



Záměr: Z/2025/46986
Řízení: R/2025/61020
Č.j.: **R/2025/61020/4**
PID: SR00X00WO5ZI
Úřad:

Dne: 01.07.2025

Městský úřad Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.3.2025 podalo **Národní zemědělské muzeum, s.p.o., IČO 75075741, Kostelní 1300, 170 00 Praha** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu (dále jen "stavba"): **stavební úpravy světlíku knihovny v objektu zámku Kačina, Svatý Mikuláš č.p. 51** na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Svatý Mikuláš.

Stavba obsahuje: světlík zastřešuje tubus lucerny centrální kupule knihovny a je ve velmi špatném technickém stavu. Po sejmutí světlíku bude provedena oprava tesařské konstrukce tubusu. Po dokončení opravy tesařské konstrukce včetně bednění, bude doplněna nová omítka oklepaných částí na doplněnou rákosovou rohož. Celá plocha tubusu bude zapravena novou štukovou vrstvou a novým nátěrem. Stávající štuková vrstva omítky obsahuje umělecké malby a oprava bude provedena restaurátorem. Součástí opravy omítky bude i revize a nejnutnější zajištění omítky a injektáž trhlin kopule v dostupném rozsahu. Bude provedena oprava oplechování vnějšího bednění stěny tubusu a instalace ventilátorů do stěny tubusu. Následně bude provedena úprava koruny tubusu včetně odvodňovacího žlábků. Nově bude do prostoru stěny instalován diagonální ventilátor zajišťující v případě potřeby výměnu vzduchu v prostoru lucerny. Původní ocelové profily budou očištěny, popískovány a opatřeny novým nátěrem. Spoje a kotvení budou revidovány a případně doplněny. Případně poškozené části budou nahrazeny novými ve stejném profilu a provedení. Nově bude provedeno kotvení u okapu. Zasklení bude nahrazeno bezpečnostním izolačním dvojsklem s UV filtrem. Nově bude proveden detail u okapu tak aby bylo možné odvedení kondenzátu na střechu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:

- Krajský úřad Středočeského kraje - odbor kultury a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 10.4.2025, č.j. 058440/2025/KUSK ke stavbě a její projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300, 170 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 12.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.2.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna, správní poplatek za povolení stavebního záměru byl zaplacen dne 30.6.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Středočeského kraje - odbor kultury a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 10.4.2025, č.j. 058440/2025/KUSK ke stavbě a její projektové dokumentaci..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Svatý Mikuláš.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodloužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

Národní zemědělské muzeum, s.p.o., Kostelní 1300/44, Holešovice,
17000 Praha

účastníci řízení

Obec Svatý Mikuláš, č.p. 23, 28401 Svatý Mikuláš

dotčené orgány

Krajský úřad Středočeského kraje - odbor kultury a památkové péče,
Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha