

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a řádu (stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

Římskokatolická farnost Hradec Králové - Pouchov

se sídlem: Velká 1/66, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

zastoupená: P. ThLic. Ing. Jiřím Hebltem, farářem

IČO: 45 98 06 24

bankovní spojení: 108 011 1329 / 0800, Česká spořitelna, a.s.

subjekt není plátcem DPH

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČO: 70 89 00 05

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

„Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“

I. Prohlášení

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, a to pozemkové parcely zapsané na **LV č. 7068** v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, **k. ú. Slezské Předměstí**, a to:

- pozemkovou parcelu **p. č. 909/8**, trvalý travní porost
- pozemkovou parcelu **p. č. 912/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemkovou parcelu **p. č. 912/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

II. Předmět smlouvy

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice**“ (dále jen „**předmětná stavba**“),

tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá dle zpracované projektové dokumentace provedené ve stupni DUR + DSP využít předmětné pozemky takto:
 - **p. č. 909/8** – zřízení staveništní komunikace E+S, nezpevněná, s roznášecími prvky přes stávající inženýrské sítě (ocelové pláty, beton. panely)
 - **p. č. 912/1** – zřízení staveništní komunikace - nezpevněná s roznášecími prvky přes stávající inženýrské sítě (ocelové pláty, beton, panely), plocha pro vysakovací vaky V2 (32 x 17 m), plocha zařízení staveniště (25 x 15 m), umístění potrubí pro čerpání sedimentů
 - **p. č. 912/6** - staveništní komunikace nezpevněná, plocha pro vysakovací vaky V1 (54 x 22 m), umístění potrubí pro čerpání sedimentů
3. Stavebník se zavazuje, že s vlastníkem předmětných pozemků uzavře současně s touto smlouvou před zahájením předmětné stavby **nájemní smlouvu** k dočasnému užívání předmětných pozemků k realizaci uvedené stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude uvedena v nájemní smlouvě, jejíž trvání bude stanoveno na dobu určitou, s počátkem ode dne protokolárního předání předmětných pozemků pro předmětnou stavbu pronajímatelem nájemci do okamžiku protokolárního předání předmětných pozemků nájemcem zpět pronajímateli.

III. Podmínky pro provedení stavby

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za níže uvedených podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy) a souhlas s využitím předmětných pozemků p. č. 912/1 a p. č. 912/6 ke zpracování a následnému trvalému uložení sedimentů vytěžených z revitalizované vodní plochy.
2. Stavebník se zavazuje na předmětných pozemcích využívaných jako staveništní komunikace zajistit taková opatření, aby nedošlo případným pojezdem těžkou technikou k trvalému narušení stávající plochy pozemku; při vzniku takového narušení stavebník zajistí na své náklady nápravu a urovnání terénu do původního stavu. Pokud se při užívání staveništní komunikace ukáže potřeba jejího zpevnění, bude toto zpevnění provedeno plošnými prvky (ocelové pláty, betonové panely apod.) nikoli volně loženým sytkým materiálem (šterk, kamenivo).
3. Před započítím využívání předmětných pozemků p. č. 912/1 a p. č. 912/6 ke zřízení odvodňovacích ploch bude v potřebném rozsahu daných pozemků provedeno sejmutí ornice, která bude deponovaná v ploše těchto pozemků. Stavebník je povinen před započítím ukládání vytěžených sedimentů na předmětné pozemky zajistit zprávu o jejich laboratorním rozboru provedenou akreditovaným pracovištěm, kterou je povinen předložit vlastníkov, přičemž pak plně odpovídá po celou dobu stavby za biologickou nezávadnost veškerého množství vytěženého a na předmětné pozemky ukládaného materiálu.
4. Dostatečně odvodněný materiál sedimentů bude následně uložen rozprostřením do plochy předmětných pozemků p. č. 912/1 a p. č. 912/6 dle projektové dokumentace terénních úprav a to v min. tloušťce 0,3 m, zapraven do podloží spolu se sejmutou ornici a tento nový povrch předmětných pozemků bude dokonale urovnán do roviny a oset luční travní směsí tak, aby mohly být tyto pozemky zcela bez obtíží zemědělsky, či k tomu obdobnému způsobu využití, obhospodařované. Zapravením materiálu sedimentů do terénu předmětných pozemků se vlastníkem tohoto materiálu sedimentů stává vlastník předmětných pozemků, do nichž byl tento materiál zapraven, a to bez nároku stavebníka na jakoukoli náhradu ze strany vlastníka předmětných pozemků. Předmětný pozemek p. č. 909/8 bude po ukončení jeho užívání jako staveništní komunikace - přístupová a příjezdová plocha uveden do náležitého bezvadného stavu.

5. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práv vlastníka předmětných pozemků a pozemky užívat v souladu se sjednanými podmínkami maximálně šetrným způsobem. Stavebník je oprávněn k započetí užívání předmětných pozemků nejdříve v okamžiku jejich předání vlastníkem a převzetím stavebníkem v návaznosti na čl. II odst. 3 této smlouvy. Požadovaný termín zahájení prací bude stavebníkem vlastníkově oznámen s dostatečným předstihem, min. však 14 dní předem a v návaznosti na podmínky předání předmětných pozemků uvedených v nájemní smlouvě (čl. 3 odst. 2 nájemní smlouvy). Vlastník není povinen předmětné pozemky stavebníkovi předat, pokud tento nepředloží požadovaný laboratorní rozbor sedimentů (dle odst. 3 tohoto čl.).
6. Vlastník je oprávněn, a to i prostřednictvím jím pověřených osob, kdykoliv v průběhu realizace stavby k provedení kontroly podmínek užívání předmětných pozemků stavebníkem. V případě zjištění zásadního porušení v této smlouvě sjednaných podmínek pro užívání předmětných pozemků, které budou i v rozporu se zpracovanou projektovou dokumentací stavby, které vlastník oznámí stavbou pověřené osobě stavebníka, je stavebník povinen pozastavit stavební práce a zjednat okamžitou nápravu. Kontaktní údaje na osobu pověřenou stavebníkem k řízení stavby budou uvedeny na předávacím protokolu potvrzovaném při předání a převzetí předmětných pozemků ke stavbě. Vlastník prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel v elektronické podobě od stavebníka projektovou dokumentaci předmětné stavby, této porozuměl a s takto zpracovanou projektovou dokumentací, která řeší mj. i způsob využití předmětných pozemků, souhlasí.
7. Způsobí-li stavebník či jím stavbou pověřená osoba při provádění prací na stavbě újmu na majetku – předmětných pozemcích vlastníka či újmu na zemědělských plodinách uživatele (pachtýře) předmětných pozemků, je stavebník povinen vzniklou škodu odstranit či takovou újmu v plném rozsahu vlastníkově, resp. pachtýři nahradit. Vlastník není povinen převzít zpět předmětné pozemky po provedení stavebních činností, dokud nebudou tyto pozemky uvedeny do stavu, který je sjednán a definován v odstavcích výše tohoto článku. Do doby protokolárního předání a převzetí pozemků po provedení stavebních činností v jejich bezvadném (řádném) stavu je stavebník povinen i nadále hradit nájemné sjednané v nájemní smlouvě.

IV. Ostatní ujednání

V případě, že předmětná stavba nezačne být z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k výše popsaným činnostem v rámci provádění předmětné stavby, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky vyplývajícími z této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

V.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu smluvními stranami po dohodě o celém jejím obsahu, dnem schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem vlastníka. Tato smlouva podléhá dle Kodexu kanonického práva (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu vlastníka, jinak je neplatná.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným

pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 (čtyřech) stejnopisech** s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží vlastník a Biskupství královéhradecké a dva stejnopisy obdrží pro svoje potřeby stavebník.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1 D.2.d Přehledná situace
 C.3 Zařízení staveniště

V Hradci Králové dne 22. 4. 2024

V Hradci Králové dne 16. 04. 2024

Vlastník

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
Hradec Králové - Pouchov
Veľká 1, ☎ 495 215 083
503 01 HRADEC KRÁLOVÉ 7
☎ 462 80 624

Římskokatolická farnost Hradec Králové – Pouchov
ThLic. Ing. Jiří Heblt
farář

Stavebník



Povodí Labe, státní podnik
Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

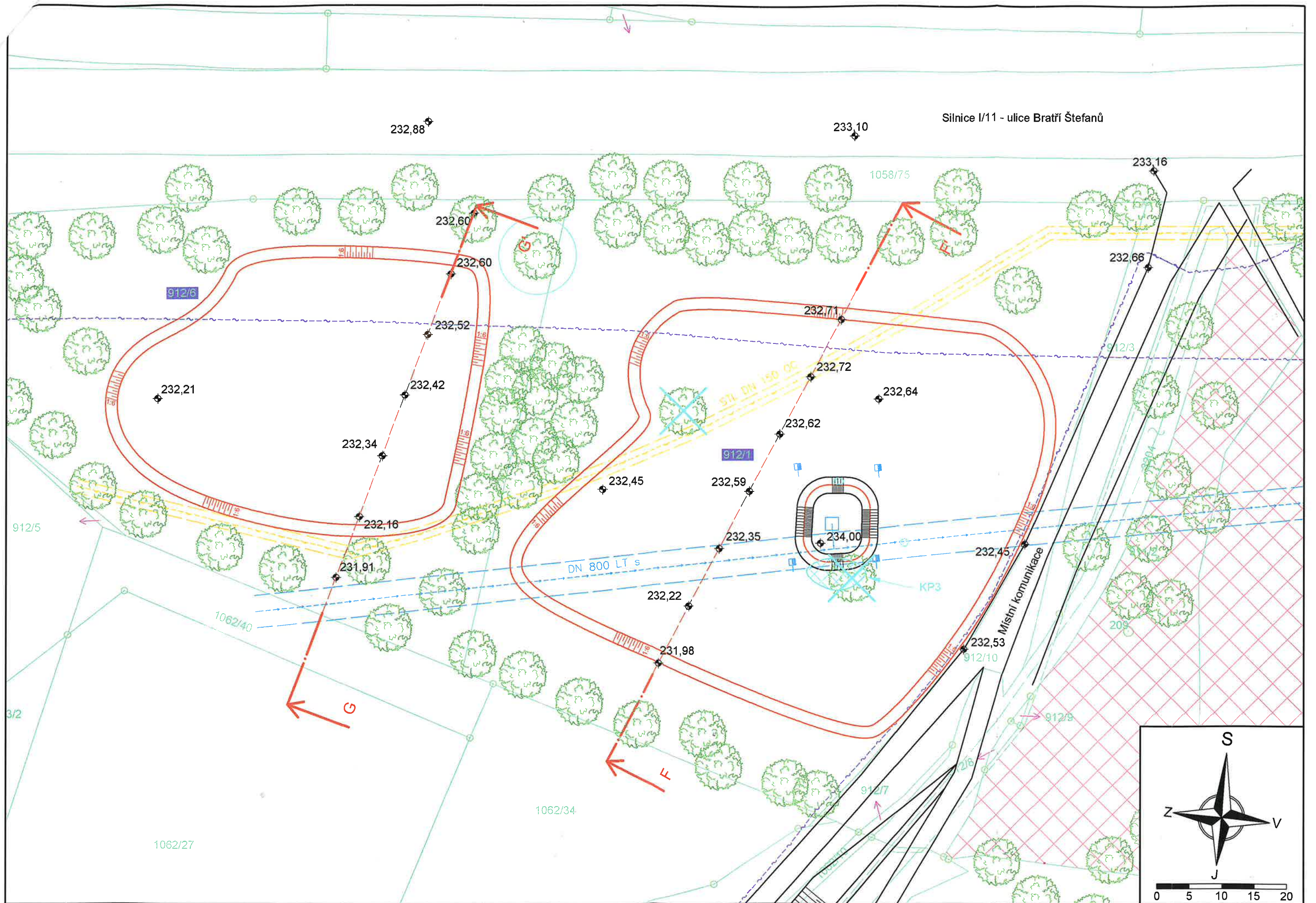
Biskupství královéhradecké schvaluje

č.j. **BiHK-291/2024** dne 23. 4. 2024













Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejediého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(9)


Mons. Jan Vokál
diecézní biskup





Legenda:

	návrhový stav
	stávající stav
	úpravy porostu
	katastr nemovitostí
	vodovod
	ochranné pásmo vodovodu
	sdělovací kabel, nadzemní
	plynovod STL
	ochranné pásmo plynovodu STL
	území zakázané manipulace
	úpravy porostu
	stromy určené ke kácení

Poznámky:

KP3 - Kácení porostu Ø do 100 mm v ploše 20 m²



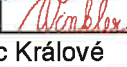
Před započítím je nutné provést skrývku ornice v tloušťce 10 cm.

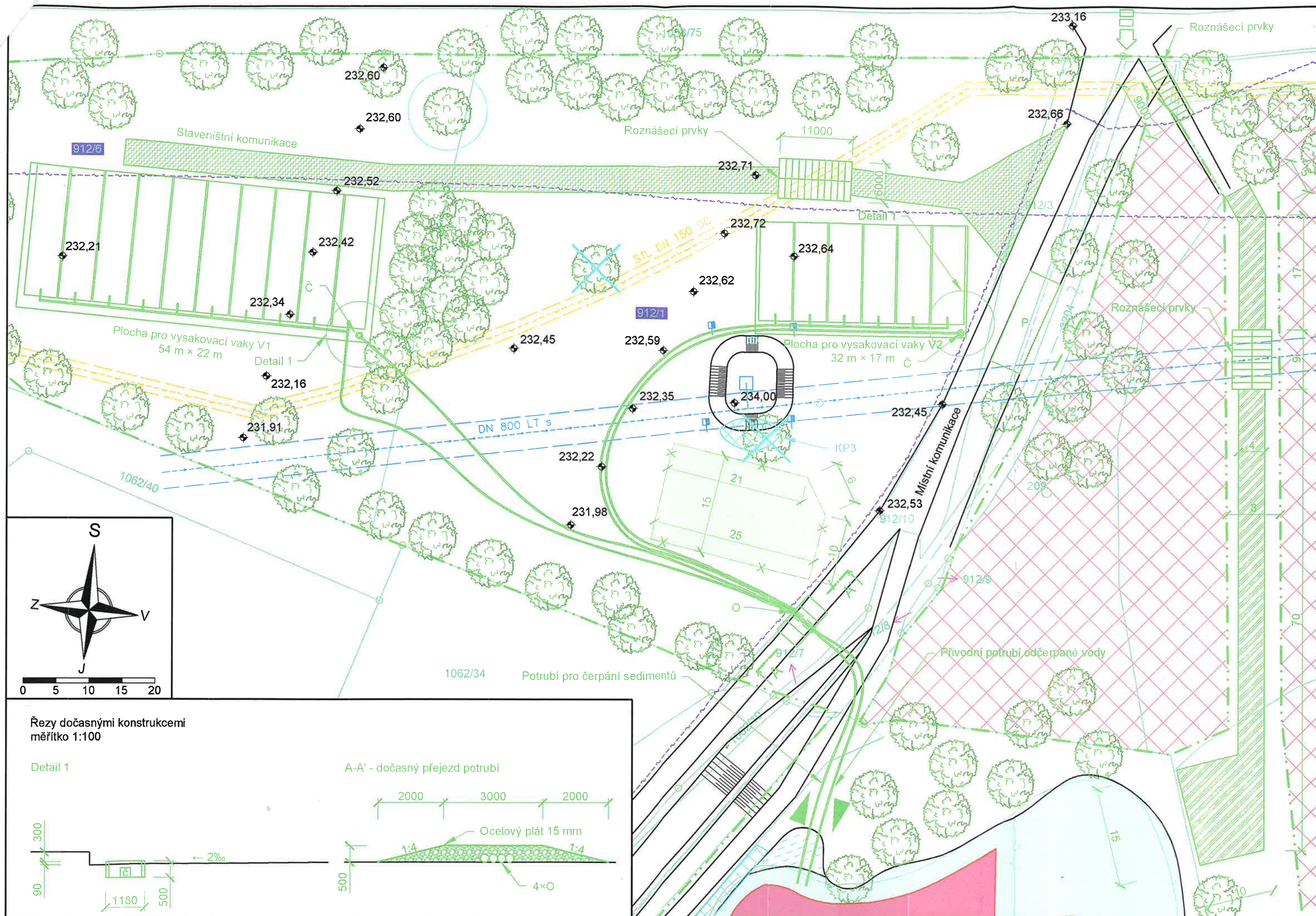
Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Zhotovitel provede vytyčení a příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz příloha E Dokladová část.

Složení půdy na pozemcích p. č. 912/1 a p. č. 912/6 je nevhodné. Do hloubky více jak 30 cm je tvořeno štěrkem hlinitým. Drn je slabý kvůli špatným podmínkám v podloží. Ve vyznačených plochách se provede navýšení terénu o 30 cm, aby došlo k zajištění humózní vrstvy. Sklony svahů jsou navrženy 1:6, aby došlo k pozvolnému stoupání terénu a ten nepůsobil rušivým dojmem. Následně se plochy osejí. Terénní úprava kopíruje stávající terén.

Kótováno v metrech, výškové kóty v metrech.

Souřadný systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor. inženýr	Ing. P. Vávra	 <div>Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler		
Kraj: Královéhradecký	Obec: Hradec Králové		K.Ú.: Slezské Předměstí (646971)			
Investor: Povodí Labe, státní podnik						
Název akce: Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice					Datum	únor 2024
					Formát	3×A4
					Stupeň dok.	DUR+DSP
Obsah: Přehledná situace - terénní úprava					Pořadové číslo	3655
					Číslo stavby 219210007	Č. přílohy D.2.d
					Měřítko 1:500	



Legenda:

	návrhový stav
	stávající stav
	úpravy porostu
	katastr nemovitostí
	staveniště
	oplocení
	vodovod
	ochranné pásmo vodovodu
	sdělovací kabel, nadzemní
	plynovod STL
	ochranné pásmo STL
	zařízení staveniště
	staveništní komunikace - E+S
	staveništní komunikace - nezpevněná
	drcené kamenivo 16/63
	místní zemina
	území zakázané manipulace
	úpravy porostu
	stromy určené ke kácení
	vjezd na staveniště

Poznámky:

KP3 - Kácení porostu Ø do 100 mm v ploše 20 m²
Č - Čerpadlo s hltností do 500 l/min
O - ocelová chránička DN 250, délky 4500 mm, 4 ks
P - parkovací plocha 15 m × 5m, nezpevněná

Před započítím čerpání je nutné provést skřívku ornice v tloušťce 10 cm, která bude deponovaná a vyhloubit 30 cm hlubokou stavební jámu svažovanou k jednomu rohu, kde bude zapuštěna betonová skruž Ø 1 m, výšky 0,5 m pro osazení čerpadla pro čerpání vody zpět do ramene.




Pro vysáknutí a uložení odtěženého materiálu z ramene budou použity pozemky p. č. 912/1, p. č. 912/6. Přebývajícím materiál bude odvezen na ZPF.

Zařízení staveniště je oplocené a určené pro umístění technologie pro odvodňování v sestavě 1 × flokulační stanice, 1 × skladovací kontejner, 1 × buňka obsluhy, 1 × dieselagregát a zbývající část plochy jako manipulační plocha.

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační. Zhotovitel provede vytyčení a příslušná opatření proti poškození v souladu s podmínkami správců sítí viz příloha E Dokladová část.

V místech přejezdu techniky nad potrubím budou umístěny roznášecí prvky, které zaručí rozložení působících sil (např. ocelové pláty, panely, atd.).

Kótováno v milimetrech, výškové kóty v metrech.
Souřadný systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.

Ved. odd. proj.	Ing. P. Vávra		Autor. inženýr	Ing. P. Vávra	 <div>Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové</div>	
Vypracoval	Ing. S. Winkler		Zodp. proj.	Ing. S. Winkler		
Kraj: Královéhradecký	Obec: Hradec Králové		K.Ú.: Slezské Předměstí (646971)			
Investor: Povodí Labe, státní podnik						
Název akce: Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice					Datum	únor 2024
					Formát	3×A4
					Stupeň dok.	DUR+DSP
Obsah: Zařízení staveniště					Pořadové číslo	3655
					Číslo stavby 219210007	Č. přílohy C.3
					Měřítko 1:500	