

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
NA ST.P.Č. 60, V K.Ú. KOLESA

INVESTOR: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem na pozemku ELEKTROVASURY společnost s ručením omezeným, Kolesa 9, 53501 Kladruby nad Labem

PK

PODKLAD PRO REALIZACI

VYPRACOVAL:
KONTROLOVAL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

www.p-k.cz

+420 732 287 289

Ing. arch. Petr Ochtinský
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS



OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
NA ST.P.Č. 60, V K.Ú. KOLESA

INVESTOR: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem na pozemku ELEKTROVASURY společnost s ručením omezeným, Kolesa 9, 53501 Kladruby nad Labem

PK

PODKLAD PRO REALIZACI

C) SITUAČNÍ VÝKRESY

VYPRACOVAL:
KONTROLOVAL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Petr Ochtinský
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
NA ST.P.Č. 60, V K.Ú. KOLESA

INVESTOR: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem na pozemku ELEKTROVASURY společnost s ručením omezeným, Kolesa 9, 53501 Kladruby nad Labem



PODKLAD PRO REALIZACI

D) VÝKRESOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL:
KONTROLOVAL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Petr Ochtinský
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS

Dokumentace je zpracovaná dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

- C.01 Situace širší vztahy (1:5000)
- C.02 Celková situace stavby (1:500)
- C.03 Koordinační situace (1:250)
- C.04 Katastrální situace (měřítko kat. mapy)

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- Technická zpráva

- D.1.1.01 půdorys střechy – stávající stav
- D.1.1.02 řez A-A' – stávající stav
- D.1.1.03 pohledy S, J – stávající stav
- D.1.1.04 pohledy V, Z – stávající stav
- D.1.1.05 půdorys střechy – nový stav
- D.1.1.06 řez A-A' – nový stav
- D.1.1.07 pohledy S, J – nový stav
- D.1.1.08 detail 1 – příklad řešení
- D.1.1.09 detail 2 – příklad řešení
- D.1.1.10 detail 3 – příklad řešení

D.1.2 Plán kontrolních prohlídek

Výkaz výměr

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
NA ST.P.Č. 60, V K.Ú. KOLESA

INVESTOR: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem na pozemku ELEKTROVASURY společnost s ručením omezeným, Kolesa 9, 53501 Kladruby nad Labem



PODKLAD PRO REALIZACI

D.1.1) ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:
KONTROLOVAL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Petr Ochtinský
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS
Ing. Přemysl Král DiS. Et DiS

www.p-k.cz

+420 732 287 289



a) účel objektu

Jedná se o projekt opravy střešního pláště zemědělského halového objektu, nepodsklepeného. Objekt je charakterem objekt zemědělské výroby. S plochou střechou.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o projekt opravy střešního pláště zemědělského halového objektu, nepodsklepeného. Objekt je charakterem objekt zemědělské výroby. S plochou střechou.

Plocha opravovaného střešního pláště je 1149 m². Stávající střešní krytina bude mechanicky očištěna a zbavena mastnot. Poté bude provedena penetrační vrstva asfaltového laku, na které bude provedena nová finální vrstva z modifikovaného SBS asfaltového pásu s ochranným posypem. Prvky oplechování střechy jako jsou okapnice a oplechování atiky budou mechanicky očištěny a zbaveny stávajícího nátěru a mastnot. Po provedení očištění budou prvky oplechování opatřeny novým ochranným nátěrem proti korozi a UV záření.

Svým tvarem a výškou zapadá do okolní zástavby zemědělských objektů. Výška stavby od úrovně 0,000 je cca 12 m.

Plochy kolem objektu jsou ozeleněny trávou a keři.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení, oslunění

Objekt je umístěn na st.p.č. 60 v k.ú. Kolesa ve vlastnictví ELEKTROVASURY společnost s ručením omezeným, Kolesa 9, 53501 Kladruby nad Labem. Příslušnost hospodařit s majetkem patří Národnímu hřebčínu Kladruby nad Labem, č. p. 1, 53314 Kladruby nad Labem.

Parcelní číslo	st. 60
Katastrální území:	Kolesa [668079]
Obec	Kladruby nad Labem [575178]
Výměra:	1179
List vlastnictví:	190
Typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Plocha opravovaného střešního pláště: 1149 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Výkopy

Není předmětem záměru.

Základy

Není předmětem záměru.

Svislé konstrukce

Není předmětem záměru.

Vodorovné konstrukce

Stávající nosná konstrukce střechy z betonových žebříkových panelů nebude záměrem nijak zasažena.

Schodiště

Není předmětem záměru.

Střecha

Střešní konstrukce je řešena jako plochá střecha. Sklon a skladba střechy viz. stavebně konstrukční část. Střešní krytinou je modifikovaný SBS asfaltový pás a s ochranným posypem.

Při provádění střechy je nutné dodržet veškeré technologické předpisy, postupy a doporučení výrobce všech použitých materiálů.

Plocha opravovaného střešního pláště je 1149 m².

Stávající střešní krytina bude mechanicky očištěna a zbavena mastnot. Poté bude provedena penetrační vrstva asfaltového laku, na které bude provedena nová finální vrstva z modifikovaného SBS asfaltového pásu s ochranným posypem. Prvky oplechování střechy jako jsou okapnice a oplechování atiky budou mechanicky očištěny a zbaveny stávajícího nátěru a mastnot. Po provedení očištění budou prvky oplechování opatřeny novým ochranným nátěrem proti korozi a UV záření.

Asfaltové pásy budou napojeny na konstrukci atiky a ventilační šachty za pomoci náběhů pro zamezení poškození pásů.

Všechny prvky hromosvodu umístěné na střeše objektu budou před započítím prací demontovány a uskladněny pro opětovné osazení po ukončení opravných prací na střešním plášti. Po znovu osazení hromosvodu bude provedena jeho nová revize pro zajištění správného a bezpečného fungování.

Na střeše objektu se nachází celkem 12 jímacích tyčí s výškou 1,5 m. Hromosvod vedený po střeše je umístěný ve výšce cca 180 mm nad střešním pláštěm a podpěry vodiče hromosvodu jsou od sebe vzdáleny cca 1,5 m. V místě štítu střechy je hromosvod vedený podél atiky a je ukotven na její oplechování.

Izolace

Není předmětem záměru.

Tepelná izolace:

Není předmětem záměru.

Podlahy

Není předmětem záměru.

Povrchové úpravy

Není předmětem záměru.

Výplně otvorů

Není předmětem záměru.

Klempířské výrobky

Není předmětem záměru.

Zdravotechnika

Není obsaženo

Vytápění

Není obsaženo

Větrání

Není obsaženo

Elektroinstalace

Není předmětem záměru.

- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
Parametry jednotlivých konstrukcí viz D) Energetická certifikace budovy.
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Vzhledem k charakteru záměru nevzniká potřeba.

f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Z hlediska odpadového hospodářství je nutné dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech a předpisy s ním související. Zejména se jedná o vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zaříděné dle kódu druhu odpadu do skupiny stavební a demoliční odpady. V zásadě lze vyjmenovat základní druhy odpadů při výstavbě včetně množství, které lze stanovit na základě předpokládané výše ztrátého. Tato hodnota se u stavebních materiálů tohoto druhu pohybuje v množství 1 až 1,5 % z celkového množství stavebního materiálu. Při demoličních pracích lze celkem přesně určit množství demoličního materiálu a provést zařazení do skupin podle výše uvedené vyhlášky MŽP. Pro dodavatele je závazná evidence těchto odpadů v průběhu výstavby a podrobnostech nakládání s nimi. Veškeré doklady budou předloženy v rámci kolaudace stavby.

Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů uvedené ve vyhlášce MŽP č. 93 Sb. z roku 2016:

15 00 00	Odpadní obaly
15 01 01	Papír / lepenka
15 01 02	Plastové obaly
15 01 04	Kovové obaly
17 00 00	Stavební a demoliční odpad
17 01 02	Cihla
17 02 01	Dřevo

Během vlastního provozu dojde ke vzniku následujícího odpadu:

20 00 00	Odpad komunální
20 01 01	Papír
20 01 02	Sklo
20 01 11	Textilní materiál

Jak je zřejmé ze zařazení vzniklého odpadu, půjde o všeobecný odpad, který nemá zvláštní požadavky na likvidaci a vykupují jej i sběrné suroviny, respektive jej lze uskladnit i na skládce, na kterou budou odvezeny v kontejneru.

Během vlastního provozu objektu budou uživatelé produkovat komunální odpad.

h) dopravní řešení

Objekt je napojen stávajícím sjezdem

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nevzniká potřeba.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Byly splněny veškeré požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na výstavbu. Stavba nenarušuje životní prostředí a splňuje základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání