



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: „**Poskytování úklidových služeb pro pobočku NZM Ostrava**“

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 14.4. 2025 uveřejněním zadávacích podmínek na profilu zadavatele

https://zakazky.eagri.cz/contract_display_20421.html

1. Označení zadavatele

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., se sídlem Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7, IČO: 750 75 741.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v úklidových pracích prostor budovy NZM – Ostrava, Vítkovice 3033, 703 00 Ostrava-Vítkovice

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

2 380 896,- Kč bez DPH za trvání smlouvy

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v nadlimitním otevřeném řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Ve lhůtě pro podání nabídek podali nabídku níže uvedení účastníci zadávacího řízení:

Obchodní firma účastníka	Identifikační údaje	Nabídková cena
JASPA Servis s.r.o.	Se sídlem: Hlavní 69/75, Kylešovice, 74706 Opava IČO: 28658001	4 830 291,-Kč
IPO - STAR s.r.o.	Se sídlem: Hynaisova 692/13, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 60778156	5 489 476,96 Kč

Raamar, s.r.o.	Se sídlem: Litoměřická 582/16, Prosek, 19000 Praha 9, IČO: 26024705	4 124 461,92 Kč
Čistící stroje s.r.o.	Se sídlem: č.p. 319, 37001 Litvínovice, IČO: 26034425	6 284 622,76 Kč
OPTIMIA facility s.r.o.	Se sídlem: Švédská 1036/19, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 07377606	2 519 455,69 Kč
BEST OSTRAVA s.r.o.	Se sídlem: Nádražní 3223/138d, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 26809117	2 380 896,- Kč

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

7. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění jeho výběru

Smlouva byla uzavřena dne 8.9. 2025 se společností **BEST OSTRAVA s.r.o., se sídlem Nádražní 3223/138d, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO: 26809117**, neboť uvedený účastník předložil dle hodnocených kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku a nabídka tohoto účastníka odpovídá veškerým zákonným požadavkům a též i požadavkům zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky dle § 114 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bylo provedeno podle kritérií hodnocení:

- 1) Celková nabídková cena (váha hodnotícího kritéria – 80 %)

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena taková nabídková cena, která byla nižší oproti nabídkovým cenám ostatních dodavatelů.
- 2) Stabilita pracovního týmu (váha hodnotícího kritéria – 20 %)

V rámci dílčího hodnocení Stabilita pracovního týmu byla hodnocena schopnost účastníka získat rozvíjet, motivovat a udržet kompletní a loajální zaměstnance, jakožto zásadní předpoklad trvalého poskytování kvalitních služeb. Dodavatel předložil tabulku k hodnocení, ve které uvedl relevantní údaje dle zadávací dokumentace a jejího bodu IX.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Obchodní firma účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 80%)	Skóre pracovního týmu (20%)
JASPA Servis s.r.o.	4 830 291,-Kč	1,34
IPO - STAR s. r.o.	5 489 476,96 Kč	1,49
Raamar, s.r.o.	4 124 461,92 Kč	2,98

Čistící stroje s.r.o.	6 284 622,76 Kč	0,66
OPTIMA facility s.r.o.	2 519 455,69 Kč	1,48
BEST OSTRAVA s.r.o.	2 380 896,- Kč	0,75

Srovnání hodnot získaných při hodnocení a výsledek hodnocení

Obchodní firma účastníka	Počet bodů za nabídkovou cenu	Počet získaných bodů za stabilitu pracovního týmu	Celkový počet získaných bodů	Pořadí
JASPA Servis s.r.o.	39,43	9,85	49,28	5.
IPO - STAR s. r.o.	34,7	8,86	43,56	6.
Raamar, s.r.o.	46,18	4,43	50,61	3.
Čistící stroje s.r.o.	30,31	20	50,31	4.
OPTIMA facility s.r.o.	75,6	8,92	84,52	2.
BEST OSTRAVA s.r.o.	80	17,6	97,6	1.

Označení poddodavatelů

Dodavatel bude plnit předmět plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, nemá v úmyslu plnit určitou část předmětu plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Zde není relevantní.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zde není relevantní.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zde není relevantní.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zde není relevantní.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zde není relevantní, neboť zadavatel při podání nabídek použil elektronické prostředky.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Zde není relevantní.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zde není relevantní.

V Praze dne: dle el. podpisu

Ing. Zdeněk Novák,
generální ředitel
Národní zemědělské muzeum s.p.o.