**SMLOUVA O DÍLO**

č.

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,**

**organizační složka státu**

se sídlem Hroznová 63/2, 603 00 Brno

IČO: 00020338, DIČ: CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Eva Gothardová, vedoucí Zkušební stanice Lysice,

tel.: 737 267 290, email: [eva.gothardova@ukzuz.gov.cz](mailto:eva.gothardova@ukzuz.gov.cz)

a Ing. Vladimír Koláček, vedoucí odd. majetkové správy,

email: [vladimir.kolacek@ukzuz.gov.cz](mailto:vladimir.kolacek@ukzuz.gov.cz)

(na straně jedné jako „**objednatel**“)

a

se sídlem:

IČO:  , DIČ: CZ

jejímž jménem jedná:

kontaktní osoba ve věcech plnění díla:

email:  tel:

bank. spojení č.ú.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u  soudu v Sp.zn**.**

(na straně druhé jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě veřejné zakázky tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Svedení dešťové vody ze střech budov 2025-2026“ (dále též “dílo”)**.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v Situačním nákresu Ing. Petra Višinky, který tvoří přílohu č. 1, a v Nákresu vzdálenosti z 14.2.2025, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dále závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

**II.**

**Předmět díla**

1. Předmětem zakázky je svedení dešťové vody ze střech 3 budov v areálu Zkušební stanice Lysice, okres Blansko, podzemním potrubím do stávající jímací šachty vybudované sběrné nádrže.
2. Jedná se o:
   1. napojení potrubí pro odvod dešťové vody na okapové svody umístěné na 3 budovách v areálu Zkušební stanice v Lysicích,
   2. uložení potrubí pro odvod dešťové vody do výkopů a jejich napojení na stávající jímací šachtu,
   3. zahrnutí výkopů a obnovení povrchu nádvoří areálu Zkušební stanice Lysice.
3. Technická specifikace:
4. průměr potrubí min. 160 mm, vzhledem k tomu, že do jednoho potrubí bude svedeno několik dešťových svodů, průměr potrubí by se měl adekvátně zvětšovat s množstvím odváděné vody,
5. v místech uložení potrubí s pohybem zemědělské mechanizace bude použito potrubí s vyšším stupněm kruhové tuhosti (SN8).
6. Stavba bude provedena podle Situačního nákresu Ing. Petra Višinky, příloha č. 1, a Nákresu vzdálenosti ze dne 14.2.2025, příloha č. 2.
7. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího písemného souhlasu ÚKZÚZ.
8. Další požadavky:
   1. Zhotovitel provede situační nákres se zakreslením katastrální situace vč. typu potrubí, délky a hloubky pokládky potrubí. Tento situační nákres bude předán objednateli při předávání díla na CD nebo flash nosiči.
   2. Zhotovitel zajistí kompatibilitu a funkčnost systému s již vybudovanou čistící a čerpací stanicí.

**III.**

**Místo plnění**

Místem plnění je areál **ÚKZÚZ, Zkušební stanice Lysice, Boskovická 450, 679 71 Lysice, okres Blansko.**

Závlahový systém bude umístěn na pozemcích:

**p.č. 6432, 6433, 6438, 6441, 7073, 7074,**

vše v katastrálním území Lysice, obec Lysice, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice.

Souhlas vlastníků pozemků se stavbou závlahového systému zajistil zadavatel.

**IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději **do 31.října 2026**.

**V.**

**Cena za dílo, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. I. a II. této smlouvy v částce  Kč bez DPH, Kč  % DPH, tj. v částce Kč včetně DPH.
2. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat po předání řádně provedené práce vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě dílčího předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele nebo určeným technický dozorem objednatele a dílčí faktury se splatností **21 dnů** od jejího doručení objednateli. Přílohu faktury bude tvořit dílčí **předávací protokol** **a soupis provedených prací** odsouhlasený zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat až do výše **80 % hodnoty díla včetně DPH** na základě dílčího předávacího protokolu a soupisu provedených prací. Zbylých **20 %** hodnoty díla bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků na základě konečného **předávacího protokolu, soupisu provedených prací** a konečné vyúčtovací faktury se splatností **21 dnů** od jejího doručení objednateli.
4. Faktury s přílohami vystavené zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli. Elektronické faktury lze zasílat e-mailem na: [podatelna@ukzuz.gov.cz](mailto:podatelna@ukzuz.cz).
5. Fakturamusí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **číslo smlouvy a Soupis provedených prací** odsouhlasený zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět účastníku k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Objednatel nepřipouští **zálohy** či jakékoliv platby před provedením prací.
7. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem formou dodatku k této smlouvě, jinak nebudou uhrazeny.
8. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
9. U faktury doručené objednateli v období **od 16. 12. do 30. 4. kalendářního roku** si smluvní strany sjednávají splatnost faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli a zároveň **splatnost faktury doručené objednateli v období od** **16. 12. do 30. 4. kalendářního roku nenastane dříve než 2. 5. kalendářního roku.**

**VI.**

**Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis podepsaný za zhotovitele osobou předávající a za objednatele osobou oprávněnou k převzetí staveniště.
2. K převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně **3 pracovní dny předem**, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy. Zaslaná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, a je v plném rozsahu schopno plnit svůj účel. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla z hlediska estetického.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany konečný předávací protokol, ve kterém uvedou případné vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné. Součástí konečného předávacího protokolu, který bude již bez vad a nedodělků, budou doklady ke všem předepsaným zkouškám a revizím, např. **záruční listy, návody** **a technický popis** jednotlivých součástí závlahového systému, kopie dokladu prokazující shodu dodávaného zboží s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem vydaným příslušným orgánem atd.
5. Zhotovitel provede situační nákres se zakreslením katastrální situace vč. typu potrubí, délky a hloubky pokládky potrubí. Tento situační nákres bude předán objednateli při předávání díla na CD nebo flash nosiči.

**VII.**

**Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti**

**7.1 Zhotovitel:**

7.1.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla poddodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně. Případní poddodavatelé jsou uvedeni v příloze smlouvy č. 4 Seznam poddodavatelů. Změna poddodavatele je možná s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7.1.2 Zhotovitel zajistí **ekologickou likvidaci** veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.

7.1.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci jeho podnikatelské činnosti s limitem plnění nejméně **ve výši 1 000 000,- Kč.**

7.1.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení (email) objednateli a technickému dozoru **nejméně 2 pracovní dny** před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel nebo technický dozor na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.

7.1.5 V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele a technický dozor k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené důkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami této smlouvy.

7.1.6 Zhotovitel bude během provádění prací provádět průběžný úklid pracovišť. Po dokončení stavby budou pozemky a prostory uvedeny do původního stavu.

7.1.7 Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy v areálu objednavatele, budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel provede kmenové školení zaměstnanců zhotovitele v **BOZP a PO**, kteří budou pracovat v areálu ÚKZÚZ.

7.1.8 Zhotovitel je povinen 1. (první) den před vstupem na staveniště předat seznam pracovníků zhotovitele, kteří budou vykonávat činnost podle této smlouvy, a písemný seznam pracovních rizik.

7.1.9 Stavba bude provedena při dodržování obecných požadavků na výstavbu a povinnosti stanovené k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

7.1.10 Budou dodrženy ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v souladu s přechodným ust. § 332a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. **Objednatel:**

7.2.1 Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla napojení na elektrickou energii, umožnit přístup k vodě a vyčlení mu 1 místnost v areálu zkušební stanice.

7.2.2 Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen stavební dozor).

7.2.3 Zástupce Objednatele provede obeznámení pracovníků zhotovitele na vstupním školení **BOZP a PO** podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. První školení pracovníků zhotovitele proběhne 1. (první) den před vstupem na pracoviště objednatele, o čemž bude sepsán Záznam o seznámení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů a cizích osob s riziky z BOZP a PO.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné technické normy a další závazné předpisy ČR a EU. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům jednotlivých výrobců dodávaných materiálů a byla tak zachována plná záruka poskytována těmito výrobci.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku:

na dílo a stavební práce **měsíců**

Pokud výrobce poskytuje na dodaný materiál delší záruky, platí tyto záruky výrobce.

Záruční doba počíná běžet ode dne konečného předání díla bez vad a nedodělků.

1. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo e-mailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do **3 pracovních dnů** od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění.
2. V případě, že se bude jednat o neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla, poskytne zhotovitel přiměřenou slevu z ceny díla. Za neodstranitelné vady bránící řádnému užívání díla poskytne zhotovitel neprodleně objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
3. V případě, že se bude jednat o odstranitelné vady a zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si písemně se zástupcem objednatele jiný termín odstranění.

**IX.**

**Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury (daňového dokladu) vystavené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši **0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV., při splnění podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy, a to ve výši **0,05 %** z ceny za dílo bez DPH dle čl. V. odst. 1 za každý den prodlení.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s nástupem k odstranění vad dle čl. VIII. této smlouvy ve sjednaném termínu, a to ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.
5. Veškerá ujednání o smluvních pokutách nevylučují právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se plné náhrady škody, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se nepoužije.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
   1. dohodou smluvních stran nebo
   2. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku,
   3. objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že systém nebude předán nejpozději do 31.10.2026.
2. Smluvní strany si dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
   1. prodlení se splatností jakékoliv faktury delší než 30 dní,
   2. neplnění či porušování povinností kteroukoliv ze smluvních stran stanovených v čl. VII této smlouvy,
   3. prodlení s plněním termínů stanovených v čl. IV za podmínek dle čl. VI této smlouvy delší než 30 dní.
3. Objednatel je také oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, tj. ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy. Předtím, než objednatel od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel bezdůvodně nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strana je povinna vyzvat druhou smluvní stranu, která porušuje tuto smlouvu, k nápravě a poskytnout jí k tomu přiměřenou lhůtu, která nebude kratší než 3 pracovní dny.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné vyhotovit i v elektronické podobě.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré vzniklé spory z uzavřené smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před obecnými soudy ČR.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy a nabídky neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v plném znění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že akceptuje veškeré požadavky a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem **„Svedení dešťové vody ze střech budov 2025-2026“**; v případě rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a nabídce účastníka, bude mít text zadávací dokumentace přednost.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

**Přílohy:**

**č. 1 Situační nákres Ing. Petra Višinky**

**č. 2 Nákres vzdálenosti z 14.2.2025**

**č. 3 Nabídka – Položkový rozpočet**

**č. 4 Harmonogram předpokládané realizace prací**

**č. 5 Seznam poddodavatelů**

V Brně dne V  dne

…………………………………………. ………………………………………….

Ing. Daniel Jurečka, ředitel

ČR-ÚKZÚZ

objednatel zhotovitel