

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

**„ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB V
OBJEKTU MINISTERSTVA ZEMĚDĚLSTVÍ
OLOMOUC, BLANICKÁ 383/1“**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Sídlo zadavatele:	Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO:	00020478
Adresa profilu zadavatele:	Veřejné zakázky - E-ZAK MZE

Zadavatelský útvar:	Odbor vnitřní správy 11140
Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních:	Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru
Kontaktní osoba ve věcech výběrového řízení:	Mgr. Milan Švihálek, Oddělení správy budov 11141
Přímý odkaz na veřejnou zakázku:	Veřejné zakázky - E-ZAK MZE

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky:	služby
Druh výběrového řízení:	otevřená výzva
Předpokládaná hodnota:	1 500 000,00 Kč bez DPH /48 měsíců
CPV kód:	79713000-5 Strážní služby 79710000-4 Bezpečnostní služby 79992000-4 Recepční služby

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je zajištění bezpečnostních a recepčních služeb dle stanovené specifikace v objektech Ministerstva zemědělství v Olomouci, ul. Blanická 383/1 na dobu neurčitou. Jedná se o administrativní budovu, v níž jsou na základě užívacích vztahů

dislokovány organizační složky státu (krajská pracoviště RO SZIF Olomoucký kraj, SPÚ - KPÚ Olomoucký kraj a oddělení MZe OSB a OÚES) a doplňkově současně 3 komerční subjekty. Rozsahem je zajištění přítomnosti osoby vykonávající v pracovních dnech v pracovní době strážní a recepční služba a současně v mimopracovní době připojení elektronického zabezpečovacího systému na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) a zajištění souvisejících služeb střežení. Cílem realizace bezpečnostní služby v objektech zadavatele jsou následující požadavky: - chránit majetek a práva zadavatele, chránit životy, zdraví a práva zaměstnanců zadavatele a osob, které se budou v objektu zadavatele oprávněně vyskytovat, - preventivně působit, včas odhalovat a zabráňovat mimořádným situacím (požár, havárie atd.), - zabezpečit, aby požadavky zadavatele na udržení, zlepšení pracovního prostředí a klidu k práci byly naplňovány ve vysoké kvalitě, - vytvářet (zabezpečit) reprezentativní a profesionální první kontakt s návštěvníky a zaměstnanci v budově MZe na vysoké úrovni. Náklady jsou v rámci přefakturace následně přenášeny na uživatele poměrně dle výměry užívaných ploch. Objekt zahrnuje prostory typu kanceláří vč. místností se speciálním režimem vstupu (kanceláře a spisovny SZIF pod dozorem), dále společné prostory a ostatní prostory.

Předpokládaná doba plnění: **1.2.2026 - neurčito**

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Základní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky základní způsobilosti podle § 74 písm. a) až e) ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

Profesní způsobilost

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti ve své nabídce předloží:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje [§ 77 odst. 1 ZZVZ], výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.
- výpisu z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění podnikat v oboru činností: “Ostraha osob” a/nebo „Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob“ [§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ].

Technická kvalifikace

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace ve své nabídce předloží:

- seznam nejméně 3 referenčních zakázek obdobného charakteru realizovaných v posledních 3 letech před zahájením tohoto výběrového řízení v minimální hodnotě 500 000,0 Kč bez DPH za každou.

Způsob prokázání

Dodavatel předkládá kopie dokladů k prokázání splnění kritérií kvalifikace, a to v českém jazyce. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy¹, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Prokázání části technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud dodavatel prokazuje část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4. KRITÉRIA HODNOCENÍ

Základní kritérium hodnocení:	nejnižší nabídková cena
Váha kritéria:	100 %
Způsob hodnocení:	nabídky dodavatelů budou seřazeny ve vzestupném pořadí dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (od nejnižší do nejvyšší)

¹ Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. DALŠÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na práce a činnosti vyplývající pro dodavatele z této výzvy, o kterých dodavatel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení celého předmětu veřejné zakázky nezbytné.

Nabídková cena bude zpracována ve struktuře dle závazného textu návrhu smlouvy. Dodavatelé v plné míře odpovídají za případné provedení součtu jednotlivých položek nabídkové ceny dle požadavků zadavatele.

Nabídková cena bude uvedena v Kč. Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy obsaženém v příloze č. 1 této výzvy. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí odpovídat vzorovému textu návrhu smlouvy a ostatní části nabídky musí být s tímto návrhem smlouvy v souladu. Dodavatel není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných, než k tomu určených žlutě vyznačených místech (zejména identifikační údaje dodavatele, údaje o nabídkové ceně, případně další výslovně požadované údaje) a podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12.11.2025 v 10.00 hodin** na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc.

Kontaktní osoba: Mgr. Milan Švihálek.

Zájemci o prohlídku místa plnění nahlásí svůj zájem o účast **nejpozději do 11.11.2025 do 13.00 hodin** na e-mail: milan.svihalek@mze.gov.cz.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Z důvodu zachování zásady transparentnosti a

rovného přístupu vůči dodavatelům nebude zadavatel zodpovídat během prohlídky místa plnění na jakékoliv dotazy. Pokud během prohlídky místa plnění vznikne potřeba klást dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Další podmínky a požadavky zadavatele

Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy. Varianty nabídky se nepřipouštějí.

Součástí nabídky uchazeče bude vyplněná příloha č. 4 této výzvy – cenová nabídka. Uchazeč je povinen vyplnit žlutě označená místa a při oceňování jednotlivých položek dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části, ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.

Nabídková cena uvedená v příloze č. 4 Výzvy – Cenová nabídka je celková cena za 12 měsíců bez DPH.

Dodavatel ve své nabídce identifikuje případné poddodavatele a uvede, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel realizovat.

Bude-li předmět veřejné zakázky realizován několika dodavateli společně, předloží tito dodavatelé ve své nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, bude v nabídce uvedena osoba, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

6. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:	Datum: 26.11.2025 Čas: 10:00 hodin
Adresa pro podání nabídek:	Veřejné zakázky - E-ZAK MZE

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě. Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje E-ZAK nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB. V jednom nabídkovém formuláři je možné

odeslat více souborů. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována a hodnocena.

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadávací podmínky této veřejné zakázky jsou k dispozici formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu výběrového řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, neurčí-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak.

Informace nezbytné pro registraci dodavatele a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://zakazky.eagri.cz/manual.html>.

Prvním aktivním jednáním dodavatele vůči zadavateli ve výběrovém řízení dodavatel se stanovenou formou komunikace souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k této výzvě či jejím přílohám. Žádosti o dodatečné informace se přijímají výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejméně 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Při nedodržení této lhůty si zadavatel vyhrazuje právo na žádost o dodatečné informace nereagovat.

Zadavatel uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na svém profilu zadavatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 a § 31 ZZVZ. Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné podmínky stanovené v této výzvě.

Práva, povinnosti či podmínky v této výzvě neuvedené se řídí přiměřeně Soutěžním řádem a obchodními podmínkami Ministerstva zemědělství, který je uveřejněn na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.eagri.cz/document_download_18107.html.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Dodavatel nemá právo podávat námitky.

Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku malého rozsahu fyzické nebo právnické osobě, subjektu či orgánu uvedeným na sankčním seznamu dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

Zadavatel nesmí podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů zadat veřejnou zakázku malého rozsahu obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky uplatňuje zásadu environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu ZZVZ a též bere na vědomí principy 3E (účelnost, efektivnost a hospodárnost) podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na plnění Strategie Ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 a Národní strategie veřejného zadávání České republiky pro období let 2024–2028 a v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek bude od vybraného dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, vyžadováno dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Uvedené podmínky bude vybraný dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli bude vybraný dodavatel povinen zajistit:

- a) srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky,
- b) stanovení nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli,
- c) poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.

Dodavatel je povinen při vlastním plnění smlouvy včetně souvisejících administrativních činností používat, je-li to objektivně možné, ekologické, recyklované nebo recyklovatelné materiály, paliva, výrobky a obaly, včetně jejich zákonné ekologické likvidace.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1	Závazný text návrhu smlouvy
Příloha č. 2	Specifikace bezpečnostních služeb – Příloha č. 1 Smlouvy
Příloha č. 3	Základní data o objektu – Příloha č. 2 Smlouvy
Příloha č. 4	Cenová nabídka dodavatele – Příloha č. 3 Smlouvy
Příloha č. 5	Seznam poddodavatelů – Příloha č. 5 Smlouvy
Příloha č. 6	Vzor formuláře seznamu osob podílejících se na plnění – Příloha č. 6 Smlouvy
Příloha č. 7	Zpracování osobních údajů – Příloha č. 7 Smlouvy

V Praze dne: *shodné s datem a časem el. podpisu*

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Mgr. Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy