

Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994240115

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice
zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodů nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 3/2024 Organizační řád v platném znění
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkem, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Pozemky označené jako p.p.č. 594/5 a p.p.č. 594/12, oba v katastrálním území Nemošice, obec Pardubice, vedené v druhu lesní pozemek na listu vlastnictví č. 10010 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

Článek 2

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků označených jako p.p.č. 594/5 o výměře 50 m² a p.p.č. 594/12 o výměře 100 m², oba v k.ú. Nemošice (dále společně jen jako „předmět nájmu“) v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy, a to za účelem umístění a užívání dočasného zařízení staveniště a plochy pro mezideponii materiálů (dále jenom jako „účel nájmu“) v rámci realizace stavby „Chrudimka, Nemošice, oprava

stabilizačního stupně, ř.km 3,612“ (dále jen „*předmětná stavba*“). Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2025 - 2027.

2. Pronajímatel touto smlouvou uděluje nájemci souhlas s využitím předmětu nájmu ke sjednanému účelu a dále za účelem přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí o povolení předmětné stavby.

Článek 3

Nájemce se zavazuje:

- výkopky sedimentu z koryta řeky a stavební materiál ukládat na vymezenou mezideponii umístěnou na nezalesněné části lesních pozemků nejblíže k přístupové komunikaci, a to se souhlasem vlastníka lesa,
- části PUPFL, které budou přímo dotčené stavební činností, po dobu výstavby dočasně odejmout z PUPFL a po ukončení dočasného odnětí PUPFL uvést do stavu, který umožní v maximální míře plnění funkcí lesa,
- zajistit, aby při stavební činnosti nebyl poškozen hlavní kořenový systém ani nadzemní části lesních dřevin,
- zajistit odvoz sedimentu z mezideponie a pohyb stavební techniky pouze v koridoru lesní cesty, a to se souhlasem vlastníka lesa a nevyužívat lesní pozemky v rámci této činnosti pro logistické, přípravné apod. práce.

Článek 4

1. Nájem se uzavírá na **dobu určitou**, a to ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli, nejdéle však po dobu realizace předmětné stavby.
2. Při předání pronajímaných pozemků bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce předpokládá dobu realizace stavby v roce 2025-2027.

Článek 5

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši **67 Kč /m²/rok**. Roční nájemné tedy bude činit celkem 10 050 Kč. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Nájemné dle bodu 1. bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
3. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 4 bod 1. této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.
4. Povinnost platit nájemné vznikne nájemci ode dne protokolárního předání pronajímaných pozemků nájemci.
5. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného.

Článek 6

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a že je převezme do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení. Po skončení doby pronájmu nájemce na svůj náklad uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy protokolárně předá pronajímané pozemky zpět pronajímateli. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré uložené sankce z tohoto zákona vyplývající.

Článek 7

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být hrubé neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
4. Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů a byl k úhradě nájemného písemně vyzván ve lhůtě nejméně 10 dnů.

Článek 8

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Nájemce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména

trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, 1 vyhotovení smlouvy náleží nájemci.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 19.6.2024 usnesením č. R/3665/2024

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 10.4.2024

Svěšeno dne: 26.4.2024

V Pardubicích dne 24-07-2024

V Hradci Králové dne 4. 07. 2024

Za pronajímatele

Za nájemce

statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela

vedoucí oddělení pozemků a převodů nemovitostí



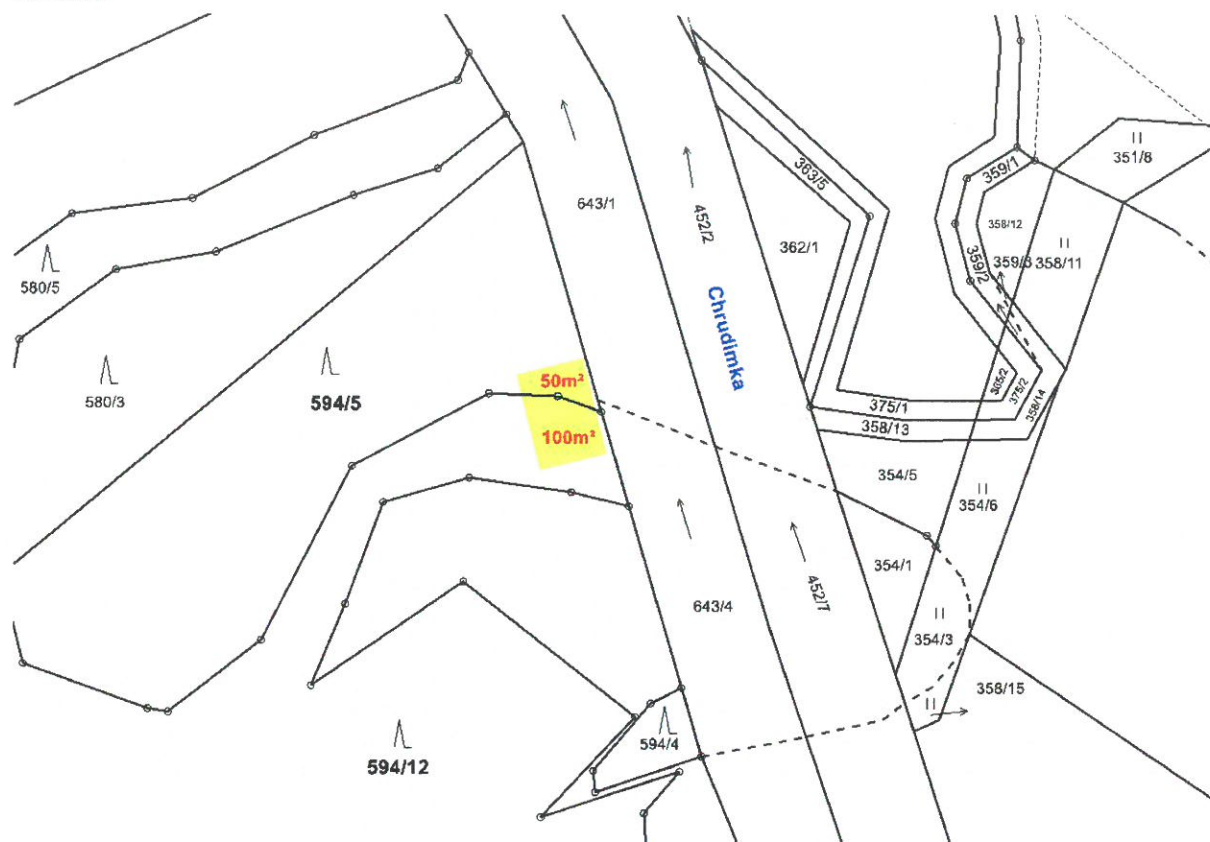
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)

Povodí Labe, státní podnik

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA

finanční ředitel

Příloha:



20