

Váš dopis zn.  
Ze dne 17.10.2024  
Naše zn. 34086/2024-SŽ-OR UNL-OPS/FL  
Listů/příloh 3/3

Vyřizuje Bc. Filip Lipenský  
Telefon +420 972 422 236  
Mobil +420 720 837 213  
E-mail lipensky@spravazeleznic.cz

Datum 17. února 2025

MP Technik spol. s.r.o.  
Francouzská 149  
345 62 Holýšov

## Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „OR UNL“) v souladu s ustanovením § 184 odst. 2) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy (dále jen „OPD“).

**Název záměru: „Budova Roudnice nad Labem, Pod katovnou č.p.223, stavební úpravy“**

**Žadatel:** MP technik spol. s.r.o., Francouzská 149, Holýšov 345 62

**Stavebník:** Povodí Labe, Státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové

**Místo záměru:**

Obec, část obce, PSČ: Roudnice nad Labem, 413 01

Katastrální území: Roudnice nad Labem

Parcelní číslo: 2892/1, 2894/10, 2894/7, 2898/3, 2900

Trať, žkm: vpravo trati Praha Masarykovo nádraží st. 4 – Děčín hl.n. v žkm 477,800 – 477,840 ve vzdálenosti 5,7 m od osy krajní koleje

**Předmět a účel záměru:** Jedná se o stavební úpravy budovy za účelem změny jejího užívání dvojpodlažní podsklepené stavby s půdou, dispozičně uspořádané, napojené na dostupné sítě technické infrastruktury. Nově bude celá budova využívána jako provozně správní. Vně budovy dojde k vybudování nových 2 tepelných čerpadel s rozvody. Dešťové vody ze střešních ploch budou nadále odváděny dešťovou kanalizací do řeky. V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávající dešťové areálové kanalizace, resp. k udržovacím pracím výměna stávajícího potrubí za nové ve stejné trase. Stavba se bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Stavba je vedena zcela mimo pozemky v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.

Správa železnic, státní organizace se záměrem situovaným v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. V prostoru zájmového území stavby se **nenachází** kabelové trasy, inženýrské sítě, technická zařízení a telekomunikační vedení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem.
2. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti a nedošlo k poškození zařízení Správy železnic, státní organizace.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, stavební objekty, oplocení atd.).
4. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
5. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace.
6. Při provádění veškerých činností, týkajících se výše uvedené stavby, odpovídá stavebník za dodržování bezpečnostních předpisů dle platné legislativy a předpisů Správy železnic, státní organizace.
7. Správa železnic, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
8. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího traťového okruhu Roudnice nad Labem (p. Andraško, tel. č. 972 431 492, mob. 724 030 225) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
9. Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
10. Před zahájením stavebních prací bude zpracován technologický postup prací s ohledem na místo stavby, které se nachází v bezprostřední blízkosti koridorové trati, a okolní vegetaci v místě stavby v ochranném pásmu dráhy, který musí obsahovat způsob určení podmínek požární bezpečnosti (§15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) při činnostech souvisejících např. s bouracími pracemi tak, aby bylo eliminováno riziko případného vzniku požáru či šíření požáru do okolí nebo nebyl případným požárem ohrožen provoz dráhy.
11. V případě vzniku požáru nebo jiné havárie, která by ohrozila provoz na dráze, musí být informováno operační středisko HZS SŽ Ústí nad Labem tel. 972 424 444
12. Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluku napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.
13. Elektricky vodivé části musí být chráněny před účinky bludných proudů.
14. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započatím prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucí traťového úseku Roudnice nad Labem, p. Andraško, tel. č. 972 431 492, mob. 724 030 225 a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaný p. Andraško zajistí drážní dohled ze strany Správy železnic, OŘ UNL (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení

prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

15. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně zažádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma dráhy, e-mail epodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz, o ukončení stavby v ochranném pásmu dráhy.
16. Požadujeme, aby toto vyjádření Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto vyjádření k záměru.

**Vyjádření je vydáno pro účely řízení dle stavebního zákona a souvisejících předpisů.** Výše uvedené podmínky tohoto Vyjádření budou zpracovány do podmínek povolení záměru příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné s uvedením čísla „naše značka“ a datem vydání vyjádření.

**Toto Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a jeho platnost je 2 roky od data vydání.** V případě, že nebudou zahájeny práce v době platnosti tohoto Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy, je stavebník povinen požádat o vydání nového Vyjádření, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte „naši značku“ tohoto Vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

**Ing. Martin Kašpar**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres C.2

Příloha č. 2 – Koordináční situační výkres C.3

Příloha č. 3 – 2x příloha ČD-Telematika a.s.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 5379731

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7d5d45bf-528f-4411-b774-0e53475e0584

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Filip LIPENSKÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 17.02.2025 08:35:10

**Hash komponenty:** bdd81afa517343d4a5378c7dbc382e2823378d0e519371ba83a569a4465477a0

**Hashovací funkce:** sha256Hex



8926b8cb-a0c0-4df3-844f-10e2f22f328c