



Výzva pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

Projektová dokumentace zámecké zahrady – stavební část

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

533 14 Kladruby nad Labem

IČO: 72048972

Veřejná zakázka malého rozsahu

dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek



Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Úvodní ustanovení	3
3.	Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.....	4
4.	Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky	6
5.	Obchodní podmínky.....	7
6.	Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace	7
7.	Vysvětlení výzvy, změna nebo doplnění výzvy pro zadání veřejné zakázky	9
8.	Další požadavky a upozornění zadavatele.....	10
9.	Prohlídka místa plnění	10
10.	Jistota	10
11.	Nabídka	10
12.	Hodnotící kritéria	12
13.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	13
14.	Podmínky a lhůta pro podání nabídek	13
15.	Otevírání obálek s nabídkami.....	14
16.	Součinnosti při uzavření smlouvy	14
17.	Komunikace se zadavatelem.....	14
18.	Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele.....	15
19.	Seznam příloh	16

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Sídlo:	Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem
Právní forma:	státní příspěvková organizace
Jejíž jménem jedná:	Ing. Jiří Machek, ředitel
IČO:	72048972
DIČ:	CZ72048972
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1026.html
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Lucie Johnová, e-mail: johnova@nhkladruby.cz

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace zámecké zahrady – stavební část
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Postup zadání veřejné zakázky:	otevřená výzva
Evidenční číslo:	28/2025

2. Úvodní ustanovení

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“). Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ust. § 31 ZZVZ, zadávána podle zákona.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí podpůrně ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy, pokud na ně výzva výslovně odkazuje.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky malého rozsahu, označovány jako „účastník“, „dodavatel“, Národní hřebčín v Kladrubech nad Labem, vyhlašující zadání veřejné zakázky malého rozsahu je označen jako „NHK“ případně „zadavatel“ či „objednatel“.

Veškeré požadavky na technické podmínky jsou vymezeny ve výzvě, zejména pak závazným textem návrhu smlouvy a jeho přílohami, viz Příloha č. 2.

Nedílnou součástí výzvy jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže, viz čl. 19.

Výzva je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/vz00020918>.

Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad podmínky výběrového řízení včetně případných změn nebo doplnění výzvy. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v podmínkách výběrového řízení a bude se jimi řídit.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali podmínky výběrového řízení a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti s podmínkami výběrového řízení vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení výzvy podané v souladu s čl. 7 výzvy.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k podmínkám výběrového řízení obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada účastníka bude považována za nesplnění podmínek výběrového řízení a bude představovat důvod pro vyřazení nabídky účastníka a jeho následné vyloučení z výběrového řízení.

3. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je dopracování části projektové dokumentace rehabilitace tzv. zámecké zahrady v Kladrubech nad Labem. Stavební část obsahuje požadavek na obnovu několika stavebních objektů a musí navázat na již zpracovanou část týkající se arboristických a zahradních úprav.

Území je součástí nemovité národní kulturní památky, zapsané od roku 2002 v rejstříku ÚSKP pod číslem ÚSKP 272. Veškeré navrhované práce musí respektovat ochranu objektu ve smyslu národní kulturní památky.

3.2 Specifikace předmětu plnění

Záměrem zadavatele je rehabilitace bývalé zámecké zahrady na parcelách parc. č. 3, 4, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4 a 9 vše v k. ú. Kladruby nad Labem.

Jedná se o území, kde se historicky nacházela hospodářská a okrasná část zahrady zámku v Kladrubech nad Labem. Na rehabilitaci zámecké zahrady je zpracována projektová dokumentace na zahradnické a sadovnické úpravy (zpracovatel Ateliér Krejčířikovi s.r.o., IČ 05291895) z července 2020 (dále jen „Projektová dokumentace 07/2020“), kterou má objednatel k dispozici v listinné i digitální podobě (*.dwg, *.doc aj.) a má k nakládání s ní veškerá autorská práva.

Neobsahuje však návrh úprav stávajících drobných stavebních objektů (kryté garážové stání, zděný přístřešek a zahradní altán), které jsou k zajištění realizace celku nezbytné. Objednatel požaduje dopracování prováděcí projektové dokumentace na tyto části v souladu s celkovou úpravou plochy navržené projektem zahradních úprav.

1/ **Úprava projektové dokumentace** spočívá v zapracování požadovaných změn (viz Příloha č. 6) do stávající DPS (Příloha č. 5 výzvy) a ověření případných dalších změn v PD vyvolaných těmito požadavky.

Upravená projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění případných

pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy a souvisejícími předpisy.

Součástí plnění je dále **zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost) včetně podání žádosti o povolení záměru či žádosti o změnu záměru před dokončením (změny stavby před dokončením)**, jelikož bylo vydáno stavební povolení pro realizaci zahradnických a sadových úprav dle Projektové dokumentace 07/2020, včetně zajištění kompletního projednání v řízení o povolení záměru či v řízení o změně záměru před dokončením (změně stavby před dokončením) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (jestliže se uplatní) a **zajištění nabytí právní moci povolení záměru či povolení změny záměru před dokončením (změny stavby před dokončením)**, včetně všech nezbytných činností a podkladů.

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 ZZVZ.

Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stanovenou vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě dle § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ při dodržení § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ a dále technické podmínky dle § 89 ZZVZ, způsobem dle § 90 ZZVZ a klasifikaci dle přímo použitelného předpisu Evropské unie - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 ze dne 5. listopadu 2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), v platném znění. **Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby.**

Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech paré (5) projektové dokumentace. Paré č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby.

Součástí projektové dokumentace bude i návrh **časového i finančního harmonogramu výstavby.**

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Součástí plnění je zajištění veškerých podkladů nutných pro řádné vypracování projektové dokumentace, například geodetické zaměření objektů.

Součástí plnění je dále zajištění zejména součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavbu (účast na prohlídce místa plnění, **zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace**), které se budou vztahovat k projektové dokumentaci a případné navazující **doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace**, dále poskytování součinnosti před zahájením stavby a při realizaci stavby, které spočívá v **doplnění či úpravě projektové dokumentace** (změnová řízení).

2/ Dozor projektanta bude vykonáván dodavatelem na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo realizováno. Dozor projektanta bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám stanoveným orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektu

zpracovaných účastníkem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Tímto není nijak dotčeno právo rozhodnutí objednatele (investora stavby) stavbu nerealizovat, případně nepožadovat výkon dozoru projektanta bez nároku účastníka (zhotovitele) na finanční náhradu.

3.3 Předpokládaný obsah projektové dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude obsahovat zejména

- Průvodní list
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Architektonicko-stavební řešení
- Dokumentace technických a technologických zařízení
- Dokumentace stavebně konstrukčního řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Výkaz výměr a rozpočet stavby

3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní popis	CPV
Architektonické služby pro budovy	71221000-3
Architektonické služby pro přístavbu budov	71223000-7
Technické projektování	71320000-7

4. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané termíny plnění jsou následující:

Lhůty plnění díla:

- Lhůta pro podání žádosti o vydání povolení záměru či žádosti o změnu záměru před dokončením (změny stavby před dokončením) na příslušný stavební úřad
do 120 dní od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy
Znění žádosti bude před jejím podáním projednané a odsouhlasené objednatelem. Součástí plnění je následné zajištění a předání vyjádření stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně zpracování připomínek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost), vše ve lhůtě obvyklé.
- Lhůta pro dokončení a předání kompletní DPS objednateli:
do 30 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru či změny záměru před dokončením (změny stavby před dokončením)

- c) Termín zahájení provádění dozoru projektanta oznámí objednatel dodavateli alespoň 10 dní předem a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace až do řádného splnění stavby.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova č. p. 1 v Kladrubech nad Labem, PSČ 533 14, a budovy objektů na parcelách parc. č. 6, 4 a 9, k. ú. Kladruby nad Labem.

Viz příloha č. 7 – Fotodokumentace místa plnění.

5. Obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky plnění jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v Příloze č. 2 této výzvy.

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky závazný návrh smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude s vybraným dodavatelem vyplněn před uzavřením smlouvy.

Podáním nabídky do výběrového řízení dodavatel závazný návrh smlouvy bezvýhradně akceptuje.

6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní následující podmínky:

6.1 Splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění podmínek předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou způsobilost či kvalifikaci splňuje.

Splnění všech kvalifikačních předpokladů v případě tohoto výběrového řízení prokáže dodavatel předložením konsolidovaného čestného prohlášení. Z obsahu tohoto čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušné kvalifikační požadavky splňuje. Vzorové konsolidované čestné prohlášení poskytuje zadavatel v Příloze č. 3 této výzvy k podání nabídek.

6.2 Prokázání základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti stanovené v ust. § 74 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou základní způsobilost splňuje. Vzor konsolidovaného čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

6.3 Prokázání profesní způsobilosti

Účastník je povinen k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel splní tuto podmínku předložením platného oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží výpisy z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenské listy, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru/oborech: **živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě** apod.

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii oprávnění k podnikání, z níž bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplývá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).

- c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Dodavatel splní tuto podmínku předložením:
- osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta, inženýra **nebo** technika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“**, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.

6.4 Prokázání ekonomické kvalifikace

Účastník je povinen v rámci prokázání splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložit **čestné prohlášení** o své ekonomické způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Vzor konsolidovaného čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

6.5 Prokázání technické kvalifikace

Účastník je povinen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů tím, že k nabídce přiloží **seznam poskytnutých služeb**. Splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který předloží seznam, ze kterého bude vyplývat, že **v posledních pěti letech** realizoval alespoň **dvě** zakázky, jejichž předmětem plnění byla tvorba projektové dokumentace na obnovu či rekonstrukci památkově chráněného objektu (kulturní památka, národní kulturní památka), každá v minimální výši **200 000,00 Kč bez DPH**, a poskytne identifikační údaje objednatele, kterému byla daná zakázka plněna, dále název a stručný popis plnění, finanční objem plnění, dobu a místo plnění. Vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 4 této výzvy.

6.6 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

6.8 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti dle ustanovení § 86 zákona.

Pokud zadavatel vyžaduje k prokázání kvalifikace předložení dokladu, předkládá účastník **prosté kopie dokladu** prokazujícího kvalifikaci, nestanoví-li tato výzva jinak. Účastník nemůže v nabídce nahradit předložení dokladu prokazujícího kvalifikaci čestným prohlášením, nestanoví-li tato výzva jinak.

Zadavatel je před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat po účastníkovi, se kterým má být uzavřena smlouva, aby předložil **originály nebo ověřené kopie dokladů** prokazujících splnění podmínek kvalifikace. Originály nebo ověřené kopie dokladů, jimiž účastník prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria **způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení**.

6.9 Další způsoby prokázání kvalifikace

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat požadovanou kvalifikaci předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek ustanovení § 233 a násl. ZZVZ.

Pro účely prokazování požadované kvalifikace předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (popř. příslušného zahraničního certifikátu) platí ustanovení § 226 a násl. ZZVZ. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění podmínek kvalifikace.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (**obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík**). Takový odkaz musí obsahovat **internetovou adresu** a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel může z vlastní iniciativy předložení dokladu nahradit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. Jedná se však o právo zadavatele nikoli jeho povinnost takto postupovat.

6.10 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli bezodkladně oznámit a předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil shora uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

7. Vysvětlení výzvy, změna nebo doplnění výzvy pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených ve výzvě, a to buď na základě žádosti účastníků o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu. Zadavatel si dále vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této výzvě, ve lhůtě pro podání nabídek a to tak, že zadavatel odešle změnu či doplnění výzvy nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn požadovat prostřednictvím profilu zadavatele vysvětlení výzvy. K tomu slouží proklik **poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele** v detailu veřejné zakázky, v sekci Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace. Elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení výzvy nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo nezodpovědět dotazy, které budou doručeny později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

8. Další požadavky a upozornění zadavatele

Vymezuje-li zadavatel ve výzvě některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč) a v případě, že účastník dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění výzvy.

Dokumenty, které mají být podepsány účastníkem, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo za účastníka. V případě podpisu osobou oprávněnou jednat za účastníka je potřeba přiložit i plnou moc nebo jiný doklad o oprávnění k jednání této osoby za účastníka.

9. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění. V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí e-mailem na adresu: johnova@nhkladruby.cz nejpozději do **22.09.2025 do 15:00** hodin. V případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí, prohlídka místa plnění se bude konat dne **23.09.2025**, sraz zájemců bude v **9:00 hod.** před budovou ředitelství Národního hřebčína Kladruby nad Labem na adrese Kladruby nad Labem č. p. 1, 533 14 Kladruby nad Labem. V případě, že se zájemci do výše uvedeného data na prohlídku nepřihlásí, zadavatel prohlídku místa plnění nebude organizovat.

10. Jistota

Zadavatel k zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti ve výběrovém řízení nepožaduje jistotu.

11. Nabídka

Nabídka účastníka musí být zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou. Účastník musí při zpracování nabídky respektovat požadavky a podmínky stanovené zadavatelem ve výzvě včetně specifikace předmětu plnění, zejména pak závazný text návrhu smlouvy, a takto úplná nabídka musí být řádně doručena zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

11.1 Lhůta vázanosti nabídkou

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

11.2 Obsah nabídky

Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti a bude řazena takto:

a) **Úvodní list nabídky**

Identifikační údaje dodavatele: jméno / název, sídlo / místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, e-mail, fax, osoba oprávněná jednat jménem účastníka (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.

b) **Obsah nabídky**

c) **Kopie dokladu dodavatele - osvědčení o registraci plátce daně z přidané hodnoty, je-li účastník plátcem**

d) **Krycí list nabídky**

Krycí list nabídky bude zpracován dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1. Zadavatel doporučuje, aby účastník v souvislosti se svojí účastí ve výběrovém řízení jmenoval v krycím listu kontaktní osobu, která bude odpovídat za veškerou komunikaci se zadavatelem a jíž může zadavatel adresovat zejména jakékoliv oznámení či žádosti. Krycí list nabídky bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat krycí list nabídky na jiných než výslovně označených místech.

e) **Dokumenty k prokázání způsobilosti kvalifikace**

Účastník ve své nabídce předloží doklady k prokázání kvalifikace, popř. čestná prohlášení, v rozsahu zadavatelem požadované kvalifikace.

f) **Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem**

V případě společné účasti dodavatelů dodavatelé doloží, že **odpovědnost** nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku **společně a nerozdílně**.

Další doklady a dokumenty požadované zadavatelem, které nelze zahrnout pod žádnou z kategorií uvedených v obsahu nabídky.

Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení účastníka o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas se zadáním a s podmínkami tohoto výběrového řízení. Vzor čestného prohlášení viz Příloha č. 3 této výzvy.

Jednotlivá prohlášení musí být dodavatelem podepsána.

11.3 Formální úprava nabídky

- 11.3.1. Zadavatel doporučuje akceptovat stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek a tím usnadnit jejich posouzení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení formálních požadavků na úpravu a členění nabídky nebude považováno za nesplnění podmínek výběrového řízení.

Nabídka bude předložena v písemné formě v českém nebo slovenském jazyce v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím veřejné datové sítě. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

- 11.3.2. **Nabídka předložená v listinné podobě**

Doklady předkládané v nabídce **v listinné podobě** musí být ve výtisku „Originál“ doloženy v originálu nebo úředně ověřené kopii, pokud není v této výzvě stanoveno jinak. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady lze přitom předložit v prosté kopii. Výtisk „Kopie“ musí být úplnou a věrnou kopií „Originálu“. Nabídky v listinné podobě se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu 2 ks v písemné podobě a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě.

Všechny listy nabídky budou očíslovány nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou. Vkládá-li účastník do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu),

který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, účastník zřetelně odlišně očísluje i všechny tyto listy znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Jednotlivé výtisky nabídky budou pevně spojeny v jeden celek a budou dostatečným způsobem zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy takovým způsobem, který vyloučí možnost neoprávněného nahrazení listů (sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí). Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví ZZVZ, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

Spolu s tištěnými doklady bude rovněž předložena úplná elektronická verze nabídky, a to na fyzickém nosiči dat neumožňujícím přepsání (např. CD-R, DVD-R) v takovém formátu, které umožňuje **fulltextové vyhledávání** (*.doc, *.docx, *.rtf, *.pdf) a v **naskenované podobě** ve formátu *.pdf. Nosič bude označen identifikačními údaji účastníka a názvem veřejné zakázky. Nosič bude vyhotoven tak, aby bylo možné z něj soubory dále kopírovat. Informace na datovém nosiči mají pouze informativní povahu. V případě rozporu mezi elektronickou a tištěnou verzí platí verze tištěná.

Nabídka bude předložena v uzavřené a neporušené obálce opatřené na uzavření razítky Dodavatele. Na obálce bude uvedeno IČO a adresa účastníka, na níž je možné zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Obálka nabídky bude označena takto:

Obchodní firma, resp. jméno, právní forma	<input type="text"/>
Sídlo / Místo podnikání účastníka	<input type="text"/>
PSČ Obec / Město / Stát	<input type="text"/>
IČO	<input type="text"/>
NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!	
Veřejná zakázka	
„Projektová dokumentace zámecké zahrady – stavební část“	
číslo veřejné zakázky 28/2025	
Národní hřebčín Kladruby nad Labem Kladruby nad Labem 1 podatelna (budova zámku, 2. NP) 533 14 Kladruby nad Labem	

11.3.3. Nabídka podaná v elektronické podobě

Nabídka podána **v elektronické podobě** prostřednictvím systému E-ZAK musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, *.pdf, *.jpeg nebo *.gif. Dále bude nabídka připojena v naskenované podobě ve formátu *.pdf.

12. Hodnotící kritéria

12.1 Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, proto zadavatel upozorňuje účastníka na řádné vyplnění nabídkové ceny do Krycího listu v požadované struktuře.

12.2 Výsledné pořadí nabídek

Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

13. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídka musí obsahovat cenu za předmět veřejné zakázky v členění dle Přílohy č. 1 výzvy – Krycí list nabídky

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s realizací veřejné zakázky. Nabídková cena dále bude zahrnovat zisk účastníka a veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro účastníka z podmínek výběrového řízení, o kterých účastník podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Celková cena bude překročitelná pouze za splnění podmínek, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, popř. v obecně závazných právních předpisech, a v případě, dojde-li v průběhu realizace k navýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že pověřená hodnotící komise bude dle § 113 ZZVZ posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže hodnotící komise dospěje k závěru, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné, a bude dále postupovat v intencích § 113 ZZVZ.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je výzva a dále všechny její přílohy. Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby účastníci mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky.

14. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

14.1 Podmínky pro podání nabídek

Účastník může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku v českém nebo slovenském jazyce, a to v listinné či elektronické podobě.

Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

14.2 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6.10.2025 v 12:00 hodin**. Nabídky podané po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a hodnoceny.

Nabídku v elektronické podobě je možno podat prostřednictvím systému E-ZAK.

Nabídku v listinné podobě je možno podat osobně na podatelnu v místě sídla zadavatele a to v pracovních dnech od 7:00 hodin do 14:00 hodin, poslední den lhůty pro podání nabídek pouze do 9:00 hodin.

Dodavatelé mohou podat nabídku poštou na adresu sídla zadavatele:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem 1 - **podatelna** (budova zámku, 2. NP)
533 14 Kladruby nad Labem

a to tak, aby byla doručena do konce výše uvedené lhůty.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

15. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komise pro otevírání obálek s nabídkami pověřená zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise při otevírání obálek kontroluje, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s ust. § 107 odst. 2 ZZVZ.

Pokud nabídka nesplňuje podmínky výběrového řízení, může zadavatel vyzvat dodavatele, aby takový nedostatek nabídky zhojil, a to postupem souladným s ustanoveními ZZVZ a touto výzvou.

Účastník řízení, který podal nabídku, jež nesplňuje podmínky výběrového řízení, bude vyloučen pro nesplnění podmínek výběrového řízení. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi výběrového řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

16. Součinnosti při uzavření smlouvy

Zadavatel doplní návrh smlouvy o chybějící údaje, v souladu s nabídkou, a zašle smlouvu v listinné podobě a požadovaném počtu výtisků k podpisu vybranému dodavateli. Vybraný dodavatel ve lhůtě **7 pracovních dnů** od obdržení smlouvy odešle podepsanou smlouvu zadavateli.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyřazení účastníka z výběrového řízení.

17. Komunikace se zadavatelem

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky apod.) je vyloučen.

18. Závěrečná ustanovení, práva a výhrady zadavatele

Zadavatel s odkazem na ust. § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje společensky odpovědné zadávání. Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele zadavatel definoval v Příloze č. 3 – Konsolidované čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo podanou nabídku účastníkovi nevracet. Zadavatel účastníkům nehradí náklady spojené s účastí v tomto výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu nebo právo všechny podané nabídky odmítnout.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka z výběrového řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé informace.

Případné rozhodnutí o vyloučení účastníka / oznámení o výběru nejvhodnější nabídky / o zrušení výběrového řízení, výzvy k objasnění či doplnění nabídky nebo předložení dokladů zpřístupní zadavatel na profilu zadavatele. **Oznámení (rozhodnutí) se považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění. Výzvy se považují za doručené jejich zpřístupněním účastníkovi na profilu zadavatele E-ZAK.**

Zadavatel uvádí v souladu, že pokud jsou v podmínkách výběrového řízení technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

Bude-li účastník považovat některé informace uvedené v nabídce za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro vyloučení poskytnutí informací při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Účastník podáním nabídky dává souhlas s poskytnutím všech informací, které nabídka obsahuje i těch, které budou následně dodavatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vybraný účastník podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Zadavatel je povinným subjektem dle ust. § 219 ZZVZ. Účastník podáním nabídky dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a dodatků, způsobem dle § 219 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel **nepřipouští podání nabídek na částečné plnění předmětu veřejné zakázky.**

V případě shodné ekonomické výhodnosti nabídek více účastníků bude vybrán dodavatel losem.

Zadavatel tímto projevuje vůli ve smyslu ust. § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužít na výběrové řízení ust. § 1729 občanského zákoníku.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku účastníka nezahrnout do hodnocení nabídek.

Účastník nemá právo podávat námitky.

Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru nejvhodnějšího účastníka a uzavřít s ním smlouvu je Ing. Jiří Machek, ředitel.

19. Seznam příloh

- 1) Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- 2) Příloha č. 2 – Návrh smlouvy
- 3) Příloha č. 3 – Konsolidované čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, o úplnosti a pravdivosti nabídky a souhlas s podmínkami výběrového řízení
- 4) Příloha č. 4 – Seznam poskytnutých služeb
- 5) Příloha č. 5 – Stávající projektová dokumentace
- 6) Příloha č. 6 – Seznam požadavků změn objednatele
- 7) Příloha č. 7 – Fotodokumentace místa plnění

V Kladrubech nad Labem dne

10.9.2025



Ing. Jiří Machek
ředitel