

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 10841/2024/VÝST/OM
Čj.(Če.): MUNAC 89098/2024
Vyřizuje: Ondřej Martin
Tel./mobil: 491 405 449
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 1.7.2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou v „přechodném období“ v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dne **3.5.2024** podala **Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČO 00020478, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1**, ve věci zamýšlených udržovacích prací nazvaných „**Oprava pískovcového soklu budovy**“, týkající objektu č.p. 59 na stavební parcele č. 36 dle katastru nemovitostí v katastrálním území Náchod, které jsou restaurováním uměleckořemeslných prací nemovité kulturní památky rejst. č. ÚSKP 101388 – záložna a provádějí se dále v prostředí kulturních památek rejst.č. ÚSKP 101218 - činžovní dům, rejst. č. ÚSKP 36347/6-1471 - sloup se sochou Panny Marie, rejst. č. ÚSKP 45187/6-1464 - kostel sv. Vavřince, vše na území Městské památkové zóny Náchod (rejst.č. ÚSKP 2015), zřízené vyhláškou Východočeského KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jež nabyla účinnosti dne 1.11.1990 a na území ochranného pásma státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda (rejst.č. ÚSKP 3207), vyhlášeného rozhodnutím ONV Náchod č.j. kult./173/87 ze dne 31.3.1987, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPU“) pod č.j. NPU-362/50182/2024 ze dne 19.6.2024, vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 a 6 památkového zákona toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Podle § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) správní orgán rozhodl takto:

níže uvedené zamýšlené práce spočívající ve věci restaurování kulturní památky rejst. č. ÚSKP 101388 – záložna, nazvané žadatelem jako „Oprava pískovcového soklu budovy“, týkající objektu č.p. 59 na stavební parcele č. 36 dle katastru nemovitostí v katastrálním území Náchod, dle dokumentu „Návrh kompletní opravy pískovcového soklu“, který zpracoval dne 26.4.2024 Petr Tomáš, IČO 45919615, bez platného oprávnění MK k restaurování kulturních památek, jsou podle památkového zákona

I. přípustné pro další přípravu a povolení stavebním úřadem

za této podmínky:

- 1. vykonatelnost prací je možná až po právní moci povolení restaurátorských prací podle památkového zákona. K tomuto povolení dojde do 3 let od právní moci povolení prací stavebním úřadem.**

II. Vykonatelnost povolených prací bude posouzena v novém správním řízení

za těchto podmínek:

1. Bude zpracován a předložen restaurátorský záměr, který bude obsahovat základní náležitosti dle prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění.
2. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno zástupcům památkové péče, kteří budou rovněž zváni na kontrolní dny svolávané v průběhu prací a k jejich dokončení.

Popis prací: Oprava představuje zpevnění narušených partií dodáním pojiva. Odstranění nevhodného nátěru v kombinaci mechanického čištění a pískování, sanace psích výkalů a odsolení, fixace odlupujících se částí soklu, tmelení výdrolů, defektů a mechanických poškození, barevné retuše tmelů, obnovení spárování mezi jednotlivými díly soklu, celková zpevňující konzervace soklu, hydrofobní konzervace soklu.

Odůvodnění:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 3.5.2024 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska ve věci restaurování kulturní památky rejst. č. ÚSKP 101388 – záložna, nazvané žadatelem jako „Oprava pískovcového soklu budovy“, týkající objektu č.p. 59 na stavební parcele č. 36 dle katastru nemovitostí v katastrálním území Náchod, dle dokumentu „Návrh kompletní opravy pískovcového soklu“, který zpracoval dne 26.4.2024 Petr Tomáš, IČO 45919615, bez platného oprávnění MK k restaurování kulturních památek.

Správní orgán identifikoval, že se z pohledu stavebního zákona jedná o udržovací práce na kulturní památce rejst. č. ÚSKP 101388 – záložna, ke kterým je stavební úřad příslušný vydat povolení. Z hlediska památkového zákona se jedná o udržovací práce na profilovaném kamenném soklu stavby. Dekorativní profilace kamenného soklu je v souladu s metodikou Národního památkového ústavu uměleckořemeslnou prací, jejíž obnovu je třeba podle § 14 odst. 8 památkového zákona provádět restaurátorským způsobem.

K dalšímu posouzení tohoto záměru je zásadní stav právních předpisů k aktuálnímu datu. Dne 1.1.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst.1 tohoto zákona rozumí doba od 1.1.2024 do 30.6.2024. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný záměr je dílem podle § 104 odst. 1 j) stavebního zákona a spadá tedy do jeho působnosti, avšak zároveň se netýká vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 tohoto zákona, je v tomto řízení v přechodném období postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících právních předpisů, včetně památkového zákona, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 („relevantní znění“). Dále dne 1. 7. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Podle § 330 odst. 1 tohoto zákona „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních předpisů“.

Místní příslušnost správního orgánu vychází z umístění stavebního záměru na území obce s rozšířenou působností Náchod, jak ho stanovuje § 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů, kde zajišťuje výkon státní správy na úseku památkové péče Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Věcná příslušnost správního orgánu je dána zmocněním v § 29 odst. 2 písm. b) památkového zákona a vychází ze zjištění, že předmětná stavba je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 101388 – záložna. Výše uvedené si správní orgán ověřil dálkovým přístupem v digitální mapové aplikaci <https://geoportal.npu.cz>, ze které si vytvořil snímek širší prostorové situace a následně jej spolu s katalogovým listem kulturní památky dne 29.5.2024 založil do spisu.

Dle § 14 odst. 1 památkového zákona zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"),

je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

Orgán památkové péče se následně zabýval oprávněním žadatele podle § 14 památkového zákona. Žadatelem je Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČO 00020478, která je zároveň vlastníkem nemovitosti, což si správní orgán ověřil nejprve nahlédnutím do katastru nemovitostí a posléze si pro účely správního řízení vyhotovil kopie v podobě listu vlastnictví a katastrální mapy a dne 29.5.2024 je vložil do spisu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručená žádost dne 31.5.2024 postoupena k vydání písemného vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově (dále jen „NPÚ“), které je obligatorním podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-362/50182/2024 ze dne 19.6.2024 a správnímu orgánu doručeno dne 20.6.2024.

Protože správní orgán s ohledem na výše popsany složitý zákonný postup pokládá za naplněné podmínky § 149 odst. 4 správního řádu, přikročil ještě předtím k prodloužení standardní lhůty k vydání závazného stanoviska, které zaslal na vědomí usnesením dne 31.5.2024.

Správní orgán se po doručení zabýval obsahem písemného vyjádření NPÚ a zjistil, že plně koresponduje s posuzovanou žádostí. NPÚ v tomto svém vyjádření popisuje záměr žadatele a charakterizuje objekt a území, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, shrnuje dosavadní stav projednání a dopad zamýšleného záměru na dotčené kulturně historické hodnoty památkově chráněného území.

Charakteristika objektu a území: Nárožní dvoupatrový novorenesanční dům s výrazným atikovým štítem byl vystavěn r. 1902 podle projektu architekta Jana Heindla (1872–1939), královédvorského rodáka. Fasáda budovy je výrazně členěná – přízemí je zdobeno pásovou bosáží, patra pásovou rustikou, výrazným členěním oken s nadpražními římsami a parapety, s balkony ve středních osách, nárožním arkýřem do ulice, korunovou lunetovou římsou a atikou, ze které vystupují na straně do náměstí obloučkové štíty. Nad nadokenními římsami patra jsou štukové kartuše s maskarony dívčích hlav a rozviliny. Na průčelí do náměstí mezi okny prvního patra jsou dvě úzké plochy s malbou alegorických figur, jedna s nápisem Průmysl, druhá Rolnictví, nad nimi v samostatných kartuších mezi okny druhého patra štukové malované znaky Moravy a Slezska, český znak je ve štítě do náměstí. Na lunetové římsě je malovaná barevná vegetabilní výzdoba. Dekorativní fresková výzdoba pokračuje do Tylovy ulice ve druhém patře, kde se v meziokenních kartuších nacházejí cechovní znaky a v nárožní části dvě tabule s vegetabilním ornamentem. Autorem freskové výzdoby je Láďa Novák (1865-1944). V prvním patře do ulice nad okny jsou zasazeny štukové desky, střídané štítky s erby s motivy okřídlené hole, symbolu boha obchodu Merkura, pod okny se malované výplně střídají s balustrádou. Po stranách arkýře jsou tabule s malovanou vegetabilní výzdobou a tabulkami s písmeny VZZ. Okna přízemí jsou segmentově zaklenuta, v patrech okna jsou pravoúhlá, dělená do písmene T, v prvním patře se zděnými či kamennými sloupky a poutci. Ve vstupu jsou osazeny dvoukřídlé bohatě zdobené rámové dveře, částečně prosklené s kovanými doplňky (závěsy, štíty, mřížky). Okénka suterénu jsou osazena kovanými mřížkami. Všechny štíty na střeše jsou zakončeny čučky a koulemi.

V objektu se dochovaly stylové prvky interiéru: vestibul s fabionem a lunetami, štukovou výzdobou a vstupními dveřmi do úřadoven – mramorové obklady, dvoukřídlé rámové prosklené dveře s mřížemi, rámové náplňové dveře, schodiště s kovaným zábradlím, okna včetně profilovaných kliček.

Mohutný pískovcový sokl lemuje obvod celé budovy a tvoří jej velké kvádry různých tvarů kopírujících nerovný terén.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot: Budova náchodské záložny je vystavěna v novorenesančním slohu dle významného architekta Jana Heindla, který dlouhodobě spolupracoval s malířem Láďou Novákem. Obdobný projekt, tzv. novou radnici (v mnoha ohledech totožný s náchodským objektem) spolu vytvořili o rok později pro město Sedlčany. Záložna tvoří význačnou součást zástavby náchodského Masarykova náměstí. Svým historizujícím provedením v bohatých dekorativních formách svědčí o estetickém architektonickém citění začátku 20. století.

Posuzovaný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Náchod vyhlášené vyhláškou Vč KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. 10. 1990, jež nabyla účinnosti dne 1. 11. 1990 a dále v ochranném pásmu státního zámku a souboru památek historického jádra Náchoda vyhlášených ONV Náchod ze dne 31. 3. 1987 č.j. kult./173/87.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny Podmínky pro stavební a další činnosti.

- a) „při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny;
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi;
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny;
- d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny;...“

Zřízením ochranného pásma státního zámku a historického jádra města Náchoda se sleduje zvýšená ochrana prostředí před případnými nepříznivými vlivy z vnějšího okolí a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Ochranné pásmo zahrnuje zejména hradní kopec s areálem zámku s parkem a bývalou oborou, alejí Kateřiny Zaháňské, spojující zámek s vojenským hřbitovem obětí války v roce 1866, a dále historické jádro města a tzv. Nový svět na jihozápadním úbočí hradního vrchu, s dochovanou předměstskou strukturou. Dle rozhodnutí o určení památkového ochranného pásma státního zámku a souboru památek v historickém jádru města Náchoda jsou stanoveny Podmínky ochrany:

1. „Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami přírodních prvků a půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby použitím nevhodných stavebních materiálů oslabeny nebo porušena historická urbanistická a architektonická struktura, měřítko a panorama státního zámku a přičleněné části historického jádra města.
2. Zvláštní pozornost je třeba věnovat navrhování a výstavbě sídlišť a souboru občanské vybavenosti, jejich hmotovému působení s ohledem na panoramatické hodnoty státního zámku a historického jádra města, konfiguraci terénu a krajinnému prostředí památky.
3. Předem je nutno projednat změny ve způsobu obhospodařování a využití nemovitostí v ochranném pásmu, ev. změny v půdním a lesním hospodářství apod., které by se buď přímo nebo ve svých důsledcích mohly projevit ve vzhledu a charakteru pásma.
4. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fond státního zámku a historického jádra města. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání a rozšiřování lomů, vedení ropovodů a vysokotlakých plynovodů, veškerá nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, hromadění odpadů atd.
5. Vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčena. Vlastníci, popřípadě uživatelé objektů jsou povinni udržovat je v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele. ...“

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny a výše uvedeného ochranného pásma podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav. Záložna je památkově chráněna ode dne 8. 2. 2005, městská památková zóna od 1. 11. 1990 a ochranné pásmo pro státní zámek v Náchodě a soubor památek v historickém jádru města Náchoda od 31. 3. 1987.

Technický stav věci: Stav sochy pospaný v předloženém restaurátorském záměru: Pískovcový sokl se nachází v dolní části budovy Ministerstva zemědělství v Tyršově ulici v Náchodě. Jedná se o poměrně mohutný sokl, který lemuje celou budovu a tvoří tak estetickou kompozici se zdobnou fasádou budovy. Na základě poptávky správy budovy byl proveden podrobný průzkum, který určil tyto defekty, závady a poškození. Nejzásadnější závada je samotný vzhled soklu, který natřen chátrající – patrně disperzní barvou, která uzavírá hmotu pískovce. Nátěr zadržuje vlhkost, dochází k odmrzávání hmoty, úbytku přírodního pojiva a chátrání kamene. Dále se vyskytují četné výdrovky, defekty, mechanická poškození, zasolení, znečištění a kontaminace psími výkaly a močí. Celkový stav je značně nevyhovující, v pokročilém stadiu chátrání a působí značně neesteticky.

V závěrečném vyhodnocení žádosti NPÚ uvádí, že: „posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek::

1. Před začátkem prací budou na vstupním kontrolním dnu upřesněny technologie a materiály navržené pro obnovu kamenného soklu.
2. Konkrétní metody čištění budou voleny dle charakteru povrchů s minimalizací rizika poškození původního povrchu, Definitivní míra čištění (zkoušky dočišťování) bude na svolaném kontrolním dnu odsouhlasena zástupci státní památkové péče.
3. Plastické retuše a doplňky budou provedeny tak, aby uchovaly jasnost a čistotu základního architektonického řádu, linií a profilací. Plastické retuše a doplňky budou prováděny materiály na minerální bázi vyznačující se stabilitou, nízkým obsahem solí a nižší tvrdostí než originální kamenný materiál. Vlastnosti materiálu budou dále upravovány pigmenty stálými v alkalickém prostředí (probarvení ve hmotě).
4. Lokální barevné retuše budou aplikovány výhradně v partiích tmavých krust k potlačení ostrých kontrastů a plastických doplňků s minimálním scelujícím přesahem do originálního materiálu.
5. Závěrečná hydrofobizace bude provedena pouze na exponovaných, především horizontálních plochách. Bude použit prostředek, který nezmění přirozenou barevnost kamenného materiálu.
6. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno NPÚ, ÚOP v Josefově, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací a k jejich dokončení.
7. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva. Jedno pare tištěné závěrečné restaurátorské zprávy s fotodokumentací zhotovenou na fotografický papír o rozměrech jednotlivých fotografií alespoň 10 x 15 cm, bude předáno NPÚ, ÚOP v Josefově k archivaci nejpozději třicet dní od ukončení restaurátorských prací. Spolu s tištěnou zprávou bude předána její digitální verze na CD, DVD nebo jiném kompatibilním nosiči, případně prostřednictvím webového rozhraní, a to včetně fotodokumentace ve vysokém rozlišení (minimálně 6 Mpx) ve formátu JPG. Součástí závěrečné restaurátorské zprávy bude mimo jiné i podrobná dokumentace stavu originálu před zásahem, dále veškeré výsledky provedených restaurátorských průzkumů a zkoušek restaurátorských technologií.“

Správní orgán následně seznal, že navrhované podmínky NPÚ jsou důvodné, doplnil důkazní materiál v předmětné věci a rozhodl se seznámit žadatele ještě před vydáním závazného stanoviska s podklady pro jeho vydání. Protože se však jedná o práva specifikovaná v § 36 odst. 3 správního řádu pro správní řízení, kterým se ve věci rozhoduje a předmětné řízení o vydání závazného stanoviska takovým řízením není, jedná se o omezeně analogický postup, který nelze do důsledků vyžadovat. Plně průkazné seznámení a stanovení dostatečně dlouhé lhůty pro vyjádření do důsledku nelze realizovat, protože je současně stavebním zákonem stanovena lhůta, po jejímž uplynutí nastává fikce souhlasného závazného stanoviska bez připomínek, kterým by byl zásadně poškozen veřejný zájem oproti procesním právům žadatele. Proto správní orgán zvolil nejrychlejší dostupný postup a k uvedeným úkonům využil elektronickou adresu vlasta.fickova@mze.gov.cz, uvedenou v žádosti o závazné stanovisko a následně telefonicky ověřil seznámení se s podklady. Pro vyjádření byla stanovena lhůta do pátku 28.6.2024, 12:00, avšak této možnosti žadatel nevyužil.

Tolik k dosavadnímu projednání věci.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný orgán památkové péče, se závěry NPÚ souhlasí. Předmětné práce nebyly konzultovány se zástupci státní památkové péče jak stanovuje § 14 odst. 7 a z předložených podkladů není v dostatečné podrobnosti patrný jejich dopad na kulturně historické hodnoty stavby.

Předmětem je obnova nárožního dvoupatrového novorenesančního domu na náměstí, v části památkové zóny A – určující charakter PZ. Jedná se vůči sousedním stavbám i v rámci celé domovní fronty o hmotově i pohledově značně akcentovaný objekt, který převyšuje okolní domy a svým památkovým významem i urbanistickým působením se řadí k nejvýznamnějším náchodským stavbám. Hmotou domu je inteligentně stylizovaná do hlavní hmoty se sedlovou střešou, osazené vůči náměstní frontě podélně, která svým čelem do Tyršovy ulice tvoří v nároží rizalit vůči ustoupenému prodloužení západním směrem. To tvoří kompozičně samostatný, osově řešený celek.

Výrazná korunní římsa nese prolamovanou atiku, avšak nad hlavní hmotou navíc zakončenou dominantními štíty, akcentujícími zdobný účinek stavby. Fasáda směrem do náměstí je úzká, o třech okenních osách, ve střední ose s balkonem. Směrem do ulice Tyršova pak v nároží akcentována rizalitem o jedné široké okenní ose, v patře s arkýřem a ustoupenou hmotou o sedmi osách, kdy se jsou ve střední osové pozici realizovány v patrech balkony. Fasády jsou obecně výrazně plasticky členěny a zdobeny jak profilací prvků a plastickými či figurálními motivy, tak i malířským programem. Výraznému

členění odpovídá i sokl stavby, sestavený z jednotlivých kvádrů, s mírným předsazením navazující na vpadlé části fasády. Výrazně předstupující pásy bosáže jsou vždy založeny na stejně předsazeném kamenném soklu, na který je s dvojitým zabuzením nasazen konkávní náběh. Součástí soklu jsou i okna do suterénu, s kamenným nadpražím osazeným nad úroveň soklu a krytá kovanými zdobenými mřížemi.

K výroku I. a jeho podmínce č. 1 a k výroku II.: Správní orgán odbornou správní úvahou vyhodnotil, že těžiště věci se nachází ve specifikaci použitých materiálů, volbě vhodného postupu a zručnosti zhotovitele, spíše než v rozsahu prací a jejich dopadu na hodnoty chráněné stavebním zákonem. Z tohoto důvodu správní orgán nic nenamítá proti povolení záměru stavebním úřadem, jak předepisuje stavební zákon. Protože se zároveň jedná o záměr, který je ve své podstatě z hlediska památkového zákona možný, povolil v prvním výroku v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona jeho další přípravu. V souladu s právním principem subsidiarity má v této věci speciální právní úprava památkového zákona přednost před obecnou úpravou stavebního zákona. Památkový zákon předpokládá realizaci udržovacích prací na uměleckořemeslných částech staveb restaurátorským postupem, který se schvaluje podle památkového zákona. Protože pro posouzení restaurátorských prací podaná žádost nepředstavuje dostatečný podklad, rozhodl o odkladu vykonatelnosti rozhodnutí až do doby po posouzení těchto prací a zároveň ve lhůtě do 3 let. Tato lhůta představuje dobu, ve které by se mohl stav degradace konstrukcí změnit natolik, že by se nejednalo o udržovací práce, ale o stavební úpravy ve vazbě na statiku a stabilitu stavby a nebyl by tak zajištěn fyzický soulad téže odděleně posuzované věci.

K výroku II. a jeho podmínce č. 1: Z hlediska památkového zákona se jedná o obnovu profilovaného kamenného soklu stavby. Dekoratívni profilace kamenného soklu je v souladu s metodikou Národního památkového ústavu uměleckořemeslnou prací, jejíž obnovu je třeba podle § 14 odst. 8 památkového zákona provádět restaurátorským způsobem na základě povolení vydaného podle § 14a památkového zákona. Správní orgán tak rozhodl pro zvláště exponovanou polohu stavby v blízkosti dalších kulturních památek, jakož i z důvodů nároků na kvalitu provedených prací, kdy sokl stavby není pouze dekorativním prvkem, ale v tomto případě je zároveň konstrukcí, která plní zásadní roli ve statické a stabilitě stavby. Z fotodokumentace provedené dne 27.6.2024 plyne, že se degradace soklu nachází nejen v povrchové vrstvě, ale lokálně zasahuje značně hluboko a neřešení tohoto stavu dále prohloubí náročnost opravy. Mimo to je sokl zatížen vylučováním zvířat, které degraduje kamenný materiál, ale i v minulosti provedenými zásahy, kdy doplňovaný materiál neodpovídá odstínu původního materiálu a může na něho mít i nevhodný vliv.

K výroku II. a jeho podmínce č. 2: Odborný dohled a vykonávaný dozor má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, v nichž je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a vykonávaný dozor orgánu státní památkové péče. Současně vyplývá z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny a konzultace jsou jedním ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán další návrhy podmínek NPÚ z tohoto závazného stanoviska vynechal, protože jejich specifikace vyplyne z následného správního řízení o posouzení restaurátorského zásahu. Následně po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v závazné části závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; zákon č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského KNV Hradec Králové o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990; rozhodnutí ONV Náchod č.j. kult./173/87 ze dne 31.3.1987) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 11 odst. 3: „*Vlastnictví zavazuje. Nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem.*“ A čl. 35. odst. 3: „*Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem.*“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem a není tedy podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proto se proti němu nelze samostatně odvolat - jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 7 / 0 / 0

PID: MUNAX011PM8X

Upozornění

Podle § 14 památkového zákona v relevantním znění může restaurátorské práce provádět osoba, která disponuje povolením ministerstva kultury v příslušném oboru. Restaurátorský záměr je třeba konzultovat s odbornou organizací památkové péče (NPÚ, ÚOP Josefov).

Rozdělovník:

1. Česká republika - Ministerstvo zemědělství, IČO 00020478, Těšnov 65/17, Nové Město, 11000 Praha 1, IDDS yphaax8

Na vědomí

1. Národní památkový ústav, IČO 75032333,
Územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní 418, Box 70, 551 02 Jaroměř – Josefov,
IDDS 2cy8h6t

Evidence: 201/2024-1

Vložená příloha – fotodokumentace části soklu:

