

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25DOD99940085

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Oprávněný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Daniele Vlkánová, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „oprávněný“

### Povinný z věcného břemene:

#### **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupená: Ing. Jiří Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření  
IČO: 48172898  
DIČ: CZ48172898  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

je plátcem DPH

dále jen „povinný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky zatížené věcným břemenem**

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 907, č. 1062/24, č. 1103 a č. 1105 v katastrálním území Slezské Předměstí a obci Hradec Králové, zapsané na listu vlastnictví č. 20112 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tyto pozemky jsou ve výlučném vlastnictví povinného (dále jen „služebné pozemky“).

## Článek 2

### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „Holštejn (IDVT 10171978), HK, Slezské Předměstí, revitalizace mrtvého ramene Orlice“ provedena úprava služebných pozemků spočívající v provedení revitalizace (dále jen „stavba“). Žádná ze smluvních stran nemá právo na jakoukoliv náhradu za úpravu služebných pozemků v souvislosti s provedením stavební akce, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení a obě smluvní strany se tohoto práva na náhradu výslovně vzdávají. Povinný s vybudováním, užíváním a provozováním stavby na služebných pozemcích souhlasí.

2. Jelikož oprávněný hodlá užívat a provozovat stavbu vybudovanou na služebných pozemcích, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku, a to na dobu 11 let ode dne právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavba od samotného jejího zahájení bude ve vlastnictví povinného, neboť se jedná o úpravu pozemků v jeho vlastnictví.

### **Článek 3**

#### **Vymezení obsahu věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích užívání a provozování stavby oprávněným,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s provozem, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí stavby,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo užívání a provozování stavby.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vybudovat, užívat a provozovat na služebných pozemcích stavbu,
    - > je oprávněn užívat služebné pozemky v rozsahu dle článku 4 této smlouvy, tj. v celých jejich výměrách,
    - > je povinen na své náklady provozovat stavbu v souladu s jejím účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání stavby,
    - > je povinen na své náklady udržovat stavbu v řádném stavu,
    - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný je odpovědný za řádný stav stavby, tzn., že odpovídá za to, že stavba bude splňovat všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární a obdobné předpisy, technické normy a předpisy na úseku životního prostředí. Oprávněný odpovídá za škody vzniklé v důsledku provozu stavby nebo v důsledku porušení povinností souvisejících s užíváním služebných pozemků podle této smlouvy. Oprávněný je také povinen uhradit povinnému případné pokuty a sankce, které by mu byly uloženy jako vlastníku služebných pozemků orgánem veřejné správy za porušení obecně závazných předpisů, které však bylo důsledkem nesplnění povinností oprávněného sjednaných touto smlouvou.
3. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
5. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

## **Článek 4**

### **Vymezení rozsahu věcného břemene**

Věcné břemeno zatěžuje služebné pozemky v celém jejich rozsahu, a tedy se zřizuje na služebných pozemcích v celých jejich výměrách. Celková plocha věcného břemene má výměru 19485 m<sup>2</sup>.

## **Článek 5**

### **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 275 000 Kč. K ceně bude připočteno DPH v souladu s ust. § 56 dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného na základě daňového dokladu zaslaného povinným do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad na úhradu úplaty bude mít splatnost 30 dnů ode dne jeho vystavení. Za datum uskutečnitelného plnění bude považováno datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

## **Článek 6**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 275 000 Kč, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek 7**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Oprávněný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou a zaniká uplynutím 11 let ode dne právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží vždy jedno vyhotovení smlouvy a jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Oprávněný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je povinný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Povinný uděluje podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.
7. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy se zcela ruší Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. D994230128 uzavřená mezi nimi dne 26. 7. 2023.

za povinného

V Hradci Králové dne 25. 9. 2025



VODOVODY A KANALIZACE  
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.  
Vita Nejedlého 393  
500 03 Hradec Králové

Ing. Jirí Šolc,  
ředitel společnosti, na základě pověření

za oprávněného

V Hradci Králové dne 3. 10. 2025

Povodí Labe, státní podnik  
Vita Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel