

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace¹.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	zasedací místnost
Prostor B	B	chodby, haly, schodiště
Prostor C	C	kuchyňky
Prostor D	D	sociální zařízení (WC, sprchy)
Prostor E	E	výtahy
Prostor H	H	technické místnosti, serverovna, spisovny, sklady

Seznam prostor objektu objednatele

Patro	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m²)	Prostor
0	001	kancelář	21,80	A1
0	002	kancelář	24,60	A1
0	003	kancelář	17,40	A1
0	004	kancelář	26,10	A1
0	007	kancelář	16,50	A1
0	008	kancelář	18,90	A1
0	014	kancelář	14,70	A1
0	015	kancelář	12,80	A1
0	017	kancelář	17,20	A1
0	018	kancelář	17,20	A1
0	019	kancelář	17,20	A1
1	101	kancelář	32,40	A1
1	102	kancelář	21,90	A1
1	104	kancelář	28,80	A1
1	105	kancelář	18,00	A1
1	106	kancelář	18,00	A1
1	112	kancelář	14,90	A1
1	113	kancelář	14,70	A1
1	114	kancelář	13,40	A1
1	115	kancelář	14,60	A1
1	117	kancelář	18,00	A1
1	118	kancelář	20,00	A1
Celkem prostor			419,10	

¹ [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](https://www.mfcr.cz)

1	107	zasedací místnost	18,00	A2
Celkem prostor			18,00	
0		chodba, schodiště	123,00	B
1		chodba, schodiště	71,00	B
Celkem prostor			194,00	
0	021	kuchyňka	5,20	C
0	013	kuchyňka	8,00	C
1	119	kuchyňka	5,20	C
Celkem prostor			18,40	
0	011,012	sociální zařízení	8,00	D
0	022,023	sociální zařízení	25,00	D
1	121,122	sociální zařízení	30,30	D
Celkem prostor			63,30	
0		výtah	4,00	E
Celkem prostor			4,00	
0	005	serverovna	13,30	H
0	006	spisovna	17,40	H
0	009	technická místnost	19,10	H
1	103	technická místnost	18,00	H
1	108	spisovna	17,30	H
1	109	sklad	18,90	H
1	110	spisovna	19,70	H
Celkem prostor			123,70	

Prostor A1 (kanceláře)

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)

Běžný úklid – 3x týdně (pondělí, středa, pátek)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a volných ploch do výše 1,6 m

Běžný úklid – dle potřeby – předpoklad 1x týdně

- Vyprázdnění skartovaček, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad), utření nádob v případě potřeby

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Otření podnoží otočných židlí
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách, včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel

Prostor A2 (zasedací místnosti)

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Vysátí ploch koberců včetně odstranění příp. skvrn nebo mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů, leštění zrcadel

Prostor B (chodby, haly, schodiště)

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu popelnice (tříděný odpad)
- Mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn, čištění rohožek

Běžný úklid – 1x týdně (pondělí)

- Otírání zábradlí na schodišti
- Vyleštění všech dostupných prosklených ploch u vstupních dveří

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, požárních hydrantů, věšáků, obrazů a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Omytí a desinfekce dveřních klik a vypínačů

Prostor C (kuchyňky)

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Mokré stírání celé podlahy desinfekčním prostředkem vč. odstraňování skvrn
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných částí stolů a nábytku aj. vybavení do výše 1,6 m
- Omytí baterií, umyvadel, dřezů vč. odkapávacích ploch desinfekčním prostředkem
- Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Čištění odpadů, sifonů, armatur
- Desinfekce dveřních klik, madel skříní, úchytů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí

Prostor D (sociální zařízení)

Běžný úklid – denně

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Omytí umyvadel a baterií desinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů desinfekčním přípravkem (zvenku i zevnitř)
- Omytí a vyleštění zrcadel
- Dezinfekce úchytych míst (baterie, zásobník na mýdla, ručníky, toaletní papír, splachovadla, kliky apod.)
- Omytí sprchových koutů, van desinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů, omyvatelných stěn a zařizovacích předmětů
- Mytí podlahy desinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Běžný úklid – 1x měsíčně (poslední pátek v příslušném měsíci)

- Mytí obkladů a omyvatelných stěn
- Mytí parapetů, dveří, zárubní
- Omytí zařizovacích předmětů (zásobník na mýdlo, ručníky, toaletní papír, toaletní štětky)
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, věšáků a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Celoplošné mytí umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů, splachovadel desinfekčním prostředkem

Prostor E (výtahy)

Běžný úklid – 1x týdně (pondělí)

- Mokrý stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Čištění stěn, dveří, zrcadel vč. odstranění skvrn
- Odstranění nečistot ze spodních drážek dveří a rámu výtahů

Prostor H (technické místnosti, spisovny, serverovna, sklady)

Běžný úklid – 1x za měsíc

- Vyprázdnění nádob na odpad vč. dodávky a výměny mikroténových sáčků do odpadkových nádob, otření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do popelnice (tříděný odpad)
- Mokrý stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn dle podlahové krytiny
- Úklid vnitřních prostor – volně přístupných stolů a nábytku do výše 1,6 m
- Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, hasicích přístrojů, věšáků, obrazů, klimatizačních jednotek a ostatních předmětů na stěnách včetně odstranění pavučin
- Omytí vnitřních parapetů
- Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku
- Dezinfekce dveřních klik, umyvadel, baterií, čištění odpadů

Objekt objednatel

Speciální úklid – 1x ročně (termín dle dohody)

- Mytí oken a vstupních dveří vč. rámu, vč. venkovních a vnitřních parapetů, mytí vnitřních a venkovních žaluzií
- Strojové čištění podlah – schodiště, hala a chodby
- Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6 m
- Čištění otopných těles
- Praní koberců mokrou cestou

- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle jednací, židle otočné, křesla, sedačky atd.)
- Mytí odpadkových košů
- Mytí celé plochy vnitřních dveří a zárubní

Objekt objednatel

Mimořádný úklid

- Úklid při havárii vody, topení, atd.
- Úklid po stavebních pracích vč. malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál

- WC papír bílý, dvouvrstvý, celulóza, Ø 24 cm (+/- 1 cm, návin 170 m)
- Tekuté mýdlo s vůní, jemné, krémové 5L
- Papírové ručníky ZZ bílé, 25 x 23 cm (+/- 1 cm, dvouvrstvé, celulóza)
- Papírové ručníky role bílé, celulóza, dvouvrstvé, návin 180 m
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- WC závěs vonný
- Jar 1 l
- Osvěžovače vzduchu s vůní
- Houbičky na nádobí 10 ks/bal.
- Žínka houbová na nádobí 3ks/bal.
- Pytle do skartovaček a nádob na plast, bez zatahování, 120 l