

**Zárubová Jana** [Jana.Zarubova@lesycr.cz](mailto:Jana.Zarubova@lesycr.cz) ▼

19. 6. 2025, 14:24

Komu: jkapsa@seznam.cz

[Přejít na přílohy](#)

✉ **Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř. km 2,100-5,640- oprava povodňových škod ze září 2024** ☆

Vážený pane Kapso,

reaguji na Vámi zaslanou žádost o souhlas s využitím pozemku p.p.č. 744/15 v k.ú. Lány u Dašic (ostatní plocha – ostatní komunikace, 45 m2) pro realizaci stavby „Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř.km 2,100- 5,640“ resp. na výzvu k uzavření Smlouvy o právu provést stavbu. LČR smlouvy o právu provést stavbu uzavírá pouze v nevyhnutelných případech, a to výhradně úplatně. Z Vámi zaslané dokumentace nevyplývá, jaká část pozemku má být využita k přístupu/příjezdu ke stavbě a jaká část má být zastavěna stavbou vodního díla. Současně nemáme povědomí o tom, zda a na jaké výměře se vodní dílo určené k obnově na předmětném pozemku nyní nachází. Mezi LČR a Povodí Labe byla dne 5.11.2019 uzavřena Dohoda o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodním dílům. Podle této dohody u pozemků dotčených trvalým zábořem pro rekonstrukci stávajících vodních děl bude probíhat majetkoprávní vypořádání úplatným převodem práva hospodařit za cenu ve výši účetní hodnoty převáděných pozemků dle účetní evidence převádějícího. Pokud má být předmětný pozemek dotčen trvalým zábořem obnovovaného/rekonstruovaného vodního díla, navrhujeme provést majetkoprávní vypořádání pozemku před zahájením stavby podle této Dohody. Pokud předmětný pozemek trvalým zábořem rekonstruovaného vodního díla dotčený nebude, navrhujeme – s ohledem na odloučenost předmětného pozemku pro LČR a i s ohledem na skutečnost, že Povodí Labe svědčí právo hospodařit k obdobným pozemkům nedaleko (p.p.č. 744/6, p.p.č. 744/7– ostatní plocha – ostatní komunikace) jeho majetkoprávní vypořádání úplatným převodem práva hospodařit za cenu určenou dle znaleckého posudku rovněž před zahájením stavby. Pokud předmětný pozemek trvalým zábořem rekonstruovaného vodního díla dotčený nebude a současně Povodí Labe nebude mít zájem na jeho majetkoprávním vypořádání, navrhujeme na dobu provádění stavby uzavřít standartní nájemní smlouvu.

**S pozdravem a přáním pěkného dne****Jana Zárubová**

referent pro katastr a restituce

T: +420 956 164 106

M:+420 724 524 296

E: [jana.zarubova@lesycr.cz](mailto:jana.zarubova@lesycr.cz)[www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Choceň

Okružní 1783

565 01 Choceň

Hospodaříme v souladu se standardy trvale udržitelného hospodaření.

UPOZORNĚNÍ:

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## Přílohy

---

▼ **Zobrazit další připojený obsah**

---