



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMHK/703876/2023/ŽP2/Wei  
MMHK/402574/2024  
ZE DNE: 28.06.2024  
NAŠE ZNAČKA: sz MMHK/404650/2024  
MMHK/415292/2024/HA/RK  
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslava Raková  
TELEFON: 495707627  
E-MAIL: [jaroslava.rakova@mmhk.cz](mailto:jaroslava.rakova@mmhk.cz)

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor životního prostředí  
Ing. Kateřina Weinzetlová

DATUM: 15.7.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí,  
revitalizace mrtvého ramene Orlice“**

**dokumentace pro společné povolení, na pozemcích pp.č. 898, 907, 909/7, 1062/24, 1103, 1105, 906/1, 909/8, 909/9, 909/10, 909/12, 911/2, 912/1, 912/3, 912/6, 912/10 v k.ú. Slezské Předměstí**

**Záměr je přípustný**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

### Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 01.07.2024 „Doplnění nedostatků podání na základě výzvy“ v souvislosti s Vaší žádostí o závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona ve věci koordinovaného závazného stanoviska, podanou na základě Pokynu tajemnice magistrátu města Hradec Králové č. 3/2014 „O postupu odborů magistrátu města při vydávání koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek a při poskytování územně plánovací informace“, k dokumentaci pro společné povolení pro stavební záměr s názvem „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

umístěném na pozemcích parc. č. 898, 907, 909/7, 1062/24, 1103, 1105, 906/1, 909/8, 909/9, 909/10, 909/12, 911/2, 912/1, 912/3, 912/6, 912/10 v k.ú. Slezské Předměstí.

Dne 21.11.2023 obdržel orgán územního plánování první žádost o závazné stanovisko, ve věci koordinovaného stanoviska. Z obsahu předložené žádosti orgán územního plánování zjistil, že žádost trpěla vadami, které bylo nezbytné v souladu s § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odstranit a vyzval žadatele k doplnění – k úpravě doložené projektové dokumentace, ve výzvě pod č.j. MMHK/757055/2023/HA/RK. Požadované doplnění bylo doručeno na úřad v rámci řízení vydání koordinovaného stanoviska 25.6.2024, následně 1.7.2024 k orgánu územního plánování.

V doplněné žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- nová projektová dokumentace pro společné povolení stavby „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“, umístěné na pozemcích parc. č. 898, 907, 909/7, 1062/24, 1103, 1105, 906/1, 909/8, 909/9, 909/10, 909/12, 911/2, 912/1, 912/3, 912/6, 912/10 v k.ú. Slezské Předměstí, (únor 2024), zpracovaná odborem inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik, IČO: 708 90 005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, Ing. P. Vávra a Ing. S. Winkler.
- další dokumenty Doplnění – stanovisko KÚ KHK, hodnocení vzorku sedimentu

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1-6, aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.dubna 2015, aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 02. září 2019, aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020, aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 321 dne 12. července 2021 a aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19. července 2023 (dále jen „PÚR“)

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (s nabytím účinnosti 16.11.2011), aktuálně platné ve znění aktualizace č.1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 (s nabytím účinnosti 03.10.2018) aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 (s nabytím účinnosti dne 12.07.2019), aktualizace č. 4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.6.2020 č. ZK/29/2304/2020 (s nabytím účinnosti dne 18.07.2020) a aktualizace č. 3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.3.2021 (s nabytím účinnosti dne 16.4.2021), aktualizace č. 5, o jejíž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 27.3.2023 (s nabytím účinnosti dne 9.5.2023), dále jen („ZÚR KHK“) k nahlédnutí na stránce: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=160>

- Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabytá účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn dále jen („ÚPMHK“)

- Územně analytické podklady správního území Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že předmětem záměru s názvem „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“, je revitalizace mrtvého ramene Holštejn toku Orlice.

Pomocí sacího bagru se odstraní nánosy sedimentů ze dna mrtvého ramene v rostlém stavu o objemu 4000 m<sup>3</sup>, což odpovídá cca 70 % celkového objemu sedimentu v lokalitě. Laguny na odčerpávané bahno na sousedních pozemcích v upravené dokumentaci nahradila technologie vaků, čímž se umožní zachování stávající zeleně na těchto pozemcích. Materiál bude uložen na plochu 6100 m<sup>2</sup>, na pp.č. 912/1 a 912/6 k.ú. Slezské Předměstí a rozprostřením dojde k navýšení terénu **max. o 0,30 m**. Přebývajíc část materiálu bude odvezena na pozemky ZPF. Součástí úprav bude také prosvětlení porostů lemujících vodní plochu mrtvého ramene. V blízkosti mrtvého ramene vzniknou 3 nové tůňe pro zadržování vody v krajině, o celkové výměře 818 m<sup>2</sup>. Revitalizovaná plocha odpovídá 7800 m<sup>2</sup>. Revitalizaci mrtvého ramene bude podpořena udržitelnost biologické rozmanitosti v krajině. Záměr se nachází v současně vymezeném zastavěném území.

Podrobný popis stavby a situování objektů jsou zpracované v jednotlivých částech PD „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“. Celkový přehled umístění navržených objektů je zřejmý ze situačních výkresů umístění stavby Koordinační situační výkres v měřítku 1:2000 a Přehledná situace – Terénní úprava v měřítku 1:500, které byly zkopírovány z doložené dokumentace (zmenšené na A3) a jsou ověřeny jako přílohy tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Dle platné PÚR je širší oblast včetně území stavby zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Orgán územního plánování se zabýval posouzením záměru ve smyslu části článku 2.2. Republikové priority, bod 14: *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.... Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Dle uvedené priority vyplývá, že je takto potřebné posuzovat všechny úpravy a zásahy v krajině, zejména pokud jsou známy hodnoty území definované speciálními kvalitami. Orgán územního plánování se opírá o tyto priority při posouzení záměru dle cílů a úkolů územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona – v další části odůvodnění).

Z hlediska platných ZÚR KHK, dle výkresu I.2.b.2 Výkres územního systému ekologické stability ZÚR KHK je zájmové území záměru součástí plochy Regionálního biocentra RC 1761 na nadregionálním biokoridoru K 73 N + V. Vhodné úpravy pročištění mrtvého ramene a prosvětlení porostu by měly posílit funkce a význam tohoto prvku (ve smyslu udržitelnosti nivní krajiny a zvýšení biodiverzity). Navržené úpravy na území sítě ÚSES regionálního významu schvaluje příslušný orgán ochrany přírody.

Podle ÚPMHK spadá zájmové území navrhovaného záměru do tří funkčních ploch: „plochy krajinné zeleně – ZK“, plochy „vodní toky a vodní plochy obecné – VO“ a do plochy „plochy luk a pastvin – LP“

Dle znění regulativu závazné části platného ÚPMHK funkční plocha „plochy luk a pastvin – LP“ představuje území luk, pastvin, které mimo své užitkové (případně i vodohospodářské) funkce v krajině mohou plnit zejména funkci interakčních prvků ekologické stability a protierozní.

K hlavnímu využití těchto ploch patří louky a pastviny. Mezi přípustné využití doplňkové patří mimo jiné liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze apod.), vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy, břehové porosty vodních toků a ploch, místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky, stezky pro kondiční běh, místní obslužné komunikace, cyklistické stezky a stezky pro jízdu na zvířeti, stavby pro technickou vybavenost, atd.

Charakter navržených úprav v projektové dokumentaci – vybudování tůní a výsadba krajinné zeleně – odpovídá regulativu pro doplňkové využití funkční plochy LP. Na části louky s rozprostřeným sedimentem bude opět založena louka (tj. bude obnovena hlavní funkce LP).

Funkční plocha „plochy krajinné zeleně – ZK“ představuje území ostatní krajinné zeleně, která může plnit v krajině funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou a rekreační.

K hlavnímu využití patří liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty, břehové porosty vodních toků a vodních ploch, travní porosty. Mezi přípustné využití doplňkové patří vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé), místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, stezky pro jízdu na zvířeti, stavby pro technickou vybavenost.

Charakter navržených úprav v projektové dokumentaci zachovává hlavní funkce plochy ZK a umístění jedné z tůní do plochy ZK naplňuje přípustné využití doplňkové.

Funkční plocha „vodní toky a vodní plochy obecné – VO“ představuje plochy vodních toků včetně jejich koryt, plochy rybníků jezer a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, funkce ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské.

Přípustným využitím hlavním jsou vodní toky včetně jejich koryt přirozené, upravené i umělé, vodní plochy přirozené, upravené i umělé.

Mezi přípustné využití doplňkové patří vodní díla dle zvláštních předpisů, stavby pro vodní sport a rekreaci, stavby pro technickou vybavenost, stavby pro dopravu (mosty, lávky – součásti komunikací pro motorová vozidla, pro cyklisty a pěší), malé vodní elektrárny, stavby související s extenzivním chovem ryb a rybářstvím, břehové porosty.

Navržené úpravy na vodní ploše podporují hlavní využití plochy dle regulativu VO.

Navržený záměr dle projektové dokumentace „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“ je v souladu s regulativy dotčených funkčních ploch platného územního plánu.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování se zabýval zejména posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. a), b), c), e) stavebního zákona – tj. zda záměr vyhovuje urbanistické koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území, zda jsou navržené změny přínosné s ohledem na veřejný zájem, na životní prostředí, a také zda předložený návrh vyhovuje podmínkám pro utváření harmonické sídelní a krajinné struktury.

Navrhovaný záměr byl posuzován zejména ve vztahu k hodnotám životního prostředí (dle § 19 odst. 1 písm. c)). Dle územně analytických podkladů se zájmové území nachází v plochách chráněných dle zákona o ochraně přírody a krajiny, mrtvé rameno je součástí Regionálního biocentra Hradecká Orlice na nadregionálním biokoridoru K 73 N + VI/ RC 1761. Zároveň je součástí Přírodního parku Orlice a Evropsky významné lokality NATURA 2000: CZ 0524049. Za účelem zajištění ochrany evropsky významné lokality byla Nařízením Královéhradeckého kraje č. 1/2018 ze dne 11.06.2018 vyhlášena Přírodní památka Orlice – jako zvláště chráněná

území. Navržené úpravy z pohledu ochrany přírody a krajiny schválí příslušný orgán ochrany přírody a krajiny – KÚ KHK.

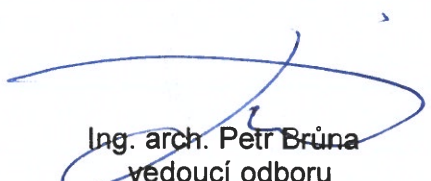
Dále byl posouzen soulad s § 19 odst. 1 písm. e), zda předložený návrh zohledňuje stávající charakter a hodnoty území v širším měřítku s ohledem na využitelnost navazujícího území a z pohledu utváření sídelní struktury a koncepce uspořádání krajiny. V tomto smyslu je potřebné uvést, že předmětné území patří do části krajiny, kde jsou vymezeny podmínky pro ochranu urbanistických hodnot – místo krajinného rázu s názvem „Niva Orlice nad Hradcem Králové“ (louky a doprovodné porosty toku a slepých ramen Orlice). Revitalizací by měla být podpořena udržitelnost charakteru nivní krajiny.

Orgán územního plánování může předložený záměr považovat za prospěšný pro území, úprava je v souladu s využitím území, měla by přispět k zadržování vody v krajině a ke zvýšení druhové rozmanitosti fauny a flóry, což jsou mimo jiné také cíle adaptace sídla na změnu klimatu.

Na závěr je možné konstatovat, že dle požadavků § 18 a 19 stavebního zákona je uvedený záměr v rozsahu předloženého stupně projektové dokumentace v souladu s koncepcí rozvoje území, s ohledem na stávající charakter a zachování hodnot území, s ohledem na veřejný zájem a požadavky na využívání území.

Orgán územního plánování posoudil záměr podle projektové dokumentace „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“ 2/2024, zpracované odborem inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Pro přípustnost navrhovaného záměru orgán územního plánování nestanovil žádné další podmínky.



Ing. arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba

#### Poučení:

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Přílohy:

Ověřené výkresy z projektové dokumentace: „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“ 2/2024, zpracované odborem inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik – dokumentace pro společné povolení stavby (2/2024):

1/ Koordinační situační výkres v měřítku 1:2000 (zmenšeno na A3)

2/ Přehledná situace – Terénní úprava v měřítku 1:500 (zmenšeno na A3)