

G e n e r á l n í p r o j e k t a n t		
S V I Ž N		
A u t o r	H I P	V y p r a c o v a l
SVIŽN s.r.o.	Ing. arch. Marta Ševčíková	Ing. arch. Zdeněk Ševčík Ing. arch. Eva Ondrušková Bc. Lukáš Hovorka Pavel Kolář
k o r e s p o n d e n č n í a d r e s a	k o n t a k t	
Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1	tel.: 777 960 643 mail.: sevcikova@svizn.com	
s í d l o		
Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6		
I ě o	Z o d p . p r o j e k t a n t	
033 01 087	Ing. arch. Marta Ševčíková	
k o n t a k t	č í s l o a u t o r i z a c e	
tel.: 606 062 636 mail.: info@svizn.com	ČKA 04 407	

A k c e		
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA HISTOR. ČÁSTI HŘEBČÍNA SLATIŇANY A ÚPRAVA AREÁLU		
Hřebčín Slatiňany, Zámecký park 169, 538 21 Slatiňany		
S t a v e b n í k		
Národní hřebčín Kladruby nad Labem, s. p. o., Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem		
S t u p e ň	R e v i z e	D a t u m
DPS		11 / 2018

O z n a č e n í č á s t i	Č á s t
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	8
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	8
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	13
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	15
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	16
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	17
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	20
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	26
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	30
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	30
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	30
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	31
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	32
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	33
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	34
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	35
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	37
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	37
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	49

B **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu

stupeň: DPS

zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková

datum: 11/2018

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Hřebčín se nachází v téměř rovinatém terénu na západním okraji města Slatiňany nedaleko Chrudimi. Sestává z několika historických budov, dvou uzavřených nádvoří a ostatních volných ploch. Hřebčín navazuje na zámecký areál s anglickým parkem, který přechází v pastviny v krajinné památkové zóně Slatiňansko – Slavicko. Hlavní vjezd do areálu je z ulice Na Rembáni.

Využití areálu se nemění, nadále bude sloužit pro chov a výcvik koní. V současné době slouží hřebčín jak pro chov plemenných hřebců, tak pro chov březích klisen, porody a chov klisen s hříbaty. Po rekonstrukci bude areál sloužit pro chov koní určených k výcviku, klisny s hříbaty budou přesunuty do nového chovného střediska.

Budovy hřebčína stojí na stavebních pozemcích v zastavěném území města. Zástavba v okolí hřebčína není intenzivní, areál je osamostatněn a navazuje na nezastavěnou krajinu za městem.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Areál hřebčína a plánované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Slatiňany, který je stanovený obecně závaznou vyhláškou č. 4/2006 o závazných částech územního plánu města Slatiňany. Pozemky hřebčína jsou zařazeny do kategorie funkčního využití zemědělské výroba. Tyto plochy slouží pro zemědělskou výrobu, živočišnou a rostlinnou s chovem hospodářských a zemědělských zvířat, skladování a manipulaci s krmivy.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy hřebčína nepodmiňují změnu užívání stavby.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly uplatněny.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace zohledňuje požadavky dotčených orgánů státní správy, které jsou zařazeny v dokladové části. Dotčené orgány státní správy, vyjadřující se k tomuto projektu, stanovil stavební úřad takto:

Název dotčeného orgánu státní správy	Zkratka
Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče MÚ Chrudim	PP
Odbor životního prostředí MÚ Chrudim	OŽP
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim	KHS
Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, inspektorát Chrudim	KVS
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim	HZS

Podmínky stanovené závaznými stanovisky dotčených orgánů jsou zohledněny v textové a výkresové části projektové dokumentace.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vstupní podklady jsou během zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace průběžně doplňovány. Mezi stěžejní podklady pro vypracování této projektové dokumentace patří především:

Průzkumy a rozborů	Zpracovatel	Termín zpracování
Průzkum archivní dokumentace z roku 1898	Svižn s. r. o.	03/2018
Geodetické zaměření objektu, polohopisné a výškopisné zaměření	AGES Pardubice, s. r. o	04/2018
Stavebně – technický průzkum	Ing. Jaroslav Jankovský	04/2018

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Závěry provedených průzkumů:**PRŮZKUM ARCHIVNÍ DOKUMENTACE**

Byla nalezena část dokumentace hřebčína z roku 1899 obsahující půdorysy, pohledy a řezy. Nejvíce zastoupenou část v dokumentaci tvoří ovšem nerealizované varianty návrhů. Dále byly dohledány výkresy původních koňských boxů, několik dobových fotografií z areálu a rozpočet z téhož roku.

STAVEBNĚ – TECHNICKÝ PRŮZKUM

Byl proveden stavebně – technický průzkum, který byl zaměřen na určení skladeb podlah ve stájích a souvrství parteru na nádvořích. Bylo vyhotoveno celkem 10 sond. Na jeho základě lze konstatovat, že ve stájích se nachází značně opotřebovaná podlaha z pískovcových desek, v částech stájích je udusaná zemina, která již z provozních a hygienických důvodů nepostačuje.

Na nádvořích se nachází převážně asphalt, záplatovaný, místy vydrolený. Nevhodné ukončení povrchů na nádvořích u soklů budov zapříčiňuje vlhkostní problémy v obvodových stěnách objektů, kvůli špatnému odvodu dešťové vody. Dalším problémem je zanedbaná údržba okapového systému, zanesené lapače nečistot, často žlaby a svody vyvedené přímo na terén hned u soklů budov.

Problém s vlhkostí a zasolením konstrukcí uvnitř objektů stájí je způsobeny hlavně náročným využitím objektů (ustájení koní).

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Pozemky hřebčína jsou památkově chráněny. Areál hřebčína je součástí krajinné památkové zóny Slatiňansko – Slavicko. Do památkové zóny patří zámecký areál Slatiňany, jehož součástí jsou i pozemky hřebčína. Zámecký areál je chráněn jako kulturní památka. V rámci hřebčína jsou jako kulturní památky chráněny celé následující pozemky: st. č. 162; 192; st. č. 193; st. č. 194.

Území se nachází v ochranném pásmu letiště Chrudim. Nachází se v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb, konkrétně v ochranném pásmu vnějších vodorovných ploch (kategorie F).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekty se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů a povrchu parteru. Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení stávajících odtokových poměrů. Dešťové vody ze střech jsou vedeny do stávající kanalizace. Rekonstrukcí objektů není navrhována úprava nakládání s dešťovými vodami oproti stávajícímu stavu. Dochází ke zlepšení vsakovacích poměrů částečným použitím propustných povrchů parteru.

Realizací navrhovaných objektů nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelně-technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa. Stavební činnost nicméně doprovází prašnost, hlučnost a různý odpad. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí dodavatele stavby smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel v těsné blízkosti stavby. Oplocení bude v případě potřeby zřízeno provizorní. Všechny orientační prvky a značky budou instalovány v přehledných úsecích a dobře viditelné.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci areálu vzniká požadavek na odstranění novodobé přízemní přístavby z 2. pol. 20. století kvůli zjednodušení provozu hřebčína. Půdorysné rozměry přístavby jsou 3,7 x 9,3 m. Na tomto místě byl průjezd, který propojoval budovy stájí se cvičišťem a jízdárnou. Přístavba slouží v současné době jako soc. zázemí pro zaměstnance hřebčína. Vzhledem ke zjednodušení trasy pohybu koní po areálu bude obnoven průjezd s bránou.

K odstranění jsou navrženy pouze svislé zděné konstrukce a podlaha. Pultová střecha, která je starší než samotná přístavba, bude zachována. Jde tak o zachování symetrického řešení, jelikož se pultová střecha nachází ve stejné pozici na druhé straně mezi kočárovnou SO.04 a objektem stájí SO.02.

Nejsou požadavky na asanaci ani kácení dřevin.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Jedná se o stavební úpravy na zastavěných pozemcích. V souvislosti se stavebními úpravami nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Areál hřebčína je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení pozemků na veřejné komunikace zůstává zachováno. Hlavní příjezdová cesta je zpevněná asfaltová, z ulice Na Rembáni. Zásobování a svoz odpadu zůstává stávající z ulice Na Rembáni.

Areál je napojen na tyto technické sítě:

- vodovod
- splaškovou kanalizaci
- dešťovou kanalizaci
- elektřinu NN
- plyn STL
- sdělovací síť
- k areálu vede veřejné osvětlení

Vedení sítí je podzemní, kromě sítí NN elektra, které je částečně nadzemní. Stávající technická infrastruktura je kapacitně vyhovující. Nejsou zřizovány nové přípojky. Rekonstruovány jsou pouze vnitroareálové rozvody.

Do areálu je umožněn bezbariérový přístup pouze s doprovodem.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Související investicí je úprava povrchu parteru před hlavní budovou hřebčína. Tato plocha je součástí zámeckého parku. Jde o parcelu číslo 63 ve vlastnictví Národního památkového ústavu, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha 1. Předprostor hlavní budovy slouží částečně jako parkoviště pro zaměstnance hřebčína a příjezdová cesta do areálu hřebčína. Předpokládaný termín realizace je 2019. Termín realizace stavby může být dále upřesněn.

Související investicí je také výstavba nového střediska chovu koní, kam budou přesunuty klisny s hříbaty a porody.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Seznam parcelních čísel dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

Parc. číslo	Obec	Katastrální území	Výměra [m ²]
162	Slatiňany	Slatiňany 749796	3 209
192	Slatiňany	Slatiňany 749796	534
193	Slatiňany	Slatiňany 749796	3 484
194	Slatiňany	Slatiňany 749796	3 493
567/2	Slatiňany	Slatiňany 749796	1 383
574/2	Slatiňany	Slatiňany 749796	719
634/2	Slatiňany	Slatiňany 749796	1 414

V seznamu je zahrnut pozemek 634/2 ve vlastnictví města Slatiňany. Je navržen drenážní systém okolo řešených objektů, které jsou umístěny na hranici parcel, tudíž drenážní systém zasahuje na pozemek ve vlastnictví města. Tuto skutečnost je nutné majetkoprávně ošetřit.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek, taktéž řešeným územím neprochází, ani do něj nezasahuje žádný prvek ÚSES (územní systém ekologické stability).

V území dotčeném stavbou se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území, či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12; 13; 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, celkem budou stavební úpravy prováděny v pěti objektech a na třech nádvořích areálu hřebčína. Ve čtyřech objektech jsou stále pro koně. Zbývající objekt, nazvaný jako kočárovna, bude sloužit pro odstavení koňských povozů, skladování krmiva a jako stírka (mytí koní).

Hřebčín byl založen roku 1898 jako zámecký hřebčín pro dostihové koně a koně pro parforsní hony, které patřily spolu s přilehlým zámekem a panstvím rodině Auerspergů. Zámek s parkem i hřebčín patřili rodu Auerspergů až do roku 1947. Po 2. světové válce byli starokladrubští vraníci přestěhováni z Průhonice do Slatiňan, kde se podařilo toto plemeno regenerovat a nyní probíhá fáze udržovacího šlechtění.

Stávající stav budov odpovídá jejich stáří s pravidelnou údržbou. Všechny řešené objekty prošly rekonstrukcí vnějších obálek zahrnující nové střešní krytiny. Venkovní dřevěné prvky jsou v dobrém stavu, jejich nátěr je již značně poškozen.

Objekty jsou v současné době využívány pro ustájení koní a jejich péči, uskladnění krmiva, podestýlky a koňských povozů. Způsob využití budov (chov koní) značně přispívá k nadměrné vlhkosti a zasolení stěn objektů. Nejvíce je tento problém viditelný na venkovní omítce v oblasti nad kamenným soklem.

Konstrukce jsou ze statického hlediska vyhovující.

- b) účel užívání stavby,

Areál je v současnosti využíván pro chov starokladrubských koní. Navrhované využití se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nebyly uplatněny.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zohledněny v textové i výkresové části projektové dokumentace.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Řešené stavby nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry staveb:

Č. p	Stavba	Označení v PD	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³] (bez půdy)	Užitná plocha [m ²]	Počet funkčních jednotek
193	Stáje 1	SO.01	864,2	2 878,4	669,4	1
194	Stáje 2	SO.02	865,2	2 893,4	657,6	1
součást 194	Letní stáje	SO.03	326,9	1 038,5	247,2	1
součást 193	Kočárovna	SO.04	458,2	1 970,3	369,6	1
162	Stáje hřebců	SO.05	866,1	2 466,1	2 466,1	1

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Počet stání pro koně:

Č. p	Stavba	Označení v PD	Zachovávaná boxová stání	Zachovávaná vazná stání	Navrhovaná boxová stání
193	Stáje 1	SO.01	8	8	8
194	Stáje 2	SO.02	0	16	12
součást 194	Letní stáje	SO.03	12	0	0
součást 193	Kočárovna	SO.04	0	0	0
162	Stáje hřebců	SO.05	8	0	4
Celkem			28	24	24

Kapacita hřebčína v návrhovém stavu je 52 boxových stání a 24 vazných stání, celkem 76 stání.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Dle dostupných podkladů byly odhadnuty základní bilance stavby. Tyto hodnoty jsou jako předpoklad, budou upřesněny v další fázi projektové dokumentace.

Bilance potřeby vody

Tabulka potřeby vody pro 70 koní:

Účel	Potřeba vody [l/kůň/den]	Potřeba vody celkem za den [l/ den]
napájení	40	2 800
očista	3	210

Průměrná denní potřeba vody: 3, 010 m³/den.

Roční potřeba vody: 1 100 m³/rok.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
 stupeň: DPS
 zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
 datum: 11/2018

Bilance splaškových odpadních vod

Množství splaškové odpadní vody z jednoho stání je odhadováno 3,5 m³/den.

Odvodňovací plochy

Odvodňované plochy jsou zachovány ve stávajícím rozsahu.

Potřeba zemního plynu

V této projektové dokumentaci nejsou navrhována zařízení na zemní plyn.

Potřeba elektrické energie

Použití	Pi [kW]	Ps [kW]
Osvětlení	nestanoveno	-
Zásuvky	nestanoveno	-
Ohřev teplé vody	21	-
Lokální temperování	49	-
Ostatní el. zařízení	-	-
CELKEM	70	-

Odpad

Produkce odpadů vznikající v řešených objektech bude odpovídat odpadům ze zemědělství a veterinární péče.

Odpad	Kód	Kategorie odpadu
Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalné odpady, soustředované odděleně a zpracováváné mimo místo vzniku	020106	O
Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O

Případný veterinární odpad likviduje veterinární lékař.

Třída energetické náročnosti budov nebyla vyhodnocena.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se realizování stavebních úprav na etapy v následujícím pořadí:

Etapa	Označení objektu	Objekt
I. etapa	SO.03	Letní stáje
II. etapa	SO.06	Jímka
III. etapa	SO.02	Stáje
IV. etapa	SO.01	Stáje
V. etapa	SO.04	Kočárovna
VI. etapa	SO.05	Stáje hřebců
VII. etapa	SO.06	Parter

Předpokládaný termín zahájení stavby bude upřesněn. Trvání realizace stavby se předpokládá v délce max. 3 měsíců pro každou etapu. Celkem 18 měsíců.

Termín zahájení stavby určí vlastník objektu na základě výsledků výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude organizovat po získání stavebního povolení.

PŘEDPOKLADY PRO ZAHÁJENÍ STAVBY

- Staveništní přípojka vody – zásobování vodou z funkčního areálového vodovodu
- Přípojka elektro (400 V, 230 V) – rozvodem stavby, případně generátorem
- Sociální zázemí a zázemí pracovníků v rámci buňkoviště umístěného na pozemních hřebcích
- Před zahájením výstavby bude staveniště vybaveno dle potřeby skladovým kontejnerem Rozsah těchto staveništních zařízení bude upřesněn s dodavatelem stavby před zahájením stavebních prací

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 90 000 000 Kč včetně DPH.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešené objekty jsou součástí slatiňanského hřebčína, který dříve patřil k zámku. Z jižní strany navazuje na hřebčín zámecký park, který volně přechází v otevřenou krajinu s lesy a pastvinami pro koně. Na severní straně je umístěna otevřená venkovní a novodobá vnitřní jízdná určená pro výcvik koní. Areál historické části hřebčína je jasně vymezen rozmístěním jednotlivých staveb. Hlavní budova hřebčína (č. p. 169), kterou tato projektová dokumentace neřeší, je orientována směrem do zámeckého parku. Spolu s podlouhlými objekty stájí po stranách a protilehlou kočárovnou vytváří hlavní, téměř čtvercové nádvoří hřebčína. Na západní straně je budova letních stájí, která s dalšími provozními budovami vymezuje druhé uzavřené nádvoří. Na východní straně areálu je další historický objekt stájí, před kterým je plocha ze tří stran otevřená.

Areál hřebčína tvoří samostatný soubor staveb a není součástí uliční fronty. Nejbližší objekty tvoří historické jádro Slatiňany, jehož jádrem je kostel sv. Martina a zámek.

Kompozice budov zůstává zachována. Realizaci stavby se nemění stávající využití pozemků a staveb. Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

Realizaci navrhovaných stavebních úprav objektů nedojde ke změně v území a nebudou zhoršeny urbanistické, světelné – technické, akustické ani jakékoliv jiné podmínky daného místa.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Řešené objekty hřebčína si zachovaly historický vzhled z doby svého vzniku (přelom 19. a 20. století). Záměrem je uchovat a posílit historický ráz hřebčína a zároveň vybudovat vhodné místo k pobytu koní.

Stávající stav:

Hlavní stáje (SO.01 a SO.02) mají podobný vzhled. Jsou to přízemní stavby dlouhého obdélného půdorysu se sedlovou střechou, která je ve střední části z obou stran prolomena výrazným štítem, tato lehce předsazená část má vrchní část zdobenou dřevěnými prvky ve stylu hrázděného zdiva s tmavě hnědým nátěrem. V této střední části jsou velká vrata v kamenném ostění zakončeným obloukem. Okna s dřevěnými okenicemi jsou v jedné linii pravidelně rozmístěna po obou podélných fasádách. Zadní fasády jsou ještě doplněny horní řadou větracích otvorů s kamenným ostěním. Fasáda je omítaná

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

v okrové barvě. Sokl a nároží jsou provedena z pískovcového kamene. Střecha s pálenou střešní krytinou je nečleněná, bez větracích, či jiných otvorů. Postranní štíty jsou také ve vrchní části hrázděné.

Letní stáje (SO.03) je objekt objemem menší, než předchozí stáje a je výrazně delší než širší. Je přízemní a má také sedlovou střechu. Na bočních stranách má zdobené štíty, opět imitace hrázdění s tmavě hnědým nátěrem. Materiálově je řešen stejně jako předchozí stáje. Fasáda je omítaná, v okrové barvě, sokl kamenný. Střecha z pálené střešní krytiny je členěna jednou řadou střešních větracích světlíků.

Kočárovna (SO.04) je stavba opět obdélná, také se symetricky členěnou fasádou. Střední část je do obou stran prolomena štítem vyčnívajícím z polovalbové střechy. Z nádvoří má pět obloukových vstupů s kamenným ostěním. Materiálové řešení se stejné jako u předchozích stájí. Kočárovna je bohatěji zdobená imitací hrázdění nejen ve štítu, ale i po celém obvodu v horní části fasády pod střechou.

Objekt stájí (SO.05) je opět stejného charakteru jako předchozí objekty s tím rozdílem, že půdorys je tvaru velkého „I“, jehož konce jsou dvoupatrové, zakončené valbovou střechou. Ve střední části jsou symetricky umístěny dva vstupy s rovným kamenným ostěním směrem do otevřeného nádvoří. Fasáda je členěna okny a má ještě horní řadu větracích otvorů také s kamenným ostěním.

Stavební objekt SO.06 zahrnuje úpravy parteru. Nádvoří mají nesourodý povrch, tvořený převážně asfaltem. Části nádvoří jsou dlážděné žulovými kostkami, či přecházejí v mlatový povrch.

Navrhovaný stav:

Stavební úpravy se týkají hlavně vnitřních částí budov – stájí SO.01 – SO.03, SO.05 a kočárovny SO.04. Fasády objektů budou částečně nově omítnuty, jejich barevnost bude sjednocena novým nátěrem. Jediným objektem, u kterého dojde ke stavební změně vzhledu vnějšího pláště, je objekt SO.03 Letní stáje. Zásah se týká pouze jeho podélné fasády orientované směrem do nádvoří hřebčína, kde je navržena obnova původních dveřních otvorů na fasádě – přímých vstupů do boxových stání.

V rámci tohoto projektu jsou řešeny především interiéry stájí. Z architektonického hlediska jde především o zachování historického charakteru stájí. Budou prováděny nové povrchy a současné volné stáje budou přeměněny na boxová stání. Nová boxová stání budou provedena po vzoru archivní dokumentace a stávajících, ještě původních koňských boxů. Materiály budou využívány tradiční, vhodné pro koně a do historického prostředí hřebčína. V boxových a vazných stáních je navržena podlaha z pálené dlažby a v uličkách mezi boxy budou dřevěné špalíky na vazbu. Ve vstupních prostorech, postrojovnách/sedlovnách u objektů SO.01 a SO.02 jsou navrženy kamenné dlažby. Stěny

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

u nově zřizovaných boxů budou omítnuty, u stávajících boxů bude ponechán obklad. Stávající omítané části budou opatřeny novými omítkami.

Obnova se týká také změny povrchu všech tří nádvoří. Bude využita žulová dlažba na frekventovaných místech (vstupy do stájí, prostory u bran, nejvytíženější poježděné trasy, okapové chodníčky okolo budov) a na zbývajících místech bude použit mlat.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy objektů v hřebčíně. Hlavní funkcí, pro kterou budou objekty využívány je ustájení a chov koní. S touto funkcí souvisí také další podružné provozy podílející se na chodu hřebčína (sklady krmiva a podestýlky, místo pro kočáry apod.).

Po rekonstrukci bude areál sloužit pro koně určené k jezdeckému výcviku. Toto zaměření chovu je zvoleno z provozních důvodů hřebčína, protože historické stáje přímo navazují na výcvikové plochy. Dále probíhají v historické části hřebčína sezónní prohlídky pro návštěvníky. I z tohoto důvodu budou plemenné klisny s hříbaty a březí klisny přesunuty na odlehlejší místo původního výcvikového centra vzdáleného asi 500 m, kde budou mít dostatečný klid.

V současné době jsou stáje děleny na boxová stání, volná stání a v menšině na vazná stání. Stávající boxová a vazná stání zůstanou zachována. Volná stání budou přeměněna na boxová stání z důvodu většího pohodlí a bezpečnosti pro koně.

V každém boxovém stání bude umístěna automatická napáječka s pitnou vodou. Dále žlab na sypké krmivo. V každém boxu budou úchytná oka pro uvázání koní.

Větrání je přirozené, příčné, skrz šířku budovy, otevíravými okny.

Osvětlení je navrženo tak, aby koně neoslňovalo a nedráždilo. Konkrétní svítidla jsou navržena v části Dokumenty podrobností v Knize ostatních prvků. Okna jsou opatřena stávajícími venkovními dřevěnými otevíravými žaluziovými okenicemi.

Za účelem provozování a užívání objektů bude uživatelem zpracován provozní řád.

Zásobování areálu senem a slámou bude probíhat 2 x týdně, mechanizací rostlinné výroby, jadrná krmiva budou uskladněna na půdách, které jsou součástí areálu.

Krmení koní objemným krmivem bude probíhat 2x denně, krmivo se bude pokládat na zem, jadrná krmiva se budou podávat do žlabů 3x denně.

Znečištěná podestýlka bude vyvážena průběžně, nastýlání nové podestýlky bude prováděno 1x denně.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Hnůj bude skladován v kontejnerech, popř. na koňských vozech nebo traktorových valnících, bude vyvážen mechanizací nebo koňmi 1x za dva dny (nebo dle potřeby) na hnojiště Národního hřebčína Kladruby.

Boxy a vazná stání se budou mýt dle potřeby několikrát ročně. Dezinfekce a deratizace bude prováděna 1x ročně. Omítané stěny budou pravidelně bíleny.

Ošetřování koní bude probíhat ráno a po práci koní, v teplém období se koně po tréninku umývají ve stírkách.

V projektu nejsou řešena žádná výrobní technologická zařízení. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zapracovány požadavky vyhlášky č. 298/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V žádném z řešených objektů není navržen výtah.

Areál hřebčína není v současnosti ani návrhově primárně určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekty jsou navrženy pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace jen částečně tak, jak je to umožněno jejich původním umístěním v parteru a výškovým uspořádáním. Z hlediska vnitřního uspořádání jsou v návrhovém stavu přístupné prostory stájí, či prohlídkové části pro návštěvníky pouze s doprovodem. Ostatní prostory, které nejsou ze své provozní povahy pohybu osobám se sníženou schopností pohybu a orientace určené, jsou nepřístupné.

Objekty nejsou svým určením primárně navrženy pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu a nejsou za tímto účelem navrhována zvláštní technická či provozní opatření. Případný asistovaný pohyb invalidů v objektu se bude řídit provozním předpisem provozovatele objektu.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením apod. Během zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, realizace stavby a následně i jejího provozování bude třeba věnovat pozornost zejména doporučením a předpisům navrženým v části D.1.3. – D.5.3 Požárně bezpečnostní řešení a dále pak požadavkům specifikovaným v částech technického zařízení budov a tyto návrhy dodržet a dodržovat po celou dobu životnosti cyklu stavby. V případě, že si okolnosti vyžádají změnu v dokumentaci, je nutno vyrozumět odpovědného projektanta příslušné části a zajistit změnu dokumentace v souladu s bezpečnostními předpisy. Pro bezpečné užívání je nutno provádět veškeré předepsané revize, kontroly a zkoušky v pravidelných intervalech po celou dobu životnosti stavby.

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákonů č. 575/1990 Sb., č. 159/1992 Sb., č. 47/1994 Sb., č. 71/2000 Sb., č. 124/2000 Sb., č. 151/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 436/2004 Sb., č. 253/2005 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb. a č. 341/2011 Sb.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění Vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění Vyhlášky č. 207/1991 Sb., se zapracovanými změnami dle Nařízení č. 352/2000 Sb. a ve znění Vyhlášky č. 192/2005 Sb.
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění zákonů č. 425/1990 Sb., č. 40/1994 Sb., č. 203/1994 Sb., č. 163/1998 Sb., č. 71/2000 Sb., č. 237/2000 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 341/2011 Sb., č. 350/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a Zákonného opatření č. 344/2013 Sb.
- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění Zákonného opatření č. 347/1992 Sb., Zákona č. 289/1995 Sb., Nálezu Ústavního soudu č. 3/1997 Sb., zákonů č. 16/1997 Sb., č. 123/1998 Sb., č. 161/1999 Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 100/2004 Sb., č. 168/2004 Sb., č. 218/2004 Sb., č. 387/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 312/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 349/2009 Sb., č. 381/2009 Sb., č. 350/2012 Sb. a č. 64/2014 Sb.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákonů č. 71/2000 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2002 Sb., č. 226/2003 Sb., č. 277/2003 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 229/2006 Sb., č. 481/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 490/2009 Sb., č. 155/2010 Sb., č. 34/2011 Sb., č. 100/2013 Sb. a č. 64/2014 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákonů č. 254/2001 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 13/2002 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 86/2002 Sb., č. 120/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 362/2003 Sb., č. 426/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb., č. 562/2004 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 125/2005 Sb., č. 253/2005 Sb., č. 381/2005 Sb., č. 392/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 59/2006 Sb., č. 74/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 189/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 264/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 110/2007 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 378/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 130/2008 Sb., č. 274/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 301/2009 Sb., č. 151/2011 Sb., č. 298/2011 Sb., č. 375/2011 Sb., č. 466/2011 Sb., č. 115/2012 Sb., č. 333/2012 Sb., č. 223/2013 Sb. a č. 64/2014 Sb.
- Zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákonů č. 151/2002 Sb., č. 262/2002 Sb., č. 278/2003 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 670/2004 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 158/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 155/2010 Sb., č. 211/2011 Sb., č. 299/2011 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 165/2012 Sb. a č. 350/2012 Sb.
- Zákon č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění zákonů č. 146/2002 Sb., č. 277/2003 Sb., č. 229/2006 Sb., č. 160/2007 Sb., č. 378/2007 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 490/2009 Sb., č. 18/2012 Sb. a č. 64/2014 Sb.
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci)
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění Nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění zákonů č. 230/2006 Sb., č. 264/2006 Sb., č. 213/2007 Sb., č. 362/2007 Sb., č. 294/2008 Sb., č. 382/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 73/2011 Sb., č. 341/2011 Sb., č. 350/2011 Sb., č. 365/2011 Sb., č. 367/2011 Sb. a č. 64/2014 Sb.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění zákonů č. 585/2006 Sb., č. 181/2007 Sb., č. 261/2007 Sb., č. 296/2007 Sb., se zapracovanými změnami dle Vyhlášky č. 357/2007 Sb., ve znění Zákona č. 362/2007 Sb., ve znění Nálezu Ústavního soudu č. 116/2008 Sb., ve znění zákonů č. 121/2008 Sb., č. 126/2008 Sb., č. 294/2008 Sb., č. 305/2008 Sb., č. 306/2008 Sb., č. 382/2008 Sb., se zapracovanými změnami dle Vyhlášky č. 451/2008 Sb., ve znění zákonů č. 286/2009 Sb., č. 320/2009 Sb., č. 326/2009 Sb., se zapracovanými změnami dle Vyhlášky č. 462/2009 Sb., ve znění Zákona č. 347/2010 Sb., se zapracovanými změnami dle Vyhlášky č. 377/2010 Sb., ve znění zákonů č. 427/2010 Sb., č. 73/2011 Sb., č. 180/2011 Sb., č. 185/2011 Sb., č. 341/2011 Sb., č. 364/2011 Sb., č. 365/2011 Sb., č. 367/2011 Sb., č. 375/2011 Sb., se zapracovanými změnami dle Vyhlášky č. 429/2011 Sb., ve znění zákonů č. 466/2011 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 385/2012 Sb., č. 396/2012 Sb., č. 399/2012 Sb., se zapracovanými změnami dle Vyhlášky č. 472/2012 Sb., ve znění zákonů č. 155/2013 Sb., č. 303/2013 Sb. a se zapracovanými změnami dle Vyhlášky č. 435/2013 Sb. a ve znění Zákona č. 101/2014 Sb.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jednotlivé objekty projdou dílčími stavebními úpravami za zlepšením technického a užitného stavu.

U všech objektů je vnější plášť tvořen soklem z kamenným pískovcových kvádrů. Nad soklem je fasáda omítaná. Omítka nad soklem je přibližně do dvou metrů nad terénem poškozená vztlínající vlhkostí ve zdivu. Omítka je popraskaná, nesoudržná a odlupuje se. Dešťové svody ze střechy objektu jsou na nádvoří svedeny pod terén a napojeny na stávající areálové rozvody, či ústí nad terén.

Stáje SO.01

Podlouhlý objekt stájí SO.01 je hlavním vstupem rozdělen na dvě části. V obou částech se nacházejí prostory pro ustájení koní, povaha využití zůstane zachována. U hlavního vstupu jsou 4 menší místnosti (stávající sklady, kancelář), 2 z nich budou nově sloužit pro uskladnění koňských postrojů a sedel. Tyto místnosti budou jako jediné vytápěny – temperovány. Pravá část budovy je rozdělena přepážkami na 6 vazných stání a 8 koňských boxů. Toto členění včetně původních přepážek zůstane zachováno. Na levé straně se nachází volná stáj, která bude přeměněna na celkem 8 nových boxových stání. Ve vstupní části bude obnovena historická stírka (místo pro mytí koní).

V tomto objektu jsou dále navrženy nové skladby podlah, nové povrchové úpravy stěn a stropů, nové vnitřní rozvody vody a kanalizace, elektro rozvody a osvětlení.

Dřevěné dveře včetně zárubní zůstávají zachovány.

Okna nejsou předmětem řešení v této projektové dokumentaci.

Vnější plášť je řešen pouze částečně, obnovením části poškozených omítaných povrchů.

U stájí SO.01 je řešen pouze interiér stájí včetně středových skladů – nových sedloven a postrojoven, ostatní navazující prostory v objektu (půda, sklepy, ostatní místnosti apod.) v této projektové dokumentaci řešeny.

Stáje SO.02

Tento objekt má obdobné členění jako stáje SO.01. Pravá část je rozdělena stávajícími přepážkami na šestnáct vazných stání, které opět zůstanou zachována. V levé části

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

objektu jsou navržena nová boxová stání v počtu 12cti kusů. Dva sklady ve střední vstupní části budou přeměněny na vytápěné sedlovny a postrojovny.

Obdobně jako u objektu SO.01 jsou navrženy nové skladby podlah, nové vnitřní rozvody vody a kanalizace, nové elektro rozvody, úprava vnitřních povrchů.

Navíc jsou zde řešeny prostory pro výstavní účely tzv. galasedlovna a stará koňská kuchyně. V těchto prostorech jde pouze o renovaci stávajících konstrukcí, či prvků. Koňská kuchyně bude využívána jen pro výstavní účely, jako ukázka návštěvníkům. Tyto dva prostory budou temperovány. K ukázkovým prostorům patří také historické boxové stání (č. m. 1.12), kde se dochovaly původní dřevěné obklady stěn a původní keramický žlab. Zde budou renovovány stávající povrchy.

Dřevěné dveře včetně zárubní zůstávají zachovány.

Okna nejsou předmětem řešení v této projektové dokumentaci.

Vnější plášť je řešen pouze částečně, obnovením části poškozených omítaných povrchů.

Stavební úpravy se týkají pouze interiéru stájí včetně středových skladů – nových sedloven a postrojoven a místnosti galasedlovny a staré koňské kuchyně. Ostatní navazující prostory (půda, sklepy, další místnosti apod.) nejsou v této projektové dokumentaci řešeny.

Letní stáje SO.03

U tohoto objektu je záměrem obnovení původního stavu z doby svého vzniku. Objekt prošel v 20. století stavební úpravou a je v současné době členěn na dvanáct boxových stání pomocí zděných příček a obslužnou uličku podél fasády do nádvoří. Tato ulička je v návrhu zrušena a jednotlivé boxové stání zvětšena a protažena až k nádvorní fasádě. Tyto dispoziční úpravy jsou navrženy pomocí boxových přepážek (v dolní části plných, v horní průhledných), tak aby byla zachována možnost vizuální interakce koní v jednotlivých stáních. Každé boxové stání bude mít vstup přímo z fasády. Velikost a pozice dveřních otvorů je obnovena v rozsahu novodobých cihelných vyzdívek, které budou vybourány. Z provozních důvodů jsou přepážky mezi boxy navrženy otevíratelné, aby se zachovala možnost průchodu mezi jednotlivými boxy. Sklad krmiva a podestýlky ve střední části dispozice zůstává zachován.

U tohoto objektu jsou zachovány původní podlahy z cihel nastojato v plném rozsahu. Nově je zde navrženo zateplení stropu, nové povrchové úpravy stěn a stropů, nové rozvody vody, elektro rozvody a osvětlení.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

V návaznosti na změnu vnitřní dispozice bude řešena podlouhlá dvorní fasáda objektu včetně nových dřevěných vrat do boxových stání. Zbylé fasády budou řešeny pouze částečně, je navržena nová omítka na degradované části fasády.

Střešní plášť včetně krovu a oken není řešen.

Kočárovna SO.04

Kočárovna je rozdělena na 4 prostory přístupné přímo z nádvoří. Největší část slouží pro parkování kočárů, střední část jako sklad, v levé části objektu se nachází volná stáj a vyšetřovna. Účelově místnost pro parkování kočárů zůstane zachována, volná stáj se přemění na novou kočárovnu. V objektu budou provedeny nové elektro rozvody a výměna osvětlení. Stávající místnost 1.05 kočárovna bude temperovaná. Nová kočárovna 1.02 bude nevytápěná. Ve vyšetřovně budou zřízeny 2 nové stírky.

Okna nejsou předmětem řešení v této projektové dokumentaci.

Vnější plášť je řešen pouze částečně, obnovením části poškozených omítaných povrchů.

Stavební úpravy objektu se týkají pouze jeho vybraných částí, půdní prostor a střešní plášť nejsou řešeny.

K tomuto objektu je přiřčena ještě 1 stavební úprava, která na něj přímo navazuje.

Po obou stranách kočarovny jsou zastřešené části nádvoří. Levá část bude nově využívána jako otevřený sklad krmiva a podestýlky. V pravé zastřešené části je v současné době novodobý přístavek se sociálním zázemím pro zaměstnance hřebčína. Tento přístavek bude odstraněn a místo něho bude obnoven průjezd. Zastřešení průjezdu zůstane zachováno. Sociální zázemí bude odstraněno bez náhrady, zaměstnancům je k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí v hlavní budově.

Zřízení nového průjezdu vychází z potřeby zjednodušit pohyb koní po areálu hřebčína, mezi stájemi a jízdárnou. V současné době musí koně ze stáje SO.01 procházet přes stáje SO.02 a často se plaší, protože mezi koňmi z různých stájí panuje rivalita. Volba umístění průjezdu vychází ze skutečnosti, kdy je viditelná novější dozdivka stěny v místě průjezdu včetně odlišného členění kamenného soklu, včetně rozdílných rozměrů.

Stáje hřebců SO.05

Ve stájích hřebců jsou navržena 4 nová boxová stání místo 8 vazných stání v pravé části objektu. Stávajících 8 boxových stání a stírka zůstává zachována. V objektu je betonová podlaha, která zůstane zachována v části se starými boxy. V části s novými boxy bude provedena nová skladba podlahy. V celém prostoru stájí budou provedeny rozvody vody a kanalizace, elektro rozvody, osvětlení a nové povrchové úpravy stěn a stropů.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Okna nejsou předmětem řešení v této projektové dokumentaci a zůstávají zachována. Pouze u tohoto objektu číslo SO.05 je počítáno s obnovením historického kladkového mechanismu otevírání oken.

Parter SO.06

Úpravy parteru spočívají v provedení nových povrchů a odvodnění. Zároveň bude proveden okapový chodníček u soklů staveb. Rozsahově jde o dvě vnitřní nádvoří a Předprostor před objektem SO.05.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stáje SO.01 a SO.02

Základové konstrukce obou objektů tvoří kombinace základových pasů a patek. Konstrukční systém objektů SO.01 a SO.02 je zděný z plných pálených cihel se sokly z pískovcových kvádrů. Zdivo je opatřeno venkovní a vnitřní vápennou omítkou. Interiéry jsou částečně obloženy obkladem, nebo natřeny otěru odolnou barvou. Strop vynáší kovové sloupy s traversami, které ho člení na jednotlivé klenební pole. Střechu s korunově skládanými bobrovkami vynáší dřevěný krov.

Stávající vertikální i horizontální konstrukce v řešených částech objektů nevykazují žádné statické poruchy. Veškeré nosné konstrukce zůstávají zachovány.

Oba objekty jsou nezateplené, prostory stájí jsou nevytápěné.

Letní stáje SO.03

Letní stáje jsou založené na základových pasech. Konstrukční systém je zděný z plných pálených cihel, stěny jsou z obou stran omítané vápennou omítkou. Interiéry jsou částečně natřeny otěruvzdornou barvou. Strop tvoří prkenné podbití s rákosovou omítkou. Dřevěný krov vynáší střechu s korunově skládanými bobrovkami.

Stávající vertikální i horizontální konstrukce v řešených částech objektů nevykazují žádné statické poruchy.

V letních stájích budou vybourány cihelné vyzdívky původních dveřních otvorů na dvorní fasádě v tloušťce 610 mm. V rámci vyzdívek budou odstraněny i okna z 2. poloviny 20. století včetně betonových překladů, které pro vybudování dveří nemají dostatečné rozměry. Nad betonovými překlady bylo při průzkumu odhaleno cihelné klenutí po původních otvorech. Předběžně se počítá s využitím těchto klenutí pro nové dveřní otvory.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Strop bude nově zateplen minerální izolací při dolním povrchu skladby stropu. Toto řešení má výhodu v tom, že se zmenší nevytápěný prostor boxových stání, které koně vyhřívají pouze svojí přítomností. Objekt bude využíván i v zimním období.

Kočárovna SO.04

Kočárovna je založena na základových pasech. Konstrukční systém je zděný z plných pálených cihel, omítaný vápennou omítkou z vnější i vnitřní strany. Strop nesou viditelné středové betonové průvlaky. Na vrchním líci stropu jsou půdovky. Střecha má opět krytinu z bobrovek, dřevěný krov.

Stávající vertikální i horizontální konstrukce v řešených částech objektů nevykazují žádné statické poruchy. Veškeré nosné konstrukce zůstávají zachovány. Objekt bude temperovaný v místnosti 1.05.

Stáje hřebců SO.05

Stáje hřebců jsou založeny na pasech a patkách. Konstrukční systém je zděný, stěny jsou omítané vápennou omítkou, částečně jsou obloženy obkladem. Strop je klenutý (pruská klenba), s výrazně vystouplými klenebními pasy.

Stávající vertikální i horizontální konstrukce v řešených částech objektů nevykazují žádné statické poruchy. Objekt je nevytápěný. Veškeré nosné konstrukce zůstávají zachovány.

Parter SO.06

Parter tvoří převážně asfaltový povrch. Asfalt byl lokálně doplňován, záplatován, místy se nacházejí výmoly a vydrolená místa. Podkladní vrstvy tvoří navázka a šterky různé frakce, případně skládané kamenivo.

Ukončení povrchu parteru u soklů staveb je nevhodné. Je navržen drenážní systém okolo každého objektu, který odvede dešťovou vodu ze střech objektu a zlepší vlhkostní poměry u základů budov. Poklopy kanalizace odvodňující parter jsou nejednotného vzhledu.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Nové základové konstrukce

Stávající základové konstrukce nevykazují statické poruchy.

Nové základy jsou navrženy pod kamenné pilíře nové brány, která bude v obnoveném průjezdu. Základy jsou navrženy z prolévaných betonových tvárnic.

Nové nosné konstrukce

Nejsou navrženy nové nosné konstrukce.

Nové nenosné konstrukce

V kočárovně SO.04 jsou navrženy vnitřní nenosné příčky tl. 150 mm vymezující dvě nové stírky. Výška příček je navržena 2 500 mm. Příčky jsou navrženy z pórobetonových příčkových o objemové hmotnosti do 500 kg/m³.

Vyzdívky vnitřních konstrukcí

Nejsou navrženy vyzdívky vnitřních konstrukcí.

Vyzdívky obalových konstrukcí (zazdívky otvorů)

Pro vyzdívky okolo dveřních otvorů objektu SO.03 otvorů je navržena vícevrstvá vyzdívka tvořená vrstvou cihel plných ostře pálených za vysoké teploty na vnitřním líci stěny. Zbývající hloubka stěny bude vyzděna z cihel plných pálených.

Nové nosné stropní konstrukce

Stávající konstrukce stropů nevykazují statické poruchy. Nové stropní konstrukce nejsou navrhovány.

Nové nášlapné vrstvy

Nášlapné vrstvy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 2008/2004 Sb., o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat.

V návrhu se vyskytují tyto nášlapné vrstvy podlah: litý asfalt, dřevěné špalíky, kamenné pískovcové desky.

Nové vnitřní omítky

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy jako sanační omítky. Nové omítky stropů jsou navrženy vápenné.

Podklad musí vyhovovat platným normám, musí být pevný, bez solných výkvětů. Musí být dostatečně drsný, suchý a rovnoměrně nasákavý. Povrch nesmí být vodoodpudivý.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Nové malby

Malby budou provedeny v lomené bílé, přesný odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen zástupcem památkové péče a investora.

Nové obklady

Nové obklady jsou navrženy v objektu SO.04 v nových stírkách.

Nové nátěry

Sjednocující fasádní nátěr bude proveden jako vápenný v okrové barvě. Přesný odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen zástupcem památkové péče a investora.

Vnitřní kovové konstrukce budou nově opatřeny protikorozními vrchními a základovými nátěry. Pro úpravu prvků v interiéru je pro dostačující výšku nátěru stanoveno 30–40 µm pro jednu nátěrovou vrstvu, při použití samozákladových barev. Pro aplikaci v interiéru budou přednostně použity vodou ředitelné barvy. Finální povrchová úprava bude provedena nátěrem v antracitové barvě. Odstín bude odsouhlasen zástupcem investora a památkové péče.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny nově navržené a posuzované konstrukce vyhovují na předpokládané zatížení z hlediska požadavků příslušných platných norem pro navrhování, a to jak z hlediska mezních stavů únosnosti (MSÚ), tak z hlediska mezních stavů použitelnosti (MSP). Tím je zajištěna stabilita a mechanická odolnost nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ (VODOVOD A KANALIZACE)

Návrh zdravotně technických instalací je komplexním jednoduchým systémovým řešením rozvodů v areálu hřebčína.

Areál hřebčína je napojen na veřejný vodovodní řad z ulice Zámecký park a na kanalizační řad. Stávající přípojky zůstávají zachovány.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Vodovod

Předmětem rekonstrukce jsou vnitřní areálové rozvody vody, a kanalizace pro odpadní vody ze stájí a provozně přidružených prostor (stírky). Areálové rozvody dešťové vody zůstávají ve stávajících trasách a rozsahu, pouze může dojít k jejich stavební obnově při zjištění poruchy při odkrytí povrchů parteru.

Vnitřní areálové rozvody vodovodu budou napojeny na stávající vodovodní přípojku. Vodovodní přípojka s vodoměrem se nachází na pozemku parc. č. 156, který je ve správě Národního hřebčína Kladruby nad Labem. Stávající vodovod vede přes pozemek parc. č. 63 ve správě Národního památkového ústavu. Toto řešení se nemění. Napojení nového areálového vodovodu je ze stávající vodovodní šachty na nádvoří před letními stájemí SO.03 v blízkosti neřešeného objektu na jižní straně nádvoří.

Ze stávající šachty pokračuje páteřní areálový vodovod podél objektu a poté zatáčí podél objektu SO.02 do středu nádvoří u letních stájí, kde mění směr a tento kolmý rozvod propojuje v jedné ose objekty SO.01, SO.02 a SO.03. Z tohoto rozvodu jsou vedeny odbočky k objektům SO.04 a SO.05.

Páteřní vodovodní rozvod je navržen s možností jeho uzavření před jednotlivými objekty a případnou instalací vlastního měřicího přístroje do každého objektu samostatně.

Nový vodovod je navržen především pro napájení a k očištění koní a stájí.

V objektech SO.01 a So.02 jsou vnitřní rozvody vody rozděleny přibližně v polovině do dvou opět oddělitelných částí pro jednotlivé prostory stájí. Rozvody jsou ve stájích přiznané, neizolované, vedené podél obvodových stěn. Na rozvody jsou napojeny automatické napáječky v každém boxovém či vazném stání, dále umyvadlo a stírka, jsou-li součástí řešených prostor.

V objektu SO.03 jsou izolované rozvody vedeny zasekané v západní obvodové stěně objektu a opět zásobují automatické napáječky v boxových stáních a umyvadlo ve skladu krmiva. V tomto objektu budou rozvody vody doplněny topným kabelem a budou instalovány napáječky s vyhříváním proti zamrznutí.

Do objektu So.04 jsou dovedeny rozvody vody pouze do místnosti 1.01 vyšetřovny, kde jsou navrženy dvě nové stírky. V tomto objektu budou objekty rovněž zasekány do obvodové stěny.

V objektu So.05 jsou rozvody vody vedeny do stávající stírky a do části stájí s nově navrhovanými boxovými stáními. V tomto objektu byly rozvody vody rekonstruovány v nedávné době a jsou v dobrém, vyhovujícím stavu. Na nové vnitřní rozvody budou napojeny nově navrhované automatické napáječky.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Vodovodní rozvody v místnostech, které nejsou předmětem této projektové dokumentace, zůstávají ve stávajícím stavu.

Kanalizace

Nové rozvody kanalizace z jednotlivých objektů vedou v obdobné trase jako vodovodní rozvody s tím rozdílem, že jsou svedeny do nové jímky navrhované na nádvoří u letních stájí.

Nová podzemní jímka je navržena z betonu o objemu 48 m³ s předpokladem vyvážení 1x za měsíc (dle výpočtu množství spotřebované vody pro koně). Do této jímky jsou svedeny rozvody vnitřních kanalizací z prostorů stájí (boxových a vazných stání) a jedné obnovované a dvou nově navrhovaných stírek. Objem jímky je navržen hlavně na odpadní vodu ze stírek, v letním období je 60 % koní je myto každý den, 20 % koní o víkendu. V zimním období jsou koně myti zřídka. Maximální množství močoviny ve stájích pojme slaměná podestýlka, která je každý den vyměňována.

V objektu SO.03 nedochází ke změně stávající kanalizace. Stírka v objektu SO.05 zůstává také napojena na stávající funkční kanalizaci. Návrhem nedochází ke zhoršení technických či hygienických poměrů v území. Také zbylé kanalizační rozvody nacházející se v areálu (ze sociálního zázemí apod.), nejsou předmětem této projektové dokumentace a jsou ponechány ve stávajícím stavu a rozsahu.

Nový rozvod kanalizace je navržen především pro odvedení odpadní vody ze stírek a případné močoviny/kejdy ze stájí.

Vnitřní rozvody kanalizace ve stájích – boxových a vazných stáních, jsou řešeny shodně, jako otevřené kanálky v podlaze, kryté litinovou mřížkou zajištěnou proti pohybu a tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí části zvířete. Kanálky jsou navrženy z keramických tvarovek, povrch žlabu bude glazovaný. Součástí řešení budou také odkalovací jímky zachycující část podestýlky. Ve stírkách jsou navrženy podlahové vpusti.

ZAŘÍZENÍ VYTÁPĚNÍ STAVEB

Vytápění je řešeno lokálními zdroji. Prostory stájí jsou nevytápěné.

Ve vybraných místnostech jsou použity lokální zdroje na elektřinu.

Jde o sedlovny/postrojovny, které jsou vytápěné na 15 °C a dále jsou temperovány prostory, které jsou součástí prohlídkové trasy pro návštěvníky. Jde o ukázkovou kočárovnu, která bude temperována na 5°C. Galasedlovna a stará koňská kuchyně budou vytápěny na 15°C. V místnostech pro návštěvníky jsou navrženy pohledová akumulační kamna, která vhodně doplní vzhled interiéru. Přesný výrobek bude specifikován v dalším stupni projektové dokumentace.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

V rámci silnoproudé elektrotechniky je řešeno osvětlení řešených prostor a napojení technických zařízení pro potřeby přípravy teplé vody a vytápění.

Osvětlení ve stájích je navrženo jako zavěšené stropní osvětlení pod klenbami. V SO.01; SO.02 a SO.05 jsou svítidla rozmístěna do tří řad s odděleným ovládáním. Svítidlo je umístěno nad každým boxem, či nad každými dvěma vaznými stáními. Třetí řada svítidel je uprostřed v chodbě mezi boxy.

V SO.03 je navrženo osvětlení do každého boxového stání. Ovládání osvětlení je umístěno centrálně ve skladu 1.07 a rozděleno na dvě poloviny. V letních stájích jsou navrženy také svítidla na fasádu nad vstupy do boxových stání.

V SO.04 jsou svítidla rozmístěna rovnoměrně po střepech řešených místností.

Veškeré ovládání osvětlení, či jiné prvky, které jsou součástí el. vedení, jsou umístěny mimo (či v dostatečné výšce nad) boxová, či vazná stání, aby nemohlo dojít ke kontaktu zvířete s tímto zařízením.

Konkrétní stropní svítidla budou upřesněny v další fázi projektové dokumentace.

V rámci této části je řešeno také uzemnění kovových částí přepážek boxových stání a kovových nosných sloupů v interiérech stájí.

ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Zařízení slaboproudé elektrotechniky není řešeno.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt	Zařízení
SO.01	1x el. boiler 150 l, 1x el. průtokový ohřívač vody, 2x el. akumulární kamna
SO.02	1x el. průtokový ohřívač vody, 5x el. akumulární kamna,
SO.03	1x el. průtokový ohřívač vody
SO.04	2x el. Boiler 150 l, 3x el. akumulární kamna
SO.05	1x el. Boiler 150 l
SO.06	1x betonová jímka 48 m ³

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Rekonstrukce je řešena podle čl. 3.3 ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny I – dispoziční úpravy, úpravy povrchů, podlah apod. Nově instalované el. vytápění postrojoven nemusí tvořit samostatný požární úsek – výkon zdroje tepla nepřesahuje 70kW, více zdrojů dohromady nepřesahuje 140kW.

Změnou stavby nedojde ke změně konstrukčního systému, počtu podlaží ani požární výšky.

V řešených objektech nedochází ke zvýšení požárního rizika – volné stáje se pouze rozdělí na boxová stání, každé stání je určeno pro pobyt jednoho koně. Stávající sklady u vstupu budou využity jako sklad strojů apod. Podlaha z dřevěných špalíků se uvažuje dle ČSN 73 0804 tab. 1 se zatížením 5 kg/m².

Dělení do požárních úseků se nemění. Nedochází ke stavebním úpravám, které by prodlužovaly nebo zužovaly únikové cesty. Nedochází ani ke zhoršení kvality únikových cest.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci této projektové dokumentace není cílem zlepšení tepelně – technických parametrů řešených staveb, ani úspora energie. Řešené nezateplené objekty stájí jsou nevytápěné z chovných důvodů. Vytápěny jsou lokálně pouze malé prostory sedloven a postrojoven, či jsou temperovány prostory pro návštěvníky.

Tepelně – technické posouzení není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání stájí se nemění, je zajištěno přirozené větrání okny. Vzduchotechnická zařízení nejsou instalována.

Stáje jsou nevytápěné. Vytápění podružných prostorů je navrženo lokálně na elektřinu.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Zásobování vodou probíhá přes vodovodní přípojku z uličního řadu.

Nakládání s odpady je specifikováno v provozním řádu hřebčína. Stávající nakládání s odpady se nemění. Ve stájích je navrženo svádění odpadní voda do jímky na nádvoří.

Trvalý vliv stavby na okolí se nemění a nezhoršuje.

V průběhu provádění stavby dojde k ovlivnění okolí v minimální nutné míře potřebné pro výše uvedené stavební činnosti. V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou ve spolupráci s vybranou stavební firmou a technickým dozorem investora voleny stavební postupy a opatření zajišťující, že hluk ze stavební činnosti v době od 7:00 do 21:00 nepřesáhne po dobu stavby maximální přípustnou hladinu akustického tlaku $A L^{pAmax} = 65$ dB.

Vlivem výstavby vzniknou dočasné liniové zdroje znečištění ovzduší, tj. doprava zásobující stavbu stavebními materiály. Pro převoz materiálu bude využívána nákladní doprava. V rámci stavebních úprav nebude do objektu zabudována technologie způsobující trvalé znečištění ovzduší.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nejedná se o novostavbu, ale o rekonstrukci stávajících objektů. Nejsou navrhována dodatečná opatření proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nejedná se o novostavbu, ale o rekonstrukci stávajících objektů. Nejsou navrhována dodatečná opatření proti bludným proudům.

Z dostupných podkladů a na základě provedených průzkumů nepředpokládáme poškození základových konstrukcí objektu a konstrukcí na styku se zemí vlivem působení bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V bezprostřední blízkosti objektu se nenachází potenciální zdroj technické seizmicity. Celkově je možno prohlásit, že stav objektů je dobrý a případné pozorované poruchy jsou

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

pouze lokální a neohrožují zásadním způsobem stabilitu a mechanickou odolnost nosné konstrukce objektu. Nejsou navrhována dodatečná opatření proti technické seizmicitě.

Vibrace vyvolané dopravními prostředky budou mít zanedbatelný vliv na stabilitu předmětného objektu.

d) ochrana před hlukem,

Vzhledem k umístění objektu mimo zástavbu a stranou od dopravních komunikací, je hluková zátěž v okolí velmi malá.

Stavba se bude realizovat po jednotlivých etapách, kdy zbytek areálu bude v omezeném provozu. Z tohoto důvodu budou navržena zvláštní opatření za účelem eliminace hluku během výstavby vzhledem k osobám a zvířatům využívajících zbylou část hřebčína.

e) protipovodňová opatření,

Objekty se nenacházejí v záplavovém území a nejsou proto navrhována ani žádná dodatečná opatření proti povodni.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Zájmové území není ohroženo faktorem poddolování. V této souvislosti nejsou navrhována žádná opatření.

Posuzované území neleží v seizmicky aktivní oblasti se zvýšenou pravděpodobností pohybů zemské kůry. Není nutno provádět úpravy založení stavby, aby vykazovala zvýšenou odolnost vůči tomuto faktoru.

Dotčená lokalita nespadá do území nebezpečného ani ohroženého výstupem důlních plynů.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

V souvislosti s rekonstrukcí vybraných částí hřebčína nejsou navrhovány přeložky inženýrských sítí.

Hlavní napojovací místa z distribučních řadů do areálu hřebčína se nemění.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Napojení jednotlivých staveb hřebčína je řešeno vnitroareálovými rozvody.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Parametry se oproti stávajícímu stavu nemění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Areál je v současnosti napojen na stávající dopravní infrastrukturu. Příjezd k areálu je zajištěn asfaltovou komunikací z ulice Na Rembáni. Hlavní brána zůstává nezměněna.

Dochází k obnovení průjezdu s bránou ústící do ulice Farská. Tento průjezd bude sloužit k přesunu koní do jízdárny. Ulice Farská je z dopravního hlediska řešena jako pěší zóna.

Zpevněné plochy jsou přístupné v rozsahu a způsobem, který stanoví provozovatel areálu. Do areálu je umožněn vjezd těžké techniky a koňských povozů z provozních důvodů.

Plochy na řešených nádvořích jsou navrženy tak, aby se minimalizovaly zpevněné plochy s ohledem na obsluhu a funkčnost areálu.

Materiál povrchů je volen s ohledem na pohyb koní. Zpevněné plochy jsou navrženy z žulových kostek. Zbylé plochy jsou navrženy z mlatu. Veškeré řešené plochy budou odvodněny pomocí vpustí, které jsou svedeny do jednotné kanalizace.

Rozptylové plochy pro zákrok záchranného hasičského sboru se nemění.

Zásobování objektu a svoz odpadu zůstává stávajícím způsobem.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající napojení pozemků a objektů na veřejné pozemní komunikace je rozšířeno o jeden průjezd s bránou z ulice Farské. V rámci areálu bude obnovena původní brána z důvodu zjednodušení pohybu koní mezi stáji a jízdárnou naproti přes ulici Farská. Brána bude ústít do pěší zóny – ulice Farské. Komunikace s parcelním číslem 634/2 patří Městu Slatiňany.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

c) doprava v klidu,

Projekt se nezabývá řešením dopravy v klidu, protože se nemění charakter staveb. Parkování automobilů je zachovááno ve stávajícím rozsahu, v rámci areálu na vyhrazených místech před hlavní budovou. Parkování těžké techniky je na určených místech v rámci areálu. Parkování pro návštěvníky hřebčína je řešeno mimo areál.

d) pěší a cyklistické stezky.

Po dokončení rekonstrukce a uvedení stavby do provozu zůstanou veškeré komunikace v okolí objektu ve stávající podobě. Přes řešené území neprochází cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Hrubé terénní úpravy nejsou navrhovány. V rámci rekonstrukce povrchů nádvoří dojde k odtěžení podkladních vrstev. Nové hutněné násypy budou provedeny na zarovnaném povrchu rostlého terénu.

b) použité vegetační prvky,

Není navrhována výsadba vegetace ani úprava vegetačních prvků, které se ve stávajícím stavu na stavbě nevyskytují.

c) biotechnická opatření.

V souvislosti a navrhovanými stavebními úpravami nejsou navrhována biotechnická opatření. Vzhledem k charakteru stavebních prací nejsou žádná biotechnická opatření proti vodní ani větrné erozi navrhována.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb.

Způsob provádění stavby musí respektovat polohu staveniště. Většina realizovaných stavebních prací se bude provádět uvnitř objektu. Při pracích prováděných vně objektu, jako jsou parterové úpravy, musí dodavatel stavby dbát požadavku na maximální možné omezení hlučnosti a prašnosti. Totéž platí v souvislosti s prováděním bouracích prací.

Negativní účinky z provozu řešených částí objektů, např. škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vody a pozemních komunikací a zastínění budov se během realizace stavby a následně během jejího provozování nevyskytnou nebo nepřekročí limity dané platnou legislativou. V průběhu provádění stavebních prací dojde k ovlivnění okolí v minimální nutné míře potřebné pro výše uvedené stavební činnosti. V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou ve spolupráci s vybranou stavební firmou a technickým dozorem investora voleny stavební postupy a opatření zajišťující, že hluk ze stavební činnosti v době od 7:00 – 21:00 nepřesáhne povolené limity. V rámci provádění stavebních prací budou dodrženy tyto legislativní požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavební záměr nemá vliv na faunu, flóru nebo ekosystémy. Realizace záměru nevyžaduje kácení dřevin. Dotčené území nepatří do žádného dalšího území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- Dotčené území se nenachází v místě žádného lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Na pozemku se nevyskytují povrchové vody, dotčené území neleží v záplavovém území a neleží v pásnu hygienické ochrany vodního zdroje. Rovněž není součástí chráněné oblasti pro akumulace vod (CHOPAV) a neleží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění nařízení č. 219/2007 Sb. a č. 108/2008 Sb.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území není ptačí oblastí ani evropsky významnou lokalitou zahrnutou do soustavy chráněných území Natura 2000 na základě Směrnice Rady 2009/147/EC, o ochraně volně žijících ptáků a Směrnice Rady 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno v této projektové dokumentaci z důvodu zachování kapacit hřebčína.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena ochranná a bezpečnostní pásma podle jiných právních předpisů.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešených objektech se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo přípravky používají, respektive skladují. Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude probíhat v objektech a nádvořích v areálu hřebčína, který je napojen na potřebné sítě infrastruktury.

Plánované stavební úpravy budou probíhat v několika etapách popsaných v této části pod bodem o).

Materiály a výrobky pro stavbu budou na stavenišť dopravovány po stávajících komunikacích bez požadavku na omezení provozu na těchto komunikacích.

Jako zařízení staveniště za účelem skladování materiálu a výrobků určených pro stavbu, případně drobného ručního nářadí, budou částečně využívány prostory uvnitř objektu poskytnuté stavebníkem při předání staveniště (např. dílna, sklady v suterénu apod.). Případně budou jako zařízení staveniště využívány mobilní objekty (např. stavební buňky, plechové sklady apod.) umístěné v blízkosti objektu.

Pro zajištění sociálního zařízení pro zaměstnance bude v prostoru budovy zajištěno mobilní wc. Po dokončení všech prací budou pozemky, které byly využity jako stavenišť, uvedeny do původního stavu.

Dočasné objekty zařízení bude tvořené z buňkoviště a oplocení staveniště. Přízemní objekt buňkoviště, sestavený z typových obytných kontejnerů bude umístěn v areálu hřebčína. Objekty zařízení staveniště: kancelář, sklad nářadí, šatna, WC s umývárnou pro pracovníky stavby. Ubytování pracovníků bude zajištěno dodavatelskou firmou v rámci jejich stávajících zařízení.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Oplocení staveniště je navrženo systémové, neprůhledné, na mobilních stojkách.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda potřebná pro výstavbu bude zabezpečena napojením na vnitroareálový vodovod. Voda potřebná pro buňkoviště (hygienické zařízení, šatny, kanceláře) bude přivedena z tohoto areálového rozvodu dočasnou povrchovou přípojkou. Přípojka bude osazena samostatným podružným měřením, uzávěrem a vypouštěcím kohoutem. Bude vedena v tepelné izolaci v ochranné tesařské konstrukci.

Elektrická energie potřebná pro výstavbu a provoz dočasných objektů ZS bude zajištěna napojením staveništních rozvodů do rozvodny NN, která bude místem odběru elektrické energie.

Stavební materiály, prvky a hmoty budou na stavbu dováženy vybraným dodavatelem.

b) odvodnění staveniště,

Odvádění srážkových a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu. Příjezd ke všem objektům je zajištěn zpevněnou komunikací. Příjezd k hlavnímu vstupu do areálu je ze západní strany z ulice na Rembáni. Zásobování stavby a svoz stavebního odpadu je navrženo ze stejné strany.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Hlavní stavební práce budou probíhat uvnitř objektů a na uzavřených nádvořích hřebčína.

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo:

K ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod.

- K ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- Ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod
- K omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené nařízením vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz demoliční suti a zásobování stavby materiálem. Předpokládané stavební práce budou prováděny tak, aby neměly významný negativní dopad na zdraví osob ani na kvalitu životního prostředí v okolí. Požadavky na kácení dřevin nejsou.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Prostor staveniště je navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci objektů stavby viz část C.3 Koordinační situace této projektové dokumentace. Případné další zábory pozemků budou před zahájením výstavby projednány s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.

Zábor bude nutné vyjednat na pozemku města 634/2 z důvodu provádění stavebních prací na fasádách a při patách objektů přiléhajících k dotčenému pozemku.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou zřizovány bezbariérové obchozí trasy.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vznik odpadu bude sledován a evidován dle specifikace § 79 odst. 4 písm. b) Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Veškerý odpad vzniklý při stavební činnosti bude separován, tříděn a uložen dle zákona. O uložení odpadu bude veden podrobný záznam včetně specifikace skutečného množství a způsobu uložení, který bude předložen při kolaudačním řízení.

V rámci stavební aktivity vznikne řada odpadů, které byly v minulosti charakterizovány jako stavební suť. Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv stavební činnosti bude separován přímo u zdroje a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Takto vytříděný bude předán k recyklaci a následně vhodně využit v rámci staveniště jako další stavební materiál. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – Vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kategorie O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Předpokládané množství odpadu ze stavební činnosti:

- komunální odpad produkovaný pracovníky: cca 0,40 kg/den, což je cca 0,032 m³/den
- vybouraný materiál (beton, cihly): cca 2,5 m³/den v době realizace bouracích prací
- obaly, zbytky stavebního materiálu a hmot: cca 0,25 m³/den – v době používání balených materiálů a hmot.

Přehled předpokládaných převažovaných stavebních odpadů tř. 17 (dle přílohy č. 1 Vyhlášky MŽP 93/2016 Sb.):

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 01 03 tašky a keramické výrobky

17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

17 02 03 plasty

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

17 03 02 asfaltové směsi neuvedené pod katalogovým číslem 17 03 01

17 04 02 hliník

17 04 04 zinek

17 04 05 plasty

17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 10

17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod katalogovým číslem 17 05 03

17 05 06 vytěžená hlšina neuvedená pod katalogovým číslem 17 05 05

17 06 04 izolační materiály neuvedené pod katalogovými čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod katalogovým číslem 17 08 01

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod katalogovými čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.

Tyto nekontaminované odpady budou po recyklaci využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek uložen na povolené skládce. Zemina z výkopových prací bude využita k opětovnému zasypání výkopů.

i) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Provádění zemních prací se řídí ustanovením TPG 702 01, TPG 702 04, ČSN 73 3050.

Za účelem provedení drenážního systému okolo řešených objektů je navržen výkop po celém obvodu objektů o šířce rýhy min. 1 m. Hloubka výkopu se pohybuje do hloubky až 2 metrů v závislosti na profilaci rostlého terénu. Příkladně je uvažováno s pomocnou konstrukcí hnaného pažení výkopu formou postupného pažení po záběrech až do dosažení potřebné hloubky a rozepřením stěny výkopu vůči stávající stěně objektu. Místa styku rámu pažení s objektem budou izolována buď v předstihu před osazením dolního rámu, nebo bude izolace dokončována průběžně při demontáži pažení a rámu. Stávající stěny objektu jsou dimenzovány na roznesení stávajícího zemního tlaku. Příkladně je uvažováno se zajištěním výkopu svahováním.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Před zahájením samotných výkopů budou provedeny přípravné práce spočívající především v ověření všech nadzemních a podzemních inženýrských sítí, objektů, nacházejících se v prostoru zemních prací a budoucích výkopů, jejich vytyčení a dále jejich odpojení a následné odstranění, či přeložení.

Dle odpovídajícího technologického postupu budou realizovány výkopy pro uložení vnitroareálového rozvodu vody a kanalizace.

Způsob mechanické ochrany izolace potrubí před poškozením zásypovým materiálem a materiálem na dně výkopu, úprava dna výkopu zhutněním a vyrovnaním, obsyp a zásyp se volí s přihlédnutím k ČSN 03 8375. Na dno výkopu musí být uloženo 100 mm pískové lože. Po uložení potrubí bude zasypáno 200 mm vrstvou písku. Na další zhutněnou vrstvu zásypu o síle cca 30–40 cm bude položena výstražná folie žluté barvy dle TPG 702 01 a musí být v souladu s ČSN EN 12 613. Před provedením obsypu musí být provedeno zaměření potřebné k vyhotovení dokladů dle příslušné EN 12007, DSMP B02-06-02, B02-08-01 a B02-01-01 vydaných SČP a.s. Zbytek výkopu bude zasypán výkypkem po vrstvách 200 mm, které budou řádně hutněny. Konečná úprava rýhy bude uvedena do původního stavu, tak, kde se nebudou provádět nové povrchy. Se záhozem smí být započato až po kontrole kvality provedených prací dle vyjádření jednotlivých majitelů sítí a po provedení tlakové zkoušky. Provádění zemních prací bude realizováno ve smyslu ČSN 73 3050, EN 12007/2 a výše uvedených. Před záhozem je nutné provést zaměření skutečné trasy rozvodů.

Pokládka potrubí vnitroareálového vodovodu bude provedena do otevřeného výkopu. Šířka dna bude min. 1,0 m. Stěny výkopu je nutné zajistit vhodným pažením. Úprava dna bude provedena pískovým ložem min. tl. 0,1 - 0,15 m. Bude proveden pískový obsyp potrubí od ½ výšky potrubí do výšky 0,3m nad vrchol potrubí. Zásyp bude proveden výkopovou zeminou. Zásyp bude proveden se zhutněním po výšce 30 cm.

Deponie a mezideponie zeminy budou prováděny na pozemcích ve vlastnictví Národního hřebčína Kladruby nad Labem s tím, že po dokončení výstavby budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci je nezbytné dodržet zásady pro snižování negativních vlivů stavební činnosti na životní prostředí:

- Ochrana proti hluku a vibracím
- Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- Ochrana proti znečišťování komunikací
- Ochrana před provozem zařízení staveniště a vizuálním rušením okolí
- Ochrana vod a kanalizací
- Ochrana zeleně před poškozením
- Zodpovědné hospodaření s odpady

Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve Vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění Vyhlášky č. 20/2012 Sb. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen režimem stavebních prací a dalšími dohodami, které budou před realizací stavby řešeny mezi investorem a dodavatelem stavby a budou zapracovány jako součást smlouvy o dílo na dodávku stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky bez atestu na jakost a prohlášení o shodě.

Dodavatel stavby je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory bude omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující syké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V prostoru staveniště vyznačena u výjezdu na zpevněné staveništní komunikaci vyznačena plocha, na které bude v místě výjezdu ze staveniště prováděno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních a skladovacích ploch staveniště. Do okolního terénu nebo kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

Odpady zásadně nesmí být použity k zásypům výkopů ani zakopány v prostoru staveniště. Vykonávání tělesné potřeby je v prostoru stavby a staveniště vyloučeno s výjimkou k tomu určených WC (s uzavřeným okruhem), zodpovídá stavbyvedoucí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavební práce musí být prováděny tak, aby během nich nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, ke vzniku požáru nebo nekontrolovatelnému porušení konstrukcí a technologií budované stavby a sousedních nebo souvisejících stavebních objektů. Při realizaci stavby musí být dodržována veškerá legislativa příslušející provádění stavebních prací a dále předpisy hygienické, požární ochrany a bezpečnosti práce. Práce budou prováděny v souladu s technologickými postupy a zákoníkem práce a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací budou odpovědnou osobou, za účasti správce jednotlivých sítí, vytyčeny všechny stávající inženýrské sítě v prostoru stavby a rozsahu řešené plochy (především v záboru zařízení staveniště), které mohou být stavbou dotčeny včetně ochranných pásem jak pro vedení podzemní, tak i nadzemní. Budou přijata taková opatření, aby nedošlo k poškození vedení nebo k omezení jejich funkčnosti.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby, až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání, případně může být na vhodném místě umístěna informační tabule s potřebnými údaji o prováděcí firmě, o zahájení a ukončení výstavby.

V průběhu výstavby může potenciálně dojít k ohrožení zdraví a života osob. Toto riziko je nutné minimalizovat, a to zejména zabezpečením staveniště před vniknutím nepovolaných osob. Za tímto účelem bude staveniště oploceno neprůhledným plotem výšky minimálně 2,0 m a bude odpovídajícím způsobem zajištěna ostraha staveniště generálním dodavatelem.

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 365/2011 Sb., č. 375/2011 Sb. a č. 225/2012 Sb. povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

a ochrany zdraví při práci na staveništi. Jednotliví dodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorům a stavbyvedoucímu potřebnou součinnost.

Všichni pracovníci jsou v průběhu realizace stavby povinni používat odpovídající ochranné pomůcky dle charakteru vykonávané činnosti, zejména přilbu, odpovídající obuv a odpovídající ochranný oděv s označením firmy dle vykonávaných činností a prací a dbát pokynů stavbyvedoucího a koordinátora BOZP.

Povinností pracovníků při provádění stavebních prací je např.:

dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny

- obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny.
- neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohrazeného prostoru
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů, odchod jsou pracovníci povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi

Je přísně zakázáno požívání alkoholu a jiných omamných a psychotropních látek na staveništi. Stavební práce budou probíhat v době od 7:00 do 21:00. V průběhu přestávek v pracovní činnosti bude staveniště řádně zabezpečeno před vniknutím nepovolaných osob.

BOURACÍ PRÁCE

Před započítím bouracích a rekonstrukčních prací se musí kromě podrobného průzkumu stavu objektu prověřit i stav připojených rozvodů, průběh inženýrských sítí a stav sousedních objektů. Když dojde v průběhu prací ke zjištění odchylné skutečnosti od předpokládaného stavu uskutečněného průzkumem, je třeba novým skutečným přizpůsobit i technologický postup a upravit ho tak, aby byla zajištěna řádná bezpečnost práce. Před vlastním prováděním bouracích prací je nezbytné vymezit a zabezpečit prostor před vstupem nepovolaných osob a zajistit ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi. Všechna zařízení (rozvodné sítě, kanalizace) se musí před započítím prací odpojit a zajistit tak, aby se nedaly použít. Pokud z provozních důvodů nelze tyto sítě odpojit, musí odpovědný pracovník stanovit způsob ochrany pracovníků i těchto zařízení. Pro přívod elektrické energie pro provádění bourání a vody pro snížení prašnosti, je nutné využívat samostatná vedení chráněná před poškozením. Bourací práce se musí provádět

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

postupně po částech od shora směrem dolů. Při bourání je třeba především dbát na stabilitu okolních konstrukcí, pomocné konstrukce, které slouží k provádění prací, se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem nebo na ně strhávat vybourané hmoty. Bourací práce se zahájí až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele těchto prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami předepsanými v technologickém postupu. Vybouraný materiál se musí průběžně odstraňovat z bouraného objektu, aby nedocházelo k přetížení podlah nebo stropů nebo aby nepřekážel. Bourání se musí přerušit, pokud není dostatečně zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Všechny vstupy a vjezdy do prostoru bourání musí být viditelně označeny a zajištěny po celou dobu bourání. Pokud se v průběhu bouracích prací objeví jiné, neočekávané konstrukce, či skutečnosti ohrožující postup bouracích prací, či stabilitu objektu, je třeba neprodleně přizvat na stavbu projektanta.

PŘÍSTUPOVÉ A VNITROSTAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE

Tyto musí být v průběhu výstavby udržovány v bezpečném stavu, a vyžaduje-li to provoz stavby, musí být řádně osvětleny. U vnitrostaveništních komunikací je třeba zajistit průchodné a průjezdné profily. Komunikace pro pěší musí být široké minimálně 0,75 m a podchodná výška musí být alespoň 2,10 m. Průjezdný profil pro dopravní vozidla a stroje musí být alespoň o 30 cm větší než rozměr dopravního vozidla včetně nákladu nebo rozměr stroje. Je-li podjezd na vnitrostaveništní komunikaci nižší než 4,30 m, musí být označen stejným způsobem jako na veřejných komunikacích. Všechny překážky na komunikacích musí být označeny, a jsou-li vyšší než 0,10 m, musí být podle Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění Vyhlášky č. 363/2005 Sb. opatřeny přejezdy odpovídající únosnosti. Vážné ohrožení bezpečnosti práce na staveništi představují nezakryté nebo neohrazené otvory a jámy.

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Také vertikální komunikace musí být zajištěny z hlediska bezpečného provozu. Především je důležité, aby měly nekluzký povrch. Práce prováděné ze žebříků musí být krátkodobé a fyzicky nenáročné. Po žebříku je zakázáno dopravovat břemena těžší než 20 kg a pracovat s pneumatickými nebo jinými nástroji, které způsobují vibrace nebo otřesy. Žebřík musí být zajištěn proti sesunutí, vychýlení nebo rozevření.

ZAJIŠTĚNÍ POD MÍSTEM PRÁCE

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy tak zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků či jiných osob. To znamená učinit jedno z následujících opatření – vyloučit provoz, použít ochrannou či záchytnou konstrukci, vymezit ohrožený prostor, střežit ohrožený prostor odpovědným pracovníkem. Ochranné pásmo, vymezující ohrazením

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně, 2,0 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně, 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně, 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m. Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo o 0,5 m. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene.

MONTÁŽ ROZVODŮ A INSTALACÍ

Při manipulaci s rozvody elektřiny může dojít ke zraněním elektrickým proudem. Všichni pracovníci musí být pro tuto práci řádně proškoleni ve smyslu Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění Vyhlášky č. 98/1982 Sb. Při práci s elektrickým ručním nářadím je nutné používat odpovídající ochranné pomůcky, zejména ochranné brýle při řezání úhlovými bruskami a vrtacími kladivky. Při práci na tlakových částech potrubí smí být tyto činnosti prováděny pouze osobami řádně pro danou činnost kvalifikovanými.

VŠEOBECNĚ

Všechny výše uvedené činnosti, při kterých je manipulováno s vyhrazenými technickými zařízeními, je nutno provádět pouze s řádně poučeným a vyškoleným personálem a se zařízeními, která řádně prošla předepsanými revizemi. Doklady o způsobilosti pracovníků a revizi zařízení budou předloženy před zahájením prací stavbyvedoucím, technickému dozoru investora a koordinátorům BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Realizací stavby nedochází k omezení ve smyslu bezbariérového užívání staveb. V průběhu realizace stavby nebude staveniště primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace, a proto v tomto smyslu nejsou navrhována zvláštní patření.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci dopravně informačního opatření – DIO – budou zábory komunikace a přechodné dopravní značení provedeny k tomu oprávněnou organizací a toto opatření bude projednáno s Policií ČR. Užití parametry dopravního řešení jsou obecně v souladu s požadavky ČSN 73 6110, Opr.1, Z1 – 04.2012 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6058–09.2011 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. Definitivní značení je navrženo v souladu s Vyhláškou MDS č. 30/2001 Sb., MDS, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

vyhlášek č. 153/2003 Sb., č. 176/2004 Sb., č. 193/2006 Sb., č. 507/2006 Sb., č. 202/2008 Sb., č. 91/2009 Sb., č. 247/2010 Sb. a č. 290/2011 Sb.

Pro provádění dopravního značení je třeba dodržet mimo jiné tyto podmínky:

- Svislé dopravní značky budou provedeny v základní velikosti z pozinkovaného plechu s reflexní úpravou třídy min. R1.
- U svislého dopravního značení budou použity pozinkované sloupky \varnothing 70 mm. Dopravní značky budou provedeny v souladu s Vyhláškou MDS č. 30/2001 Sb., umístěny dle zásad TP 65 schválených MDS 20. 9. 2002, TP 133 schválených MDS 9. 2. 2001 a ČSN EN 1436+A1, Opr.1–06.2010.

Dopravně inženýrské opatření bude navrženo v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace, dokumentace pro provádění stavby.

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Záměr bude realizován ZA PROVOZU AREÁLU. Realizace stavby po etapách ovlivní okolní objekty, které budou v provozu. V rámci výstavby bude postupováno tak, aby docházelo k minimálnímu ovlivnění provozu. Bude využito standardních podmínek a postupů. Přesná specifikace technologie výstavby bude definována dodavatelem stavby dle jeho možností a technologických zvyklostí. V případě vyvolání zvláštních požadavků a opatření bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaná realizace jedné etapy činí max. 3 měsíce od zahájení stavby.

Stavba bude realizována dodavatelsky generálním dodavatelem, který bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením přípravných prací a po ukončení výběrového řízení podpisem smlouvy o dílo.

PŘEDPOKLÁDANÝ POSTUP VÝSTAVBY PO ETAPÁCH

- 1) Příprava území, vybudování zařízení staveniště včetně staveništního napojení na energii – síť NN, vodovod a kanalizaci.
- 2) Vyklizení objektu dle příslušné etapy, zabezpečení tech. rozvodů.
- 3) Bourací práce v navrhovaném rozsahu.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018

- 4) Provedení navrhovaných úprav.
- 5) Osazení zařizovacích prvků.
- 6) Uvedení stavby do provozu, zkušební provoz veškerých zařízení.
- 7) Rekultivace prostoru zařízení staveniště.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Řešení vodního hospodaření je řešeno pouze v návaznosti na prováděné stavební úpravy.

Způsob hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

Dešťová voda je ze střech objektů sváděna okapovým systémem, který je ukončen v úrovni terénu lapači nečistot a napojen na drenážní potrubí. Přebytečná voda je odváděná do areálové kanalizace. Odvodnění parteru je řešeno vyspádováním zpevněného povrchu do stávajících kanalizačních vpustí areálových kanalizačních rozvodů. U mlatových nezpevněných povrchů je část dešťové vody vsakována, přebývající voda odchází drenážním systémem do opět areálových rozvodů. Areálové rozvody jsou napojeny na kanalizační řad.

Stávající napojení na kanalizační a vodovodní řad se nemění.

Nový vodovod je napojen ze stávající šachty na pozemku vlastníka.

Odpadní voda (močůvka, voda potřebná k mytí koní) ze stájí je odváděna novými kanalizačními rozvody do jímky na nádvoří.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

akce: Projektová příprava rekonstrukce historické části hřebčína Slatiňany a úpravy areálu
stupeň: DPS
zpracoval: Ing. arch. Eva Ondrušková
datum: 11/2018