



OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) postupem, na nějž se neaplikují ustanovení zákona, avšak za dodržení zásad vymezených v ust. § 6 odst. 1 až 3 zákona.

Identifikační údaje zadavatele

Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 70890005

Veřejnou zakázku vyhlašuje: ŘSP

Adresa: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Osoba oprávněná jednat
jménem zadavatele: Ing. Petr Martínek investiční ředitel

Kontakt ve věci
výběrového řízení: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html

Zadávací podmínky

1. Předmět zakázky

Název zakázky: Budova Roudnice nad Labem, Pod Katovnou č.p. 223, stavební úpravy

Druh zakázky: stavební práce

Předpokládaná hodnota zakázky: 6 321 000,00 Kč bez DPH

Specifikace předmětu plnění zakázky:

Předmětem plnění je přebudování obytné budovy na budovu provozní, změnu vnitřních prostor na kancelářské, rekonstrukci vytápění včetně výměny kotle na tuhá paliva na tepelné čerpadlo, rekonstrukci elektroinstalace, TUV, kanalizace, statické posouzení stavebních úprav nosné zdi při výměně překladu – zvýšení podchodné výšky vstupu do půdních prostor.

2. Předpokládaná doba a místo plnění zakázky

Předpoklad zahájení: Leden - únor 2026

Ukončení: 15.12.2026

Místo plnění: Budova Roudnice nad Labem, Pod Katovnou č.p. 223

3. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je ke stažení na profilu zadavatele:

https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to následujícím postupem:

Žádost musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html

Vzhledem k tomu, že zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci na svém profilu v plném rozsahu, odešle vysvětlení zadávací dokumentace (případně související dokumenty), včetně přesného znění požadavku, stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na adrese: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění nepředpokládá. Pokud o ni některý z dodavatelů požádá, zajistí zadavatel jednotný termín shodný pro všechny zájemce a tento termín sdělí všem zájemcům stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na adrese: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html

5. Obchodní podmínky

Podrobně viz závazný návrh smlouvy o dílo (dále jen smlouva).

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem výběrového řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka výběrového řízení. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka výběrového řízení
- doplnění nabídkové ceny

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Základní způsobilost:

Podle § 74 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek.

Forma prokázání: čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Profesní způsobilost:

Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.

Forma prokázání: běžná kopie

Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (živnostenské oprávnění).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Forma prokázání: běžná kopie

Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení s uvedením ceny, doby a místa provádění stavebních prací nebo smlouvu uzavřenou s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel požaduje min. 1 osvědčení o plnění stavebních prací obdobného charakteru.

Za stavební práce obdobného charakteru zadavatel považuje práce v objemu stavebních nákladů min. 3 mil. Kč bez DPH za jednu stavbu (stavební zakázku), jejímž předmětem nebo součástí bylo zřízení nebo oprava nebo rekonstrukce objektu bytové nebo občanské nebo průmyslové výstavby.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

Výpisem (běžná kopie) ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení, je možné prokázat splnění základní a profesní způsobilosti.

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby profesní způsobilost z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci musí vyplývat závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat splnění profesní způsobilosti – výpis z obchodního rejstříku.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží před podpisem smlouvy (pokud nepředložil již jako součást nabídky):

- Čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele o prokázání základní způsobilosti (kopie). Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- Výpis z obchodního rejstříku (kopie).
- Doklad o oprávnění podnikání v zadavatelem požadovaném rozsahu (kopie).
- Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace, pokud byly zadavatelem požadovány (kopie).

V případě, že vybraný dodavatel nepředloží k podpisu smlouvy výše uvedené doklady (pokud již nebyly součástí nabídky), bude toto posuzováno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

Datum a hodina: 03.12.2025 10:00

Nabídky musí být podány pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele:

https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html

8. Hodnotící kritérium

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky, kterou je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude předložena pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje - profilu zadavatele. Součástí nabídky bude oceněný výkaz výměr.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Dokumenty, které mají být předloženy podepsané (návrh Smlouvy, případně Plná moc), budou vloženy prostřednictvím profilu zadavatele a opatřeny elektronickým podpisem.

Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

Krycí list nabídky.

Podepsaný návrh Smlouvy.

Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání.

Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.

Ostatní doklady a dokumenty.

Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky.

Čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření.

Oceněný výkaz výměr (ve formátu .pdf a .xml nebo .xls).

Harmonogram prací.

V případě většího počtu příloh je vhodné je nejprve zkomprimovat do jednoho souboru například .zip.

Veškeré úkony prováděné prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK (odeslání nabídky, komunikace se zadavatelem) musí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, přičemž dodavatel ocení všechny položky výkazu výměr. Jakékoliv úpravy položek výkazu výměr (množství, jednotky) budou mít za následek vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel poskytuje soupis prací, dodávek a služeb pouze ve formátu uniXML, který plně vyhovuje elektronické podobě soupisu prací, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. Formát uniXML odpovídá požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., tzn., že je to otevřený formát, který umožňuje přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisů prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný (www.unixlm.cz). Dodavatel pro sestavení nabídky může bezplatně využít například webovou aplikaci uniXMLReader. Do této aplikace může importovat poskytnutý soupis prací, dodávek a služeb a následně vyplněný pro podání nabídky vyexportovat.

11. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

12. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, pokud neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů,
- vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, který se dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely,
- použít profil zadavatele pro veškerou komunikaci s účastníky výběrového řízení, tj. doručení veškerých výzev, žádostí, rozhodnutí a oznámení, které se považují za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele nebo odesláním zprávy prostřednictvím profilu zadavatele účastníku,
- nepřijmout nabídky účastníků výběrového řízení, které nebyly podány elektronicky přes profil zadavatele: https://zakazky.eagri.cz/profile_display_1804.html
- zrušit výběrové řízení či odstoupit od smlouvy s vybraným dodavatelem,
- upřesnit podmínky výběrového řízení v průběhu,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku,
- zveřejnit veškeré informace a dokumenty z průběhu výběrového řízení.

13. Přílohy zadávacích podmínek

- Návrh smlouvy o dílo
- Obchodní podmínky Zhotovení stavby ze dne 1.1.2024
- Výkaz výměr ve formátu .pdf a .xml nebo .xls
- Podklady - projektová dokumentace, doklady
- Formulář - krycí list nabídky
- Formulář - čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Formulář - čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky
- Formulář - čestné prohlášení o dodržování sankčních opatření
- Formulář - vzor harmonogramu prací

Č.j.: PLa/2025/046715

14. Odpovědné zadávání

Zadavatel s odkazem na § 6 zákona uplatňuje společensky odpovědné zadávání. Prvek odpovědného zadávání a povinnosti dodavatele, zadavatel definoval:
ve smlouvě o dílo a v obchodních podmínkách.

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

//