

Objekt:

Administrativní budova na adrese Nerudova 2672/35, Plzeň

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Technickému standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace.

[Technický standard úklidových služeb](#)

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře pod dozorem
	A2	kanceláře
	A3	zasedací místnosti
Prostor B		chodby, haly, schodiště
Prostor C		kuchyňky
Prostor D		sociální zařízení (WC, sprchy)
Prostor E		výtah
Prostor H		sklady, spisovny, serverovna
Ostatní požadavky		speciální (roční) úklid

Prostor A2 - kanceláře

Pravidelný (denní) úklid

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Týdenní úklid (1 x za týden)

- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Měsíční úklid

- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu ze zásuvek, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách, včetně odstranění pavučin
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku, vypínačů, umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Podlaží	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha v m²
1. NP	104	kancelář	17,42
1. NP	105	kancelář	17,42
1. NP	106	kancelář	17,42
1. NP	107	kancelář	17,42
1. NP	109	kancelář	17,42
1. NP	110	kancelář	17,42
1. NP	111	kancelář	17,42
1. NP	112	kancelář	17,42
1. NP	114	kancelář	17,42
1. NP	115	kancelář - vrátnice	14,72
2. NP	204	kancelář	34,84
2. NP	205	kancelář	17,42
2. NP	206	kancelář	17,42
2. NP	207	kancelář	17,42
2. NP	208	kancelář	17,42
2. NP	209	kancelář	17,42
2. NP	210	kancelář	17,42
2. NP	211	kancelář	17,42
2. NP	212	kancelář	17,42
2. NP	213	kancelář	17,42
2. NP	214	kancelář	17,42
2. NP	215	kancelář	14,23
2. NP	216	kancelář	17,42
3. NP	304	kancelář	34,84
3. NP	305	kancelář	17,42
3. NP	305a	kancelář	17,42
3. NP	306	kancelář	17,42
3. NP	307	kancelář	17,42
3. NP	308	kancelář	17,42
3. NP	309	kancelář	17,42
3. NP	310	kancelář	17,42
3. NP	311	kancelář	17,42
3. NP	312	kancelář	17,42
3. NP	314	kancelář	17,42
3. NP	315	kancelář	10,72
3. NP	316	kancelář	17,42
4. NP	404	kancelář	36,14
4. NP	405	kancelář	17,42
4. NP	406	kancelář	17,42
4. NP	407	kancelář	17,42
4. NP	408	kancelář	17,42
4. NP	409	kancelář	17,42
4. NP	410	kancelář	17,42
4. NP	411	kancelář	17,42
4. NP	412	kancelář	17,42
4. NP	413	kancelář	17,42
4. NP	414	kancelář	17,42
5. NP	504	kancelář	34,84

5. NP	505	kancelář	17,42
5. NP	506	kancelář	17,42
5. NP	507	kancelář	17,42
5. NP	508	kancelář	17,42
5. NP	509	kancelář	17,42
5. NP	513	kancelář	10,72
5. NP	514	kancelář	17,42
6. NP	604	kancelář	35,50
6. NP	605	kancelář	35,50
6. NP	606	kancelář	35,50
6. NP	607	kancelář	35,50
6. NP	608	kancelář	35,50
6. NP	609	kancelář	35,50
6. NP	611	kancelář	16,67
celkem			1 239,46

Prostor A3 - Zasedací místnosti

Úklid vždy po konání akce (cca 2x měsíčně)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn dle podlahové krytiny

Měsíční úklid

- Odstranění prachu ze zásuvek, věšáků, obrazů, a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti
- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku – stolů a židlí, vypínačů
- Umytí celé plochy dveří včetně zárubní a klik

Podlaží	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha v m²
5. NP	510	zasedací místnost	55,38
5. NP	511	zasedací místnost	36,92
celkem			92,30

Prostor B - chodby, haly, schodiště

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Mokrý stírání celé plochy a odstraňování příp. skvrn, dle podlahové krytiny včetně podest a schodiště (1.NP – 6.NP)
- Čištění rohožek

Týdenní úklid

- Otírání zábradlí na schodišti dezinfekčním prostředkem
- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch u vstupních dveří včetně úředních desek

Měsíční úklid

- Odstranění prachu z hasicích přístrojů, obrazů a ostatních předmětů na stěnách, odstranění pavučin, omytí vnitřních parapetů, vypínačů a dveří do chodeb včetně klik
- Mokrý stírání celé plochy a odstraňování příp. skvrn, dle podlahové krytiny včetně podest a schodiště (1.PP)

<i>Podlaží</i>	<i>Číslo místnosti</i>	<i>Označení místnosti</i>	<i>Plocha v m²</i>
1. PP		chodba, schodiště	81,09
1. NP		hlavní vchod	11,72
1. NP		venkovní podesta	5,86
1. NP		ohrazený prostor vedle podesty	9,75
1. NP		venkovní schodiště	8,92
1. NP		chodba, schodiště	64,65
2. NP		chodba, schodiště	58,09
3. NP		chodba, schodiště	58,09
4. NP		chodba, schodiště	56,79
5. NP		chodba, schodiště	52,89
6. NP		chodba	54,33
celkem			462,18

Prostor C - Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Běžné omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch
- Mokrý stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn

Týdenní úklid

- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- Dezinfekce baterií, umyvadel, dřezů, odkapávacích ploch, klik, madel skříněk, úchytů ledniček, mikrovlnných trub apod.

Měsíční úklid

- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- Ometení pavučin

Podlaží	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha v m²
1. NP	102	kuchyňka	1,62
2. NP	202	kuchyňka	1,62
3. NP	313	kuchyňka	3,51
4. NP	415	kuchyňka	3,51
5. NP	512	kuchyňka	3,51
6. NP	610	kuchyňka + tech. místnost	14,23
celkem			28,00

Prostor D - Sociální zařízení

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo
- Omytí umyvadel včetně baterií dezinfekčním prostředkem a prostředkem na vodní usazeniny
- Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem (zvenku i zevnitř)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobníky na mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, splachovadla, kliky, apod.)
- Doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)
- Omytí a vyleštění zrcadel

Týdenní úklid

- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn
- Omytí vypínačů a dveřních klik
- Odstranění pavučin

Podlaží	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha v m²
1. PP	014	WC	3,01
1. NP	101	WC ženy	7,10
1. NP	103	WC muži	7,25
2. NP	201	WC ženy	7,10
2. NP	203	WC muži	7,25
3. NP	301	WC ženy	7,10
3. NP	303	WC muži	7,25
4. NP	401	WC ženy	7,10
4. NP	403	WC muži	7,25
5. NP	501	WC ženy	7,10
5. NP	503	WC muži	7,25
6. NP	601	WC ženy	7,45
6. NP	603	WC muži	7,45
celkem			89,66

Prostor E - výtah

Pravidelný úklid (denní úklid)

- Mokrý stírání celé podlahy včetně odstraňování skvrn

Týdenní úklid

- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch, dezinfekce úchytych míst
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

<i>Podlaží</i>	<i>Číslo místnosti</i>	<i>Označení místnosti</i>	<i>Plocha v m²</i>
		výtah	1,80
celkem			1,80

Prostor H1 – sklady, spisovny

Měsíční úklid

- Vysání ploch koberců nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Ometení pavučin, odstranění prachu z volně přístupných ploch nábytku, hasicích přístrojů

<i>Podlaží</i>	<i>Číslo místnosti</i>	<i>Označení místnosti</i>	<i>Plocha v m²</i>
1. PP	002	sklad MZe	16,93
1. PP	003	spisovna GFŘ	16,93
1. PP	004	spisovna Mze	17,23
1. PP	005	spisovna SPÚ	17,23
1. PP	006	spisovna MZe	17,23
1. PP	008	spisovna SPÚ	17,23
1. PP	009	spisovna SPÚ	17,23
1. PP	010	spisovna SZIF	17,23
1. PP	018	úklid	3,20
celkem			140,44

Prostor H2 – serverovna

Měsíční úklid

- Vysání ploch koberců nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Podlaží	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha v m²
4. NP	416	serverovna	10,72
4. NP	417	technická místnost	17,42
celkem			28,14

SPECIÁLNÍ (ROČNÍ) ÚKLID

- Mytí oken včetně rámu, venkovních i vnitřních parapetů, mytí vnitřních lamelových žaluzií (pro výpočet celkové plochy mytí oken se počítá výměra okenních otvorů; mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné mytí)
- Strojové čištění podlah - vstupní schodiště, hala a chodby
- Čištění koberců mokrou cestou
- Čištění čalouněného nábytku mokrou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí sekčních garážových vrat
- Čištění otopných těles

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

- Úklid při havárii vody, topení apod.
- Úklid po stavebních pracích, malování, výměně podlahové krytiny