

Smlouva o užívání pozemků

ev. číslo Smlouvy Vlastníka: 900246_2025

ev. číslo Smlouvy Uživatele: 25DOD99940078

ČEZ, a. s.

Se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581

Osoby oprávněné k

podpisu smlouvy: Ing. Sylva Vidláková, VÚ smluvní vztahy a Ing. Vladimír Kaplan, VÚ pozemkové portfolio, oba na základě Podpisového řádu

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4901711/0100

ID Datové schránky: yqkcds6

dále také jen „**ČEZ**“ nebo „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Povodí Labe, státní podnik

Se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, na základě Podpisového řádu

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4901711/0100

ID Datové schránky: dbyt8g2

dále také jen „**Uživatel**“ na straně druhé

dále Vlastník a Uživatel společně jen „**Strany smlouvy**“, a každý z nich samostatně jen „**Strana smlouvy**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o užívání pozemků:

(dále také jen "**Smlouva**")

Článek I. Předmět a účel užívání

1. ČEZ má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedené pozemky označené jako:
 - **pozemková parcela č. 1000**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - **pozemková parcela č. 1472/5**, ostatní plocha, způsob využití silnice,vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, zapsané na listu vlastnictví č. 5282, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**Předmětné pozemky**“). Předmětné pozemky se nacházejí v areálu elektrárny Poříčí.
2. Vlastník dále prohlašuje, že Předmětné pozemky slouží jako komunikace, kterou jsou kromě Vlastníka oprávněny užívat také třetí osoby. Pro vyloučení pochybností Strany smlouvy uvádějí, že na základě této Smlouvy bude Uživatel oprávněn užívat Předmětné pozemky spolu s Vlastníkem a dalšími osobami, kterým Vlastník užívání Předmětných pozemků umožní.
3. Uživatel je státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon č. 305/2000 Sb.“). Uživatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku Úpa. Současně má Uživatel podle zákona č. 305/2000 Sb. a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s **pozemkem označeným parc. č. 1520/19**, druh pozemku vodní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 4987 pro katastrální území Poříčí u Trutnova, obec Trutnov (dále také jen „**Pozemek Povodí**“).
4. Uživatel jako subjekt mající právo hospodařit s Pozemkem Povodí a jako investor plánuje na Pozemku Povodí realizovat stavbu „**Úpa, Trutnov – Poříčí, odstranění nánosů u EPO ř. km 44,685 – 45,085**“ (dále také jen „**Stavba**“). Předpokládaný termín realizace Stavby je 2025–2026.
5. Za účelem zajištění přístupu ke Stavbě, resp. do areálu elektrárny Poříčí má Uživatel zájem za podmínek sjednaných v této Smlouvě užívat Předmětné pozemky, resp. jejich části, a to v následujícím rozsahu, jak je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy:

Pozemková parcela č.	Rozsah užívání v m ²
1000	204
1472/5	82

dále společně jen „**Předmět užívání**“.

6. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje umožnit Uživateli za sjednanou úplatu užívání Předmětu užívání, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě v rozsahu dle odstavce 5 tohoto článku.
7. Uživatel bude využívat Předmět užívání za účelem zajištění přístupu ke Stavbě, tj. za účelem příchodu a příjezdu k Pozemku Povodí, v nezbytném rozsahu po nezbytnou dobu (s předpokládanou dobou trvání 12 kalendářních dnů) v rámci realizace Stavby, a to v souladu se všemi platnými právními předpisy a rozhodnutími.

Článek II. Plnění spojená s užíváním Předmětu užívání

1. Strany smlouvy si ujednaly, že Vlastník není povinen a nebude zajišťovat pro Uživatele žádná plnění spojená s užíváním Předmětu užívání.
2. Vlastník požádá příslušný vodoprávní úřad o vydání povolení k mimořádné manipulaci na jezu EPO a na výzvu Uživatele a v součinnosti s ním bude povolenou mimořádnou manipulaci na jezu EPO provádět.

Článek III. Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání od protokolárního předání Předmětu užívání Vlastníkem Uživateli do dne, kdy Uživatel protokolárně předá Předmět užívání zpět Vlastníkovi, nejdéle však do 31.12.2026. V případě, že by realizace Stavby nebyla ukončena do data uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy, zašle Uživatel ČEZ žádost o uzavření dodatku k této Smlouvě s uvedením nového termínu předpokládaného ukončení Stavby.
2. Při předání Předmětu užívání bude sepsán předávací protokol, který bude vytvořen ve dvou stejnopisech, přičemž každé ze Stran smlouvy bude náležet jedno jeho vyhotovení. Uživatel se zavazuje zaslat ČEZ písemnou informaci o dni zahájení prací na předmětné Stavbě a vyzvat jej k podpisu předávacího protokolu, a to na korespondenční adresu osoby zastupující ČEZ ve věcech technických, realizačních a provozních uvedenou v čl. VII. odst. 10 této Smlouvy, a to nejpozději 14 dní přede dnem zahájení prací na Stavbě, pokud se Strany smlouvy nedohodnou jinak. Uživatel se dále zavazuje zaslat ČEZ písemnou informaci o dni ukončení užívání Předmětu užívání za účelem realizace Stavby a vyzvat jej k podpisu předávacího protokolu, a to nejpozději 14 dní přede dnem ukončení užívání Předmětu užívání a na korespondenční adresu osoby zastupující ČEZ ve věcech technických, realizačních a provozních uvedenou v čl. VII. odst. 10 této Smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje bezprostředně po skončení prací na Stavbě Vlastníku sdělit, že Stavba byla dokončena. Grafická podoba rozsahu užívání Předmětu užívání bude zakreslena v Kartě poučení řidiče.
4. Tato Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou Stran smlouvy.
5. Od této smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit v případě, že do 2 let od uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení stavebních prací dle projektové dokumentace Stavby, Úpa, Trutnov – Poříčí, odstranění nánosů u EPO ř. km 44,685 – 45,085". Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné. Účinky odstoupení nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, kdy došlo k doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé Straně smlouvy.

Článek IV. Úplata za užívání Předmětu užívání

1. Strany smlouvy se dohodly, že na základě jejich dohody ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Uživatel zavazuje platit Vlastníkovi úplatu za užívání Předmětu užívání (dále jen „**Úplata**“) ve výši 1 115,40 Kč měsíčně bez DPH, tj. 3,90 Kč/m²/měsíc bez DPH.

Předmět nájmu	Pronajatá výměra	Sazba za měsíc	Platba za měsíc	Druh využití
	m ²	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH	
pozemek p. č. 1000	204	3,90	795,60	360
pozemek p. č. 1472/5	82	3,90		360
Celkem	286		1115,40	

2. K Úplatě se připočte DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zvýší-li se v průběhu trvání této Smlouvy míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem meziročně o více než 1 % (srov. https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace), je Vlastník oprávněn zvýšit Úplatu v následujícím roce o tuto míru inflace. Úplata bude zvýšena na základě písemného oznámení Vlastníka Uživateli, přičemž zvýšení je účinné k 1. lednu kalendářního roku, který následuje po roce, ve kterém se inflace meziročně zvýšila o více než 1 %
4. Platbu za měsíc, v němž dojde k počátku užívání Předmětu užívání Uživatелеm dle článku III. odst. 1 této Smlouvy (tj. k protokolárnímu předání Předmětu užívání Uživateli), provede Uživatel poměrnou částkou z Úplaty za měsíční užívání stanovenou podle počtu kalendářních dnů užívání Předmětu užívání Uživatелеm, a to na základě elektronického daňového dokladu – faktury vystavené Vlastníkem.
5. V případě ukončení užívání Předmětu užívání v průběhu kalendářního měsíce, bude Uživateli vrácena poměrná část ze zaplacené měsíční Úplaty stanovená podle počtu kalendářních dnů, v nichž již Uživatel Předmět užívání neužíval (tj. po protokolárním předání Předmětu užívání zpět Vlastníkovi), pokud se Strany smlouvy nedohodnou jinak.

Článek V.

Platební podmínky

1. Úplatu je Uživatel povinen hradit Vlastníkovi na základě elektronického daňového dokladu – faktury vystavené Vlastníkem. Vlastník se zavazuje vystavit Uživateli daňový doklad – fakturu nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se Úplata hradí.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu.
3. Faktury - daňové doklady budou obsahovat údaje podle ust. § 435 občanského zákoníku a budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů, dále též číslo Smlouvy Uživatele a bankovní účet Vlastníka. Fakturu doručí Vlastník Uživateli v elektronické podobě (formátu PDF, ideálně „generované PDF/a“ z důvodu archivace a minimalizace datových objemů, spolu s přílohami v jednom dokumentu, kdy maximální velikost e-mailu je 10MB) na adresu: invoice@pla.cz. Kvalifikovaný/zaručený elektronický podpis PDF faktury nebo e-mailu s PDF fakturou není vyžadován.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude uvedeno číslo bankovního účtu Vlastníka v rozporu se Smlouvou, Uživatel fakturu odmítne s uvedením důvodu odmítnutí a žádostí o vystavení faktury nové. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Úplata je splatná vždy do 30 dnů od doručení faktury Uživateli. Za splnění peněžitého závazku Uživatелеm je považován okamžik, kdy je odpovídající peněžní částka připsána na bankovní účet Vlastníka.
6. Strany smlouvy si ujednaly, že platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy. Tento bankovní účet Vlastníka musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této Smlouvě. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené.
7. Pro případ prodlení Uživatele s placením Úplaty, je Uživatel povinen uhradit Vlastníkovi úroky z prodlení ve výši dané právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.
8. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude Uživatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Uživatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Vlastníka přímo správci

daně Vlastníka za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Uživatel Vlastníka písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky Vlastníka za Uživatelem o příslušnou částku daně a Vlastník tak není oprávněn po Uživateli požadovat uhrazení této částky.

9. Strany smlouvy se dohodly, že jakékoli pohledávky z této Smlouvy lze postoupit výlučně s předchozím písemným souhlasem druhé Strany smlouvy.
10. Součástí souhlasu s postoupením pohledávky musí být Smlouva Stran smlouvy o způsobu úhrady daně z přidané hodnoty z plnění, ke kterému se postupovaná pohledávka váže, tak aby došlo k řádné úhradě daně a nevzniklo ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 zákona o DPH. Nedojde-li k takové dohodě, může být souhlas s postoupením pohledávky odepřen.

Článek VI.

Práva a povinnosti Stran smlouvy

1. Vlastník je povinen umožnit Uživateli užívání Předmětu užívání, pokud Uživatel plní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně a včas. Pro vyloučení pochybností Strany smlouvy uvádějí, že Uživatel nebude Předmětu užívání užívat výlučně, ale bude jej užívat spolu s Vlastníkem a případně dalšími osobami, kterým Vlastník užívání umožní.
2. Uživatel je povinen hradit Úplatu vyplývající z této Smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV. a čl. V. této Smlouvy.
3. Uživatel je oprávněn Předmět užívání užívat a dále je oprávněn umožnit jeho užívání (vstup a vjezd) dalším osobám, které se přímo či nepřímo podílejí na realizaci Stavby (např. dodavatel Stavby a jeho zaměstnanci, jeho poddodavatelé a jeho zaměstnanci apod.).
4. Uživatel se zavazuje, že při realizaci předmětné Stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka Předmětu užívání zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytné nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku ČEZ nedocházelo ke škodám.
5. Uživatel se dále zavazuje průběžně odstraňovat znečištění na Předmětu užívání, jakož i znečištění na Předmětných pozemcích, způsobené realizací předmětné Stavby.
6. V případě vzniku ekologické havárie je Uživatel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit osobě oprávněné jednat ve věcech technických, realizačních a provozních za ČEZ a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů ČEZ a učinit veškerá opatření, aby zajistil součinnost svých zaměstnanců, příp. třetích osob, které se podílejí na Stavbě, při likvidaci následků havárie.
7. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování zabezpečuje Uživatel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů s ním souvisejících.

Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami a směsmi bude Uživatel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

8. Uživatel se zavazuje, že
 - vjezd do řeky Úpy si upraví na své náklady a po ukončení Stavby vjezd do řeky Úpy odstraní na své náklady,
 - Předmět užívání, Předmětné pozemky a případně i další zde nevyjmenované pozemky ve vlastnictví Vlastníka, pokud je Uživatel užíval v souvislosti s realizací Stavby, vrátí do původního stavu (došlo-li ke změně jejich původního stavu v důsledku užívání Uživatelem),
 - zabezpečí průběžné čištění vnitřních komunikací elektrárny Poříčí (dále také jen „EPO“) od znečištění způsobeného výjezdem techniky Uživatele a/nebo zhotovitele nebo jeho smluvních partnerů z řeky Úpy po celou dobu trvání předmětné Stavby,

- pro vjezd a výjezd techniky z areálu EPO bude použita nákladní vrátnice – nabízíme možnost vážit,
 - poskytne Vlastníkovi součinnost pro vydání Povolení mimořádných manipulací na jezu EPO u Městského úřadu v Trutnově, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,
 - bude v součinnosti s Vlastníkem ohlašovat mimořádné manipulace na jezu na dispečink Povodí Labe,
 - každou manipulaci na jezu EPO– předem předjednanou si odsouhlasí s provozem EPO (kontaktní osoba Ing. Dagmar Čeřovská), přičemž jakákoliv manipulace na jezu nesmí ovlivnit provoz elektrárny, předpoklad sníženého stavu vody v řece max 8 hodin za 24 hodin,
 - činnosti v toku Úpy bude provádět při sníženém stavu vody v řece max 8 hodin za 24 hodin.
9. Uživatel se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede Předmět užívání, jakož i Předmětné pozemky na vlastní náklad do původního stavu, došlo-li ke změně jejich původního stavu v důsledku užívání Uživatelem. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Uživatele, případně jím pověřených třetích osob, k zásahu do Předmětných pozemků ČEZ, případně i do dalších pozemků ČEZ nespecifikovaných touto smlouvou, pokud je Uživatel užíval v souvislosti s realizací Stavby, nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku ČEZ způsobené v důsledku realizace Stavby (dle čl. I. odst. 4 Smlouvy), zavazuje se Uživatel pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčeného pozemku do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě, přičemž výše škody musí být ČEZ řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
 10. V případě změny podstatných skutečností u obou Stran smlouvy, které mají význam nejen z hlediska trvání této Smlouvy, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy, jsou obě Strany smlouvy povinny písemně oznámit takovou změnu druhé Straně smlouvy, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.
 11. Uživatel je zcela zodpovědný za ochranu zdraví zaměstnanců svých i zaměstnanců všech jeho dodavatelů.
 12. Uživatel je zcela odpovědný za dodržování právních předpisů.
 13. Uživatel se zavazuje dodržovat vnitřní předpisy Vlastníka, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Uživatel se zavazuje bezpodmínečně dodržovat, Pravidla chování ČEZ, a. s., OZE a KE (dále jen „Pravidla chování“) a Kartu poučení řidiče. Pravidla chování jsou uveřejněna na internetových stránkách www.cez.cz. v rubrice: O společnosti ► Pro dodavatele ► Pravidla chování (<https://www.cez.cz/cs/pro-dodavatele/pravidla-chovani>). Uživatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Pravidly chování seznámil. Karta poučení řidiče je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Uživatel odpovídá za dodržování těchto Pravidel chování všemi svými zaměstnanci, subdodavatelskými firmami a jinými osobami, které pro něho pracují nebo vykonávají činnost v rámci předmětu dle této Smlouvy. Uživatel (prostřednictvím řidiče) zodpovídá za náklad za technický stav a případnou havárii vozidla (převrácení, uvíznutí...), po celou dobu pohybu v areálu EPO, až do opuštění areálu EPO.
 14. Uživatel je odpovědný za újmu vzniklou jeho činností (jeho zaviněním) na majetku Vlastníka nebo třetích osob a je povinen tuto újmu na vlastní náklady nahradit nebo případně toto poškození odstranit.
 15. Vlastník není odpovědný za stav Předmětu užívání a za případnou škodu, jejíž příčinou by byl závažný stav Předmětu užívání (např. výmoly apod.).

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Uživatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Předmětné pozemky mohou být Vlastníkem převedeny na třetí osobu (nového nabyvatele) v souladu s jeho dispozičním oprávněním. Vlastník se v takovém případě zavazuje informovat nového nabyvatele o existenci této Smlouvy a jejím obsahu ještě před samotným převodem Předmětných pozemků či jakéhokoliv z nich, na nového nabyvatele a zajistit, aby nový nabyvatel umožnil Uživateli užívání Předmětných pozemků či jakéhokoliv z nich či Předmětu užívání za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, jak je sjednáno v této Smlouvě.
2. Strany smlouvy jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZZOÚ**“). Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Stran smlouvy se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Stran smlouvy.
3. Strany smlouvy berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany smlouvy jsou obecně při plnění této Smlouvy povinny postupovat v souladu se ZZOÚ a v souladu s Nařízením.
5. Smluvní pokutu, úrok z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná strana vyúčtuje s tím, že splatnost smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
6. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí Strany smlouvy jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr této Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Strany smlouvy berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností Stran smlouvy.
8. Strany smlouvy se zavazují, že se nebudou domáhat soudní cestou změny závazku z této Smlouvy obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo jeho zrušení ke dni a za podmínek, určených soudem v rozhodnutí.
9. V případě, že předmětná Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Předmět užívání využit k přístupu a příjezdu na Stavbu, nejsou Strany smlouvy vzájemnými

závazky dle této Smlouvy vázány. Strany smlouvy prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

10.

A) Osoby zastupující ČEZ:

ve věcech smluvních:

Renáta Raškeová
mobil: +420 725 687 110
e-mail: renata.raskeova@cez.cz
korespondenční adresa:
ČEZ, a. s., 28. října 3123/152,
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

ve věcech technických, provozních
a realizačních:

Ing. Dagmar Čerovská
mobil: +420 720 737 188
e-mail: dagmar.cerovska@cez.cz
korespondenční adresa:
ČEZ, a. s., Elektrárny Poříčí, Kladská 466, 541 37 Trutnov
Ing. Wojciech Swól
mobil: +420 720 733 091
e-mail: wojciech.swol@cez.cz
korespondenční adresa:
ČEZ, a. s., Elektrárny Poříčí, Kladská 466, 541 37 Trutnov

B) Osoby zastupující Uživatele:

ve věcech smluvních:

JUDr. Eva Částková, Ph.D.
mobil: 775 428 279
e-mail: castkovae@pla.cz
korespondenční adresa:
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

ve věcech technických
a realizačních:

Ing. Pavel Kamenický
mobil: 775 748 788
e-mail: kamenickyp@pla.cz
korespondenční adresa:
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

- C) Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu Smlouvy dále oprávněny zastupovat Strany smlouvy ve věcech týkajících se plnění této Smlouvy osoby uvedené v odst. 10 písm. A) a písm. B), a to za podmínek dohodnutých v této Smlouvě. Tyto osoby uvedené v odst. 10 písm. A) a písm. B). však nejsou oprávněny, mimo případy uvedené v této Smlouvě, tuto Smlouvu měnit, utvrzovat, zajišťovat ani rušit.
- D) Případné změny osob zastupujících Strany smlouvy či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení jsou účinné prokazatelným doručením dopisu oznamujícího tuto změnu druhé Straně smlouvy, popř. pozdějším dnem uvedeným v tomto oznámení, a to osobě zastupující příslušnou Stranu smlouvy ve věcech smluvních.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Stranami smlouvy.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze Stran smlouvy obdrží jeden stejnopis.
3. Pokud není v této Smlouvě upraveno jinak, lze tuto Smlouvu měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody Stran smlouvy. Strany smlouvy vylučují, že by ke změně a doplnění Smlouvy mohlo dojít jinou formou než písemnou. Strany smlouvy si ujednaly, že písemná forma je nezbytná i pro veškerá právní jednání směřující k zániku této Smlouvy včetně odstoupení od této Smlouvy, její výpovědi, dohody o jejím ukončení a dohody o narovnání, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Stran smlouvy, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Vlastník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Vlastník takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Uživatele, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu této Smlouvy.
5. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této Smlouvy připojují Strany smlouvy své podpisy.
6. Přílohy:
Příloha č. 1 – Karta poučení řidiče
Příloha č. 2 – Grafické znázornění rozsahu Předmětu užívání (Situace POV – přístup pro techniku)

Za Uživatele:

V Hradci Králové dne:

19. 06. 2025

Povodí Labe, státní podnik
Ústa Nejedlého 951/8
Pozemské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Mgr. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel
na základě Podpisového řádu

Za Vlastníka:

V Praze dne:

14.7.2025

Za ČEZ, a. s.

Ing. Sylva Vidláková
VÚ smluvní vztahy
na základě Podpisového řádu

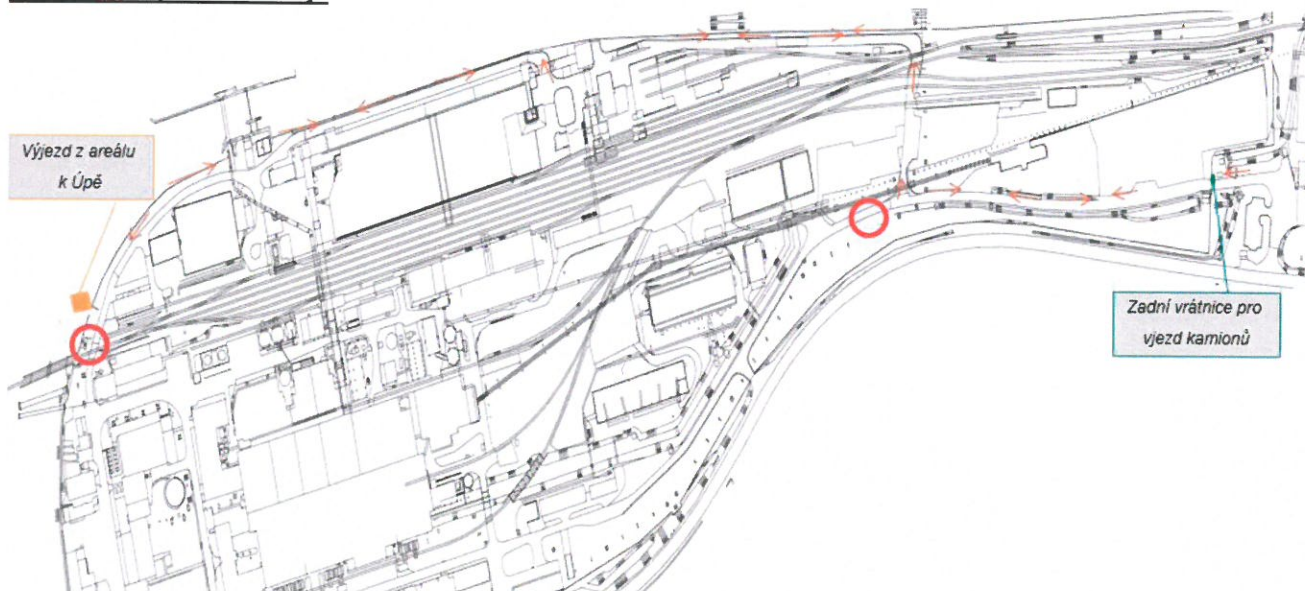
Za ČEZ, a. s.

Ing. Vladimír Kaplan
VÚ pozemkové portfolio
na základě Podpisového řádu

**PŘEHLED ZÁKLADNÍCH RIZIK A OPATŘENÍ SPOJENÝCH S POHYBEM V AREÁLECH ČEZ, A. S.**

- V areálu se pohybují chodci, cyklisti, stroje a zařízení - DODRŽUJ PRAVIDLA SILNIČNÍHO PROVOZU A MAX. RYCHLOST
 - v areálu je provozována železniční vlečka - RESPEKTUJ DOPR. ZNAČENÍ, NEZASTAVUJ NA ŽELEZNIČNÍM PŘEJEZDU, NEVSTUPUJ DO KOLEJISŤE, NEODSTAVUJ VOZIDLO V KOLEJISŤI ANI V PROSTORU DO 3 m OD OSY KOLEJISŤE
 - v areálech hrozí poškození zdraví strojním zařízením, prováděním stavebních činností, energiemi (elektrická, tepelná, tlaková) DODRŽUJ ZÁKAZ NEOPRÁVNĚNÉ MANIPULACE SE ZAŘÍZENÍM, DODRŽUJ ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB BEZ DOPROVODU ZNALÝCH OSOB, DBEJ ZVÝŠENÉ POZORNOSTI, RESPEKTUJ BEZPEČNOSTNÍ ZNAČENÍ A SIGNÁLY
1. Doprava a provoz vozidel v areálu se řídí předpisy o provozu na pozemních komunikacích a platí pravidla silničního provozu.
 2. Každé vozidlo musí mít v areálu viditelně umístěno povolení k vjezdu za čelním sklem, včetně kontaktu na řidiče (telefonní spojení).
 3. Parkování (stání) vozidel je povoleno pouze na označených místech, zaparkovaná vozidla musí být uzamčena.
 4. Zastavení vozidel za účelem vyložení nebo naložení nákladu nebo osob je povoleno za dodržení zásad:
 - řidič se musí zdržovat v blízkosti vozidla a musí vždy dbát na dodržení volné přístupové cesty do objektů
 - řidič může zastavit na místech, kde vozidlo netvoří překážku provozu a z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení; hydrantů; kde není ohroženo prováděcími pracemi, povahou terénu nebo energetickými sítěmi
 5. Řidič vozidla, který nemá vystavenou Identifikační kartu pro vstup osob, se nesmí vzdalovat od vozidla. Je mu povolen pouze pohyb, související s vyložením a naložením přepravovaného nákladu. Do areálu elektrárny Poříčí je povolen pouze vjezd řidiči nákladního automobilu bez dalšího doprovodu.
 6. **Řidič je dále povinen:**
 - předložit na vyzvání příslušné doklady a podrobit se kontrole, včetně kontroly vozidla
 - nevstupovat do technologických objektů bez doprovodu oprávněného zaměstnance
 - **BÝT VYBAVEN PEVNOU PRACOVNÍ OBUVÍ A REFLEXNÍ VESTOU**
 - přizpůsobit rychlost jízdy místním podmínkám, rychlost nesmí překročit 15 km/hod
 - dodržovat předpisy pro práci ve výšce při výstupu a sestupu na návěs, korbu nebo kontejner
 7. **V areálu ČEZ je obecně zakázáno:**
 - vnášení nebo požívání alkohol. nápojů, omamných nebo psychotropních látek a vstup pod jejich vlivem
 - kouřit mimo vyhrazená místa
 - mytí a čištění vozidel mimo vyhrazená místa
 - přecházení a přejíždění kolejí mimo vyhrazené přechody / přejezdy a pohyb v kolejišti
 8. Řidič může být sankcionován za nerespektování pravidel udělením pokuty ze strany ČEZ, a. s.
 9. **Nehody a mimořádné události neprodleně oznámit bezpečnostní agentuře.**

Kontaktní údaje	Hlášená událost:	Tel.:
Ohlašovna požáru	Požár, výbuch	+420 492 102 103
Lékařská služba první pomoci	Poškození zdraví	155
Policie ČR	Podezření na trestný čin	158
Hlavní vrátnice – ostraha areálu	Bezpečnostní incidenty, Dopravní nehody	+420 492 102 343
Směnový inženýr	Provozní nehody	+420 492 102 206 +420 721 660 983

**Orientační plán lokality:**

Při pohybu po areálu EPO musí každý řidič použít reflexní vestu, pracovní obuv- hrozí riziko úrazu





Dočasné využití

Situace POV - přístup pro techniku