

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá Standardu úklidových služeb schválenému Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky, který stanovuje minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb pro ministerstva a jejich resortní organizace¹.

Přehled prostor, činností a četnosti úklidu obecně

Prostor A	A1	kanceláře
	A2	zasedací místnost
Prostor B	B	chodby, haly, schodiště
Prostor C	C	sociální zařízení (WC, sprchy)
Prostor D	D	výtahy

Seznam prostor objektu objednatele

Patro	Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha (m ²)	Prostor
0	114	kancelář	18,07	A1
0	115	kancelář	18,07	A1
1	202	kancelář	31,63	A1
1	203	kancelář	18,77	A1
1	207	kancelář	19,00	A1
3	402	kancelář	31,63	A1
3	403	kancelář	18,77	A1
3	404	kancelář	19,00	A1
3	405	kancelář	18,67	A1
3	406	kancelář	19,00	A1
3	417	kancelář	19,00	A1
3	418	kancelář	19,00	A1
3	419	kancelář	38,00	A1
3	420	kancelář	37,46	A1
Celkem prostor			326,07	
1	214	zasedací místnost	76,76	A2
Celkem prostor			76,76	
0		chodba, vestibul, schodiště	197,40	B
1		chodba, schodiště	126,00	B
3		chodba, schodiště	126,00	B
Celkem prostor			449,40	

¹ [Technický standard úklidových služeb | Ministerstvo financí ČR \(mfcr.cz\)](https://www.mfcr.cz)

0		sociální zařízení	36,00	C
1		sociální zařízení	36,00	C
3		sociální zařízení	36,00	C
Celkem prostor			108,00	
0		2x výtah	4,00	D
Celkem prostor			4,00	

Prostor A1 – Kanceláře

Běžný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo

Běžný úklid (2x týden)

- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

Běžný úklid (1x týden)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch parapetů a nábytku do výše 1,6m

Běžný úklid (1x měsíc)

- Vlhké stírání vnějších ploch nábytku a parapetů s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- Umytí celé plochy dveří vč. zárubní

Prostor A2 - Zasedací místnosti

Běžný úklid (dle obsazenosti 1x za týden)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny
- Běžné omytí vypínačů, dveří klik a míst s otlačky dezinfekčním prostředkem
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch včetně židlí

Běžný úklid (1x za měsíc)

- Umytí celé plochy dveří vč. zárubní

Prostor B - Chodby, schodiště, hlavní vstup do budovy

Běžný úklid (denní úklid)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Mokré stírání celé plochy (chodby, vestibul, schodiště) včetně odstraňování skvrn, vysání rohože a čistící zóny
- Úklid hlavního schodiště do budovy, vč. blízkého okolí - exteriér

Běžný úklid (1x týden)

- Otírání zábradlí na schodišti

Běžný úklid (1x za měsíc)

- Odstranění veškerých pavučin
- Omytí a dezinfekce dveřních klik
- Vyleštění všech prosklených ploch u vstupních dveří

Prostor C – Hygienická zázemí (WC, umyvárny, sprchy)**Běžný úklid (denní úklid)**

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo dle klasifikace zákona o odpadech
- Omytí umyvadel včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů, výlevků dezinfekčním prostředkem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- Dezinfekce úchyťových míst (baterie, zásobník na mýdla, zásobník na WC, splachovadel, klik apod.)
- Omytí sprchových koutů dezinfekčním prostředkem
- Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, omytí a vyleštění zrcadel
- Doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky,)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Běžný úklid (1x za týden)

- Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem

Prostor D – Výtahy**Běžný úklid (denní úklid)**

- Mokré stírání celé podlahy vč. odstraňování skvrn a prachu ve vodící drážce dveří
- Dezinfekce úchyťových míst, sedačky, odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch celých kabin

Speciální roční úklid

- Mytí oken včetně rámců, parapetů a žaluzií
- Čištění čalouněného nábytku suchou cestou (židle otočné a jedací, křesla, sedačky atp.)
- Stírání prachu z vodorovných volných ploch nábytku od výše 1,6m
- Čištění otopných těles
- Praní koberců mokrou cestou
- Mytí celé plochy dveří vč. zárubní – spol. prostory

Mimořádný úklid

- Úklid při havárii vody, topení, vč. součinnosti při povodni
- Úklid po stavebních pracích včetně malování a výměně podlahové krytiny

Spotřební materiál - doplnění hygienického materiálu na příslušná místa

- WC papír bílý, JUMBO, dvouvrstvý, celulóza, Ø 240 mm, návin 170m (bal. 6 ks)
- Tekuté mýdlo 5l s vůní, krémové
- Papírové ručníky ZZ bílé, 3000 ks/bal. (dvou vrstvé, celulóza)
- Hygienické sáčky mikrotenové 14x25 (bal. 25 ks)
- Vonné sítko do pisoáru
- WC štětka komplet
- Prostředek na mytí nádobí 1l
- Osvěžovač vzduchu s vůní
- Posypová sůl 25kg/bal