



# M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

www.mestoprelouc.cz

Vaše značka: ze dne 27.05.2025  
Spis. značka: SMUPC/8999/2025/OŽP/Ke  
Č.j. MUPC/10625/2025/OŽP/Ke  
Vyřizuje: Markéta Kejdanová, DiS.  
Telefon: 466 094 235  
Datum: 23.06.2025

dle rozdělovníku

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále též „ZJES“)

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán (dále též „správní orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též „JES“) dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti společnosti Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 465 04 401 (dále též „žadatel“) ze dne 27.05.2025 pro záměr „Odstranění stávajícího kovového zásobníku“ na pozemku p.č. 1162 v k.ú. Selmice (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 465 04 401, autorizovaná osoba Ing. Jan Jirsák, ČKAIT: 0700386, v květnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

**Záměr „Odstranění stávajícího kovového zásobníku“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí**

### přípustný

za podmínek uvedených u složky životního prostředí viz bod I.1. v tomto závazném stanovisku:

#### I.1. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“) vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** k povolení záměru „Odstranění stávajícího kovového zásobníku“ v obci Selmice, na pozemku parc. č. 1162 v k.ú. Selmice [747149].

#### Za následujících podmínek:

- 1) Odstranění dokončené stavby záměru „Odstranění stávajícího kovového zásobníku“ bude probíhat v souladu s předloženou projektovou dokumentací, přiloženou k žádosti o jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Přelouč, evidovanou pod č.j. MUPC/8999/2025/OŽP/Ke.

- 2) Všechny odpady, uvedené v tabulce č. 1 níže, budou v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství předány pouze oprávněným osobám k odstranění či využití a nebudou přímo využity na povrchu terénu

**Tabulka č. 1 - Při realizaci záměru vzniknou tyto druhy odpadů: (odpady jsou zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů))**

- *Odpad kat. č. 17 01 01 Beton, kategorie ostatní odpad: Vybouraný materiál, tj podlaha, bude samostatně vytríděna a předrcena. Jedná se o 98 m<sup>3</sup>, tj. 225 t betonového odpadu, který bude odvezen mimo pozemek.*
- *Odpad kat. č. 17 01 02 Cihly, kategorie ostatní odpad: Jedná se o podezdívku z plných cihel. Bude vytríděna a předána třetí osobě k likvidaci. Jedná se o 76 m<sup>3</sup> zdiva, tj 4,2 t cihelného zdiva s omítkou.*
- *Odpad kat. č. 17 04 05 Ocel, železo, kategorie ostatní odpad: Odhadované množství bude do 5,39 t budou odvezeny do sběrný jako druhotná surovina. Jedná se o zásobník vč. technologie.*

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 27.05.2025 žadatel podal správnímu orgánu žádost o závazné stanovisko podle ZJES pro záměr „Odstranění stávajícího kovového zásobníku“.

#### Stavební záměr:

Projektová dokumentace řeší demolici stávajícího kovového smaltovanému zásobníku včetně železobetonové desky a obezdívky z plných cihel, která sloužila jako záchytná neizolovaná vana a je ve špatném stavu. Objekt je vybaven nefunkčním technologickým zařízením pro čerpání. Zásobník je součástí stavby hnojiště, ale je nefunkční a nevyužívaný. Dešťové znečištěné vody z hnojiště jsou kanalizací svedeny do stávající izolované sběrné podzemní jímky, odkud je voda čerpána a odvážena cisternou ke skladování a následnému využití na polích investora.

Při odstraňování stavby bude využit sousední pozemek parc. č. 1165, který je v majetku investora. Jako první se odstraní zděná podezdívka. Dále bude odstraněn kovový zásobník. Zásobník bude rozřezán postupně po pásech, které budou pomocí jeřábu přesunuty na zem, kde budou rozřezány na kusy a odvezeny do sběrný. Jako poslední bude odstraněna železobetonová základová deska. Po odstranění objektu a dočištění pozemku bude terén doplněn zeminou a ozeleněn.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství:**

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k danému záměru demolice připomínky. V rámci záměru dojde k odstranění dokončené stavby, podléhající povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto vydává správní orgán v odpadovém hospodářství výše uvedené závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, integrované v JES.

V rámci předmětného záměru dojde k odstranění stavby stávajícího kovového smaltovaného zásobníku včetně železobetonové desky a obezdívky z plných cihel, která sloužila jako záchytná neizolovaná vana a je ve špatném stavu. Objekt je vybaven nefunkčním technologickým zařízením pro čerpání. Jako první se odstraní zděná podezdívka. Dále bude odstraněn kovový zásobník. Zásobník bude rozřezán postupně po pásech, které budou pomocí jeřábu přesunuty na zem, kde budou rozřezány na kusy a odvezeny do sběrný. Jako poslední bude odstraněna železobetonová základová deska. Po odstranění objektu a dočištění pozemku bude terén doplněn zeminou a ozeleněn.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v rámci textu souhrnné technické zprávy, část B.4 Zásady organizace bouracích prací, bod g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným

odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, kde je uveden předpokládaný výčet druhů odpadů, které budou vznikat při realizaci předmětného záměru, jejich množství a specifikuje se způsob nakládání s těmito odpady s odkazem na platnou legislativu.

Dle předložené projektové dokumentace **nebude** v průběhu realizace záměru **vznikat odpad s obsahem azbestu**, odpad katalog. číslo 17 06 05\* Stavební materiály obsahující azbest, ani jiný odpad spadající do kategorie nebezpečný.

**Při realizaci záměru vzniknou tyto druhy odpadů: (odpady jsou zařazené dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů))**

- Odpad kat. č. 17 05 04 Zemina a kamení, kategorie ostatní odpad (výkopová zemina): Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 01 01 Beton, kategorie ostatní odpad: Vybouraný materiál, tj. podlaha, bude samostatně vytříděna a předrcena. Jedná se o 98 m<sup>3</sup>, tj. 225 t betonového odpadu, který bude odvezen mimo pozemek.
- Odpad kat. č. 17 01 02 Cihly, kategorie ostatní odpad: Jedná se o podezdívku z plných cihel. Bude vytříděna a předána třetí osobě k likvidaci. Jedná se o 76 m<sup>3</sup> zdiva, tj. 4,2 t cihelného zdiva s omítkou.
- Odpad kat. č. 17 02 01 Dřevo, kategorie ostatní odpad: Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 02 02 Sklo, kategorie ostatní odpad: Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 02 03 Plasty, kategorie ostatní odpad: Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, kategorie nebezpečný odpad: Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 03 01 Asfaltové lepenky a folie obsahující dehet, kategorie nebezpečný odpad: Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 04 05 Ocel, železo, kategorie ostatní odpad: Odhadované množství bude do 5,39 t budou odvezeny do sběrný jako druhotná surovina. Jedná se o zásobník vč. technologie.
- Odpad kat. č. 17 04 02 Hliník, kategorie ostatní odpad: Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 04 11 Kabely, kategorie ostatní odpad: Nevznikne.
- Odpad kat. č. 17 06 05 Stavební materiál obsahující azbest: Nebyl zjištěn.

Správní orgán upozorňuje, že s odpady, které vzniknou v průběhu realizace záměru, je nutno nakládat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o odpadech, a s jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Zde upozorňujeme na některé povinnosti uvedené např. v § 12, § 13, § 15, § 93a a § 94 zákona o odpadech. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme zejména na povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací; v maximální míře zajistit opětovné použití a recyklaci; v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech.

Dále upozorňujeme na ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a přílohu č. 24, kde je uvedeno, které vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, musí být soustředovány odděleně tzn. musí být zamezeno mísení vybouraného recyklovatelného a opětovně využitelného odpadu s jiným odpadem, a to zejména nebezpečným, a látkami; a jak se stavebním odpadem dále nakládat.

Využití stavebního a demoličního odpadu na povrchu terénu (k zasypávání) je možné pouze ve formě recyklátu, což je výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad, který je v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Správní orgán též upozorňuje na ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech kdy nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Správní orgán upozorňuje nově na ustanovení § 93a zákona o odpadech: (1) *Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností,*

*v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Za doklady k prokázání splnění dané povinnosti lze považovat pouze doklady o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech, není dokladem.*

Ke stanoveným podmínkám:

- 1) Podmínka uvedena v pořadí jako první byla stanovena z důvodu, který se týká fyzických postupů při stavebních pracích rekonstrukce objektu. Dodržením těchto postupů, uvedených v přeložené projektové dokumentaci, dojde k minimálnímu obtěžování okolí prachem, zákonnému nakládání s odpady a maximální míře vytrídění ostatních odpadů a jejich využití a dodržení hierarchie nakládání s odpady. Příslušný orgán proto také tuto podmínku zahrnul do JES.
- 2) Podmínka uvedena v pořadí jako druhá byla stanovena za účelem, který se týká dodržení současné platné legislativy odpadového hospodářství a upřesnění druhů odpadů, u kterých investor, případně původce odpadů, zvolil způsob nakládání – předání odpadů oprávněným osobám. Tato podmínka zpřesňuje způsoby nakládání s odpady, které realizací záměru vzniknou.

Správní orgán dospěl k závěru, že realizace záměru není v rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcích předpisů a při respektování platné legislativy na úseku odpadového hospodářství se záměrem souhlasí.

Podklady, kterými se správní orgán zabýval při vydání závazného stanoviska: projektová dokumentace, kterou vypracovala spol. PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM spol. s r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 465 04 401, vedoucí projektant pan Ing. Jan Jirsák, ČKAIT č. 0700386, z 02/2025, a která byla zaslána datovou schránkou a evidovanou pod č.j. MUPC/8999/2025/OŽP/Ke.

• **Orgán JES:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný OŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. 1 ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Podkladem vydání JES byla dokumentace (včetně příloh) zpracovaná pro výše uvedený záměr společností Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 465 04 401, autorizovaná osoba Ing. Jan Jirsák, ČKAIT: 0700386, v květnu 2025.

Výše uvedený záměr byl posouzen všemi složkami životního prostředí obecního úřadu obce s rozšířenou působností – tzn. ochrana přírody a krajiny, odpady, lesy, vody, zemědělský půdní fond a ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Oprávněné úřední osoby podílející se na vyhotovení závazného stanoviska dle ZJES:

- Mgr. Jan Feranec – vedoucí odboru životního prostředí
- Markéta Kejdanová, DiS. – koordinátor JES
- Ing. Monika Heřmánková – odpadové hospodářství

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jan Feranec  
Vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se:**

Žadatel:

Projektový servis Chrudim, spol. s r.o., Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 465 04 401  
(DS)

**Na vědomí:**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:  
obec Selmice (DS)