejich případných připomínek do dokumentace tak, aby objednatel mohl následně zajistit vydání povolení stavby.
12. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude projednání všech přístupových tras s vlastníky, nájemci či správci dotčených pozemků či komunikací a zapracování případných připomínek do dokumentace, a v případě vlivu na cenu prací též do předběžného rozpočtu.
13. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude vypracování veškerých podkladů nutných pro povolení trvalého a dočasného záboru pozemků nebo jejich částí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (PUPFL).
14. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP na staveništi koordinátorem, pokud taková povinnost vyplývá z ustanovení § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů nebo jakýchkoli právních předpisů ho nahrazujících. Plán BOZP bude nedílnou součástí dokumentace pro povolení stavby včetně stanovení předpokládaného počtu zhotovitelů a doby realizace stavby.
15. Zhotovitel zpracuje plán kontrolních prohlídek stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
16. V případě nutnosti použití materiálu ze zemníku budou projednány podmínky odebrání materiálu s vlastníky i případnými nájemci. Pokud bude použita zemina z jiných staveb, je nutné postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících.
17. V případě využití (trvalého uložení) materiálu (zeminy či sedimentu), pokud jsou odpadem, mimo řízené skládky, budou splněny podmínky stanovené zákony o odpadech, o ochraně zemědělského půdního fondu a o hnojivech a jejich prováděcími předpisy a dohodnuty podmínky trvalého uložení s vlastníky, nájemci či správci dotčené lokality. Veškeré náklady budou zapracovány položkově do předběžného rozpočtu.

18. Dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat celkový přehled odpadů, které vzniknou v průběhu realizace prací, zařazených dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., v platném znění (popřípadě jakýchkoli právních předpisů ji nahrazujících), a také způsob jejich využití či odstranění v souladu se zněním zákona o odpadech, ochraně zemědělského půdního fondu, o hnojivech, a jejich prováděcích předpisů.
19. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci objednateli ve dvou (2) tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální editovatelné podobě ve formátech („DWG“, „DOCX“ a „XLSX“) a needitovatelném formátu („PDF“), který však bude ve strojově čitelné podobě, aby byla zachována možnost „fulltextového“ vyhledávání v souladu s aktuální verzí směrnice objednatele „Tvorba a správa geodetické dokumentace“. Digitální podoba projektové dokumentace v needitovatelném formátu musí umožnit svou velikostí vložení do portálu stavebníka.
20. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá operativně dle průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených výstavbou. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel záznam s popisem projednávaných bodů. Záznam bude bez zbytečného odkladu předán objednateli.
21. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při projednávání majetkoprávních vztahů a sjednávání smluv s vlastníky dotčených pozemků.
22. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí provést předmět plnění, předat ho objednateli v požadovaném termínu, jakosti a provedení. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně, včas a s odbornou péčí provedený předmět plnění sjednanou cenu.
23. Předáním dokončeného předmětu plnění je pro potřeby těchto obchodních podmínek myšleno protokolární předání předmětu plnění v rozsahu dle příslušného článku smlouvy upravující předmět plnění bez vad a nedodělků. Proto zhotovitel předloží objednateli dokončený předmět plnění ke kontrole, a to minimálně deset (10) pracovních dnů předem tak, aby zástupci objednatele mohli provést kontrolu správnosti a úplnosti předmětu plnění.
24. Zhotovitel se zavazuje při tvorbě projektové dokumentace zabezpečit průběžné konzultace s objednatelem i s příslušnými správními orgány tak, aby závěry konzultací byly zapracovány do projektové dokumentace.

B. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS):

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona a souvisejících právních předpisů v aktuálním znění, tj. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících.
2. Zhotovitel si zajistí veškeré geodetické podklady, průzkumy včetně průzkumů nutných k ověření polohy a stavu dotčených zakrytých konstrukčních prvků (např. ověření úrovně a stavu opevnění nivelety původního dna popř. dalších), rozborů, šetření o inženýrských sítích a ostatní činnosti potřebné pro zpracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že před zahájením prací uskuteční terénní pochůzku po předmětných lokalitách se zástupcem objednatele a budoucího provozovatele za účelem upřesnění rozsahu prací v předmětné lokalitě. Z pochůzky bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že určí optimální technické řešení z hlediska nákladů budoucí realizace a provozu. Zhotovitel zajistí, že v relevantních případech při návrhu technického řešení upřednostní přírodě blízká řešení a bude brát ohled na ochranu vodních a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů, komplexní obnovu ekologických funkcí toků a požadavek na dosažení, zlepšení nebo zachování dobrého ekologického stavu vod podle § 23a vodního zákona, v souladu s právem EU (Rámcové směrnice o vodách 2000/60/ES).
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb v listinné podobě v každém paré a rozpočet v cenové soustavě ÚRS v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních. Elektronickou podobu podrobného soupisu prací, dodávek a služeb a rozpočtu zhotovitel dodá samostatně na digitálním nosiči v editovatelném a needitovatelném formátu; editovatelný formát bude dodán ve formátu „XLSX“ a „UNIXML“. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., nebo ve znění jakýchkoli právních předpisů ji nahrazujících, bude obsahovat odkaz na použitou cenovou soustavu, přičemž soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru bude odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.
6. Soupis prací bude zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací. Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací, bude mít vlastní soupis prací.
Každá položka soupisu prací bude obsahovat:

- a) pořadové číslo položky,
- b) číselné zařazení položky s označením cenové soustavy,
- c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
- d) měrnou jednotku,
- e) množství v měrné jednotce,
- f) výkaz výměr k uvedenému množství.

Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentu tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Ke každému soupisu prací bude celková rekapitulace a rekapitulace jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Součástí celkové rekapitulace nákladů za budoucí dílo budou vedlejší a ostatní náklady.

Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky a mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné.

Předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními pokud jsou ze strany objednatele požadovány, případně pokud vyplývají z projektové dokumentace.

Ostatní náklady jsou náklady spojené s plněním povinností zhotovitele vyplývající z požadavků objednatele. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady na vypracování geometrických plánů dokončeného díla, náklady na vypracování manipulačního a provozního řádu dokončeného díla, náklady na vypracování pasportizace nemovitostí dotčených budoucí realizací díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a případně jiné.

7. V případě nutnosti použití materiálu ze zemníku budou projednány podmínky odebrání materiálu s vlastníky i případnými nájemci. Pokud bude použita zemina z jiných staveb, je nutné postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, nebo ve znění jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících.
8. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat celkový přehled odpadů, které vzniknou v průběhu realizace prací, zařazených dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., v platném znění, nebo jakýchkoli právních předpisů ji nahrazujících, a také způsob jejich využití či odstranění v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění. V případě využití (trvalého uložení) materiálu (např. zeminy či sedimentu) pokud je odpadem, na povrchu terénu, mimo řízené skládky odpadů, budou splněny podmínky stanovené zákony o odpadech, o ochraně zemědělského půdního fondu a o hnojivech a jejich prováděcími předpisy a dohodnuty podmínky využití (trvalého uložení) s vlastníky, nájemci či správci pozemků dotčené lokality. Veškeré náklady budou zapracovány položkově do soupisu prací.
9. V případě, že v projektové dokumentaci bude definován konkrétní výrobek (nebo technologie), budou dále definovány technické požadavky a standardy tak, aby mohl být nahrazen jiným.
10. V případě, že budou v projektové dokumentaci specifikovány parametry přírodních materiálů (zeminy, lomový kámen, apod.) je zhotovitel povinen ověřit jejich dostupnost v ekonomicky přijatelné vzdálenosti od místa stavby, a to v požadovaném množství a kvalitě.
11. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP na staveništi koordinátorem, pokud taková povinnost vyplývá z ustanovení § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Plán BOZP na staveništi bude nedílnou součástí projektové dokumentace, včetně stanovení předpokládaného počtu zhotovitelů a doby realizace stavby, V případě, že plán BOZP byl již zpracován, pak zhotovitel pouze zajistí jeho aktualizaci.
12. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění ve čtyřech (4) tištěných vyhotoveních a v digitální podobě v editovatelném formátu („DWG“, „DOCX“ a „XLSX“) a needitovatelném formátu („PDF“), který však bude ve strojově čitelné podobě, aby byla zachována možnost „fulltextového“ vyhledávání v souladu s aktuální verzí směrnice objednatele „Tvorba a správa geodetické dokumentace“. Požadovaný počet 4 vyhotovení bude pouze pro potřeby objednatele. Digitální podoba projektové dokumentace v needitovatelném formátu musí umožnit svou velikostí zveřejnění v systému pro správu veřejných zakázek E-ZAK.

13. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá operativně dle průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených výstavbou. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel záznam s popisem projednávaných bodů. Záznam bude bez zbytečného odkladu předán objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby tím, že v případě výskytu dotazů technického charakteru ze strany uchazečů v průběhu výběrového řízení tyto na základě požadavku objednatele neprodleně zodpoví. Tato povinnost zhotovitele není nijak časově omezena a může být využita i opakovaně.
15. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s odbornou péčí provést předmět plnění, předat ho objednateli v požadovaném termínu, jakosti a provedení. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně, včas a s odbornou péčí provedený předmět plnění sjednanou cenu.
16. Předáním dokončeného předmětu plnění je pro potřeby těchto obchodních podmínek myšleno protokolární předání předmětu plnění v rozsahu dle příslušného článku smlouvy upravující předmět plnění bez vad a nedodělků. Proto zhotovitel předloží objednateli dokončený předmět plnění ke kontrole, a to minimálně deset (10) pracovních dnů předem tak, aby zástupci objednatele mohli provést kontrolu správnosti a úplnosti předmětu plnění.
17. Zhotovitel se zavazuje při tvorbě projektové dokumentace zabezpečit průběžné konzultace s objednatelem i s příslušnými správními orgány tak, aby závěry konzultací byly zapracovány do projektové dokumentace.

C. Povinnosti při výkonu autorského dozoru:

1. V případě, že bude zahájena realizace stavby, zavazuje se zhotovitel poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do jejího konečného předání a převzetí v souladu s příslušnou smlouvou.
2. Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby popř. jiná místa určená objednatelem.
3. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje:
 - 3.1 ověřovat dodržení předmětu plnění v návaznosti na činnost ostatních účastníků v rámci realizace stavby,
 - 3.2 uvědomit bez zbytečného odkladu objednateli, popř. technický dozor stavby (dále také jen jako „TDS“), zhotovitele stavby a dotčený správní orgán, zjistí-li nedodržení projektu, případně právních předpisů a technických norem či jakýchkoli příslušných povolení či souhlasů správních orgánů,
 - 3.3 požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na realizaci stavby, pokud závažné závady vytkané dle výše uvedených bodů tohoto odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy společnosti,
 - 3.4 navrhnout objednateli, popř. TDS, opatření, zjistí-li odchylky od projektu,
 - 3.5 na požádání zhotovitele stavby, objednatele nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektu,
 - 3.6 zajišťovat, aby realizační (dodavatelská) dokumentace byla v souladu s předmětem plnění a v rozsahu dohodnutém při projednávání projektu se zhotovitelem stavby,
 - 3.7 poskytovat potřebná vysvětlení pro vypracování realizační (dodavatelské) dokumentace,
 - 3.8 zajišťovat dodržení předmětu plnění s přihlédnutím k podmínkám stanoveným stavebním povolením a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost stavby,
 - 3.9 posuzovat návrhy zhotovitele a objednatele stavby na odchylky a změny proti předmětu plnění a dávat k nim stanovisko, účastnit se jejich projednávání s objednatelem a připravovat aktualizované výkazy výměr jako podklady pro změnové listy,
 - 3.10 udělovat spolu s objednatelem souhlas s provedením jiného množství výrobků a výkonů než bylo dohodnuto,
 - 3.11 sledovat postup realizace stavby z technického hlediska a z hlediska dokumentace pro provádění stavby,
 - 3.12 zpracovávat kontrolní sestavení celkových nákladů stavby na vyžádání objednatele,
 - 3.13 účastnit se na výzvu objednatele přejímacího řízení při předání a převzetí stavby, nebo její části a kolaudace stavby (části stavby) a zkoušek, měření, komplexního vyzkoušení a zkušebního provozu,
 - 3.14 účastnit se kontrolních dnů na výzvu objednatele učiněnou písemně nebo elektronickou zprávou, zpravidla 1 x za 14 dnů,

- 3.15 účastnit se dozoru na stavbě na výzvu objednatele mimo termíny kontrolních dnů a zapsat výkon dozoru do stavebního deníku,
 - 3.16 zpracovat pro objednatele změny a doplňky předmětu plnění v rozsahu požadavku objednatele, přičemž konkrétní podmínky zpracování změn díla budou předmětem samostatně uzavřených dodatků smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen každé čtvrtletí předložit TDS k potvrzení výkaz poskytnutých služeb, který bude obsahovat:
 - a) soupis všech provedených úkonů zhotovitele v rámci výkonu autorského dozoru,
 - a) jména osob vykonávajících autorský dozor,
 - b) datum provedení jednotlivého úkonu,
 - c) výpočet celkové ceny za výkon autorského dozoru v daném kalendářním čtvrtletí.
 5. TDS potvrdí svým podpisem výkaz poskytnutých služeb, budou-li odpovídat údaje ve výkazu skutečnosti.

2. Cena

1. Cena za předmět plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s kompletní realizací prací, bez kterých by předmět plnění dle smlouvy a těchto obchodních podmínek nedosahoval požadovaného rozsahu a kvality.
2. Uvedená cena má platnost do doby dokončení a předání předmětu plnění dle smlouvy a je určena na základě kalkulace nákladů, která je úplná a závazná.
3. Sjednanou cenu je možno překročit pouze tehdy, jestliže objednatel dodatečně požaduje a objedná dodatečné práce, dodávky či činnosti.
4. Případné neprovedené práce, dodávky či činnosti budou zhotovitelem, na základě rozhodnutí objednatele, z ceny předmětu plnění odečteny.
5. Cena dalších vícetisků (nad dohodnutý počet 4 vyhotovení) není obsažena ve sjednané ceně.
6. DPH bude uplatněna v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel na předmětné dílo neposkytuje žádnou zálohu.
2. Zhotovitel vystaví daňový doklad až po protokolárním předání předmětu plnění v rozsahu dle příslušného článku smlouvy upravující předmět plnění, a to nejpozději do 15. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž došlo k protokolárnímu předání předmětu plnění bez vad a nedodělků.
3. Při výkonu autorského dozoru zhotovitel vystaví daňový doklad čtvrtletně nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího čtvrtletí na základě výkazu poskytnutých služeb, který bude potvrzený technickým dozorem stavebníka. Potvrzený výkaz bude přílohou daňového dokladu.
4. Zhotovitel zajistí, aby daňové doklady byly označeny číslem smlouvy, názvem a číslem akce objednatele v souladu s údaji uvedenými ve smlouvě. Bez těchto údajů nebudou daňové doklady proplaceny. Přílohou daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí díla odsouhlasený technickým dozorem stavebníka.
5. Objednatel proplatí daňové doklady bezhotovostní platbou ve lhůtě splatnosti do 30 dnů po jeho doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.
6. Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel akceptuje elektronickou fakturaci zhotovitele, která mu bude doručena na e-mailovou adresu *invoice@pla.cz*

4. Součinnost objednatele

1. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude svým zmocněným pracovníkem zúčastňovat výrobních výborů svolaných zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací dle předmětu plnění.
2. Objednatel poskytne nejpozději při podpisu smlouvy podklady pro předmět plnění.

5. Poddodavatelský systém

1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného poddodavatele. Obsahem návrhu bude specifikace prací a služeb, které jsou předmětem subdodávky s uvedením věcného i finančního objemu prací včetně vyčíslení procentuálního podílu k celkové ceně díla. Současně zhotovitel prokáže odbornou způsobilost všech poddodavatelů uvedením několika jimi provedených služeb odpovídajících charakterem a rozsahem svěřené subdodávce. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem. Schválení objednatele podléhá i každá změna ve struktuře a podílu prací jednotlivých poddodavatelů oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
2. V případě, že zhotovitel prokázal prostřednictvím poddodavatele splnění kvalifikace v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku na realizaci stavby, změna tohoto poddodavatele v rámci plnění předmětu veřejné zakázky není přípustná. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze v případě, že po uzavření smlouvy:
 - poddodavatel přestane tuto kvalifikaci splňovat,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
3. Nastane-li některá ze skutečností uvedených v odst. 5.2 tohoto článku obchodních podmínek, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do pěti pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů od zjištění některé z nastalých skutečností předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje ujednat si s poddodavateli, kteří se na jeho straně podílejí na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v těchto obchodních podmínkách. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery zhotovitele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti zhotovitele zajistit rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce.

6. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. V případě nesplnění termínů uvedených v příslušném článku smlouvy upravující *dobu plnění díla* je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z ceny za příslušnou etapu díla, se kterou je v prodloužení, celkem nejméně 200,- Kč denně (slovy: dvě stě korun českých), ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně provést předmět plnění a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z ceny za příslušnou etapu díla, celkem nejméně 200,- Kč denně (slovy: dvě stě korun českých) v případě, že předmět plnění bude vadný a zhotovitel bude v prodloužení s odstraněním vad, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
5. Prodloužením se rozumí doba od písemně oboustranně dohodnutého termínu na odstranění vad do dne předání bezvadných prací.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností stanovené v článku „*Poddodavatelský systém*“ odst. 4 první věta těchto obchodních podmínek. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodloužení se splněním povinností dle článku „*Poddodavatelský systém*“ odst. 4 druhé věty těchto obchodních podmínek.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč v případě každé jednotlivé vady zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, která bude zjištěna v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a to veřejnou zakázku na provedení díla dle této projektové dokumentace, zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích právních předpisů, nebo jakýchkoli právních předpisů je nahrazujících, a zároveň objednatel bude muset v důsledku této vady změnit, upravit či doplnit zadávací podmínky a prodloužit lhůtu pro podání nabídek/žádostí

o účast v daném zadávacím řízení či v důsledku zjištěné vady dojde k jinému prodloužení zadávacího řízení, nebo jeho zrušení.

8. V případě, že při provádění díla realizovaného na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bude zjištěna vada projektové dokumentace, a to bez ohledu na to, zda tato vada bude zjištěna v průběhu jeho faktické realizace či po faktickém dokončení díla, přičemž tato vada bude mít vliv na realizaci díla dle projektové dokumentace nebo bude nezbytné se od projektové dokumentace podstatně odchýlit, a v důsledku toho bude muset dojít či dojde být i k částečné změně předmětu plnění díla a vznikne tak potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý jednotlivý případ a vadu projektové dokumentace.
9. Vadou v projektové dokumentaci dle těchto obchodních podmínek je zejména, nikoli však výlučně: statická vada, chyby v počtech, absence části díla, absence části díla ve výkazu výměr, vnitřní rozporuplnost (např. mezi výkresovou a textovou částí projektové dokumentace), poddimenzování potřebného množství materiálu, poddimenzování konstrukce, nejednoznačná dokumentace, nejednoznačná specifikace materiálů, nesoulad s obecně závazným právním předpisem.
10. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
11. Vzniknou-li v průběhu vlastní realizace díla podle zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace (tedy při stavbě díla) objednateli zvýšené náklady v důsledku prokázané vady příslušné projektové dokumentace, zavazuje se tyto náklady zhotovitel projektové dokumentace k výzvě objednatele uhradit. Zvýšenými náklady se rozumí zejména, nikoli však výlučně, rozdíl mezi předpokládanou cenou díla realizovaného dle zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace (stavby) a výslednou cenou díla realizovaného dle zhotovitelem vyhotovené projektové dokumentace (stavby).
12. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal.
13. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy zhotovitel byl v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jeho hospodářských poměrů.
14. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

7. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel ručí po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla za to, že pro dílo navrhnul jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručí, že vybudované dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání vybudovaného díla.
2. Zhotovitel ručí, že předmět plnění v okamžiku předání objednateli je bez vad a splňuje všechny požadavky této smlouvy a veškerých platných předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu plnění a že lze dle zpracované projektové dokumentace pro provádění staveb příslušné dílo zrealizovat.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech objednatele.

8. Prodloužení doby pro dokončení díla

1. Zhotovitel je oprávněn k prodloužení doby pro dokončení díla
 - a) jestliže dodržoval postupy konkrétně stanovené k předmětu plnění příslušnými správními orgány nad rámec obecně platných právních předpisů,
 - b) pokud správní orgány zdržují nebo způsobí ztížené podmínky nebo zastavení práce zhotovitele,
 - c) jestliže správní orgány uloží provedení doplňujících průzkumů a na základě výsledků průzkumů hodnocení možných vlivů realizace obsahu předmětu plnění na veřejné zájmy chráněné obecně platnými právními předpisy,
 - d) jestliže na základě provedení hodnocení možných vlivů realizace obsahu předmětu plnění na veřejné zájmy je nutné z velké části přepracovat (doplnit) předmět plnění,
 - e) jestliže v době po podpisu smlouvy dojde ke změně obecně platných právních předpisů nebo zavedení nových, či zrušení platných, a toto významně ovlivní plnění závazků zhotovitele ze smlouvy, a
 - f) jestliže zpoždění a ztížené podmínky jsou nepředvídatelné.

2. Zhotovitel je oprávněn k prodloužení doby pro dokončení předmětu plnění, pokud zpoždění, překážky nebo omezení je přičitatelné objednateli, jeho personálu nebo jiným zhotovitelům objednatele.
3. Pokud se zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení doby pro dokončení předmětu plnění, oznámí toto objednateli s odůvodněním, návrhem doby prodloužení dokončení a návrhem dodatku smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení smlouvy či těchto obchodních podmínek zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodloužení s řádným zhotovením předmětu plnění po dobu delší než třicet dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na předmětu plnění po dobu delší než patnáct dnů v rozporu se smlouvou či těmito obchodními podmínkami,
 - porušení smluvní povinnosti dle smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě čtrnácti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu díla poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn před vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace akci kdykoliv zrušit a odstoupit od smlouvy, a to pro případ, že dotace nebude objednateli poskytnuta, a to bez možnosti uplatnění sankcí a nároku na náhradu škody vůči objednateli.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že mu nebude přidělena dotace či její část a/nebo v případě, kdy objednatel bude povinen v průběhu provádění předmětu plnění již poskytnutou dotaci či její část vrátit, popřípadě mu dotace nebo její část nebude proplacena. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na kompenzaci jakýchkoli nákladů či náhrady škody vzniklé v důsledku nerealizování zbývajících částí díla. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit rovněž za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy, v platném znění.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
6. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená ve smlouvě.
7. Odstoupí-li jedna ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vyhotoví fakturu,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.
8. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2595 občanského zákoníku, přičemž zhotovitel není oprávněn od smlouvy odstoupit a je povinen dílo provést i podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, leda by provádění díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ohrožovalo život a zdraví osob nebo by v důsledku takového postupu hrozila značná škoda na majetku.

10. Rozhodné právo

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost či sporů týkajících se potvrzení,

rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení objednatele a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.

2. Spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky.

11. Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

12. Závěrečná ustanovení

1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- v smlouvě o dílo,
- v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného uchazeče.

Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

2. Objednatel má právo v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, uveřejňovat informace stanovené zákonem v plném rozsahu.
3. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají před zněním obchodních podmínek přednost.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi vzniklými na základě smlouvy. Aplikace ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.
5. Je-li zhotovitel způsobilý činit právní úkony v elektronické formě s uznávaným elektronickým podpisem, zavazuje se činit všechna písemná podání vůči objednateli v elektronické formě ve formátu PDF/A a podepisovat je platným zaručeným elektronickým podpisem.
6. Objednatel pak bude činit vůči zhotoviteli všechna písemná podání v elektronické formě ve formátu PDF/A, a podepisovat je platným zaručeným elektronickým podpisem.