

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka

„Zajištění služeb ostrahy majetku Brno, Zemědělská 2026“

Toto zadávací řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), vyjma ust. § 27 ZZVZ a dále § 6 ZZVZ, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, a dále vyjma ustanovení, na které zadavatel výslovně odkazuje v této výzvě.

I. Údaje o zadavateli

Úřední název: Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
Sídlo: Brno, Hroznová 63/2, PSČ 603 00
IČ: 00020338
DIČ: CZ00020338
Statutární zástupce: Ing. Daniel Jurečka, ředitel
Č.j.: UKZUZ 005071/2026
CPV/NIPEZ: 79710000-4 Bezpečnostní služby

II. Předmět zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění služeb ostrahy v objektu ÚKZÚZ na adrese: Zemědělská 1752/1a, 613 00 Brno. Zadavatele požaduje následující služby, jež budou hrazeny v rámci paušální měsíční odměny:

ČASOVÝ ROZSAH SLUŽEB

- Non-stop dálkový monitoring objektu a pravidelné noční fyzické kontroly v četnosti 2 x za noc v každodenním režimu.

SLUŽBA ZAHHRNUJE TYTO ČINNOSTI:

- Napojení elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) a elektronické požární signalizace (EPS) na pult centrální ochrany (PCO) poskytovatele a možností výjezdu zásahového vozidla či jiné zajištění zásahu na přímo v objektu.
- Zajistit střežení objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ÚKZÚZ a příp. třetích osob;
- V 5:00 hod. osobně zkontrolovat vnější obhlídkou stav střeženého objektu, deaktivovat EZS, odemknout hlavní vstupy do budov, zaznamenat do Knihy služeb předání a převzetí služby, inventáře, zjištěné nedostatky na stanovišti, střeženém objektu a na technických prostředcích.

- Po ukončení pracovní doby v objektu v 20:00 hod:
 - zkontrolovat, zda v objektu nejsou přítomny žádné osoby;
 - kontrola uzavření přístupových dveří a oken;
 - provedení vizuální kontroly kuchyněk, toalet a sprch se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických nebo plynových spotřebičů, které nevyžadují nepřetržitý provoz;
 - při zjištění jakékoliv havárie provedení základního opatření k zamezení škod (např. uzavření vody do objektu), neprodlené informování oprávněné osoby o této skutečnosti;
 - zabezpečit a zamknout jednotlivé objekty, hlavní bránu a dalších vstupy a aktivace EZS napojené na PCO ve všech střežených objektech;
 - provést během doby od 20:00 hod. do 5:00 hod. dvě fyzické prohlídky areálu, a to v nepravidelných intervalech.

PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY:

- Zaměstnanci poskytovatele budou mít při výkonu služby vhodný oděv a viditelně umístěný služební průkaz.
- Poskytovatel bude dbát na to, aby jeho zaměstnanci, byli vždy řádně upraveni.
- Poskytovatel se zavazuje, že zajistí, aby jeho zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byly osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů.
- Poskytovatel schopen zabezpečit prodloužení doby poskytované služby nebo zvýšit počet nasazených zaměstnanců v mimořádných situacích.
- V případě přijetí poplachového signálu na pult PCO z elektronických systémů EZS a EPS pracovník zajistit okamžitý výjezd a případný zásah. Na místě provede zásahová skupina prověrku tohoto poplachu, zejména bude kontrolovat:
 - Vniknutí nepovolaných osob nebo narušení opláštění a oplocení objektu.
 - Uzamčení a zajištění všech vstupů a vjezdů do areálu a ostatních prostor objektu.
 - Vznik živelních pohrom (ohně, zatopení apod.) nebo havárií (únik vody, plynu apod.)
- Při zjištění jakýchkoli nedostatků v průběhu kontroly nahlásí tyto skutečnosti svému nadřízenému nebo jiné osobě dle interních pokynů poskytovatele nebo odpovědné osobě klienta a případně za využití dostupných prostředků zjedná nápravu závadného stavu.

III. Další požadavky zadavatele k předmětu zakázky

Obchodní podmínky a podrobná specifikace požadovaných služeb jsou vymezeny v návrhu smlouvy, jež tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Platební podmínky:

- Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem hrazena měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc za služby v objektu, na základě daňového dokladu – faktury vystavené poskytovatelem nejdříve první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který

se měsíční odměna hradí. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení elektronického daňového dokladu na email: podatelna@ukzuz.gov.cz.

- Zadavatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.
- Zálohy či jakékoliv jiné platby předem na plnění veřejné zakázky nebudou poskytnuty.

Další podmínky a požadavky:

- Trestní bezúhonnost – účastník se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byli osoby způsobilé, morálně bezúhonné bez zápisu v rejstříku trestů.
- Poskytovatele nese veškeré náklady na napojení elektronických systémů EZS a EPS v objektu na svůj pult centrální ochrany (PCO). Nabídková cena bude uvedena včetně těchto a případných dalších nákladů na napojení na PCO.
- Poskytovatel nebude účtovat zvlášť poplatek za případný výjezd či zásah v objektu na základě přijatého signálu z EZS či EPS. Tyto náklady budou součástí paušální měsíční platby.
- Účastník se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky.
- Veškeré potřebné vybavení bude povinen zajistit účastník nejpozději v den zahájení plnění veřejné zakázky. Pořízení potřebného vybavení je plně v režii poskytovatele.
- Účastník se zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu pro pojistná nebezpečí s limitem plnění nejméně ve výši 20 000 000 Kč. **Tento požadavek se týká pouze vybraného poskytovatele.**
- Podáním nabídky účastník souhlasí se zveřejněním konečného znění oboustranně uzavřené smlouvy s jejími součástmi a dodatky v souladu s platnými právními předpisy.
- Účastník zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství či konstatuje, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 občanského zákoníku.
- Účastník nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu za celý předmět plnění je stanovena na **740 000 Kč bez DPH**.

V. Doba a místo plnění

Doba plnění je **od 1. 3. 2026 do 31. 1. 2029 nebo do 4:59 hod. posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém bude vyčerpán finanční limit ve výši 740 000 Kč bez DPH podle toho,**

kteřá skutečnost nastane dřívě. Přičemž se má za to, že finanční limit je vyčerpán i v případě, kdy zbylá částka finančního limitu je menší než částka uvedená v čl. V, odst. 1 Smlouvy o zajištění služeb ostrahy, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy k podání nabídek..

Místo plnění veřejné zakázky je objekt ÚKZÚZ: Zemědělská 1752/1a, 613 00 Brno.

VI. Hodnocení nabídek a zpracování nabídkové ceny

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit jako nejnižší nabídkovou cenu za měsíc v Kč včetně DPH.

Účastníci stanoví celkovou výši nabídkové ceny pro veřejnou zakázku bez DPH, DPH a s DPH v Kč, zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

VII. Kvalifikační doklady

Poskytovatel musí splnit tyto kvalifikační požadavky:

Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu celému předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku (např. **Ostraha majetku a osob**).

Prokázání splnění profesní způsobilosti může být poskytovatelem doloženo rovněž **výpisem ze seznamu kvalifikovaných poskytovatelů.**

VIII. Formální náležitosti a obsah nabídky

Zadávací řízení, korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením budou v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- krycí list – základní údaje o účastníkovi,
- nabídková cena za měsíc bez DPH a s DPH
- kvalifikační doklady dle bodu VII. výzvy,
- požadavky účastníka na zadavatele pro spolupůsobení při realizaci zakázky,
- kopie smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu (účastník může pojistnou smlouvu předložit až před podpisem smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- návrh smlouvy o zajištění služeb ostrahy podepsaný statutárním zástupcem účastníka.

V rámci všech příloh a návrhu smlouvy není poskytovatel oprávněn činit změny či úpravu jiných než vyznačených částí textů a tabulek.

Nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, může vést k vyloučení poskytovatele ze zadávacího řízení.

Údaje o kontaktních osobách je zadavatel oprávněn zpracovávat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, (obecné nařízení o ochraně údajů – GDPR) a to konkrétně dle čl. 6 písm. c) Nařízení, neboť zpracování údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti vyplývající ze ZZVZ.

IX. Lhůta a místo pro podání nabídky

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni používat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na elektronické adrese <https://zakazky.eagri.cz/vz00021233>, ve lhůtě pro podání nabídek, tj. nejpozději **do 5. 2. 2026 do 9.00 hod.**

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro poskytovatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde https://zakazky.eagri.cz/manual_2/ezak-manual-poskytovatele-pdf

Pro tyto účely může systém vyžadovat registraci poskytovatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky poskytovatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více poskytovatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto poskytovatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Poskytovatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

X. Otevírání obálek a hodnocení nabídek

- a) Otevírání nabídek a hodnocení nabídek bude provedeno po vypršení lhůty pro podání nabídek.
- b) O výsledku hodnocení nabídek budou účastníci vyrozuměni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- c) V případě nutnosti zadavatele dotazovat se na jednotlivé body nabídek bude lhůta pro zveřejnění výsledků zadávacího řízení adekvátně prodloužena.

XI. Odkaz na kontaktní osobu zadavatele, telefon, e-mail, prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní uchazečům osobní prohlídku budovy na adrese: Zemědělská 1752/1, 613 00 Brno, po telefonické domluvě s Ing. Jiřím Novotníkem, tel: 723 200 505, email: jiri.novotnik@ukzuz.gov.cz.

XII. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadání zakázky,

- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem,
- c) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými účastníky, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel zadávacího řízení,
- d) nehradit jakékoliv náklady, které účastníkovi vzniknou v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení, tj. s vypracováním a předložením nabídky.

Přílohy: 1) Krycí list
2) Návrh smlouvy

V Brně dne 12.1.2026

Ing. Daniel Jurečka
ředitel ústavu