



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: ODZA-02-2016-1679
ZE DNE: 13.12.2016
NAŠE ZNAČKA: 229129/2016//HA/ZA

Šindlar s.r.o.
Na Brně 372/2a
500 06 Hradec Králové

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Zavřelová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: +420 495 707 625
E-MAIL: jitka.zavrelova@mmhk.cz

DATUM: 2.1.2017

Vyjádření úřadu územního plánování k záměru „Chlumec nad Cidlinou - Soubor PBPO Lučice – Ochránná protipovodňová hráz Lučice - sever“ z hlediska územního plánu

Dne 14.12.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k záměru „Chlumec nad Cidlinou - Soubor PBPO Lučice - Ochránná protipovodňová hráz Lučice - sever“.

K této dokumentaci již bylo vydáno naše vyjádření č.j. 167940/2015/2/HA/Pe, ze dne 22.10.2015.

Stavba je umístěna v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou. Účelem stavby „Ochranná protipovodňová hráz Lučice – sever“ je zajištění protipovodňové ochrany zastavěného území obce Lučice před povodněmi na vodním toku Cidlina, resp. Mlýnská Cidlina. Stavba zabráňuje průtoku povodňových vod z levobřežní části inundace Cidliny do zastavěného území obce Lučice. Povodňové vody protékají do obce terénní sníženinou mezi návrším hřbitova a levobřežní terasou Cidliny. Jedná se o přirozené záplavové území Cidliny. Při povodni úrovně Q100 protéká tímto prostorem cca 52 m³/s. Protipovodňová hráz je umístěna na severním okraji zastavěného území obce Lučice. Hráz je na západním okraji napojena na návrší hřbitova a dále pokračuje západním směrem napříč nivou Cidliny. Do levobřežní terasy Cidliny je hráz zavázána na místní účelové komunikaci na východním okraji obce. Jedná se o nezastavěné území v levobřežní části nivy Cidliny.

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

k.ú. Lučice u Chlumce nad Cidlinou

pozemky č.: 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1045, 1055, 1053, 1081, 1084, 1085, 1408, 1410, 1411, 1412, 1413

Využití pozemků je jako trvalé travní porosty.

Limity využití území:

- Záplavové území Cidliny
- Stavba se nachází v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek
 - kostel sv. Benedikta na pozemku p. č. st. 26
 - zvonice na pozemku p. č. st. 231

Záměr je doložen PD k územnímu řízení v elektronické podobě na CD.

Magistrát města Hradec Králové (dále jen: MMHK) jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), úřadem územního plánování vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je na základě organizačního řádu MMHK pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád vydává Odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové k výše uvedené žádosti následující vyjádření:

Město Chlumec nad Cidlinou má pro své správní území platný Územní plán Chlumec nad Cidlinou, vydaný na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou s nabytím účinnosti 7.10.2011 a změněný Změnou č. 1, vydanou na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou s nabytím účinnosti 11.7.2014 a Změnou č. 2, vydanou na základě usnesení Zastupitelstva města Chlumec nad Cidlinou s nabytím účinnosti 11.10.2016. Dle této územně plánovací dokumentace je záměr umístěn mimo zastavěné území obce. Dotčené pozemky jsou v územním plánu vymezeny jako „plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou“ (NSpz) a „plochy vodní a vodohospodářské“ (W).

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p) a zemědělské (z).

A. Přípustné využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost
- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- umísťování (trasování) liniových staveb technické infrastruktury s minimálním zásahem do krajinné zeleně
 - zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF.

C. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení funkce přírodních ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.)

C. Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako přípustné

Závěr:

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr stavby „Chlumec nad Cidlinou - Soubor PBPO Lučice – Ochranná protipovodňová hráz Lučice - sever“ není v rozporu se stanovením podmínek pro využití ploch v platné územně plánovací dokumentaci města Chlumec nad Cidlinou. Zároveň je tento záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména: *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru

z pověření Ing. Martina Rambousková
vedoucí oddělení územního plánování
oprávněná úřední osoba

Upozornění:

- *Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního řešení ploch v platné územně plánovací dokumentaci města Chlumec nad Cidlinou.*
- *Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.*
- *Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle stavebního zákona.*
- *Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve zjednodušeném územním řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.*
- *Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.*
- *Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči, atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců sítí technické infrastruktury z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.*

Výřez územního plánu Chlumeck nad Cidlinou

