

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Loučná - Dašice, a.s.

se sídlem: Okružní 182
53002 Spojil
zastoupená: Martinou Jelínkovou, členkou správní rady
IČO: 48171387
DIČ: CZ48171387
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 942

dále jen „**vlastník a hospodařící**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř.km 2,100 – 5,640**“

I.

1. Vlastník a hospodařící má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 744/11, 744/16, 744/17** v katastrálním území Lány u Dašic, obec Lány u Dašic, vše zapsané na listu vlastnictví č. 85, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Současně je vlastník a hospodařící vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 204/1 v katastrálním území Lány u Dašic, a má na základě platného právního titulu právo užívat (za účelem hospodaření) pozemek p. č. 204/7 v katastrálním území Lány u Dašic, obec Lány u Dašic (dále jen „**hospodářské pozemky**“).

II.

1. Vlastník a hospodařící uzavírá se stavebníkem jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací „Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř.km 2,100 – 5,640“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Předmětná stavba spočívá v provedení obnovy vodního díla vybudovaného před 1. 1. 2002 poškozeného mimořádnou událostí (povodní) ve smyslu § 264 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a k realizaci předmětné stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období od 1/2026 do 12/2027.

III.

1. Vlastník a hospodařící dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích a právo k realizaci předmětné stavby na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnují právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že obsah této smlouvy bude součástí zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětné stavby a že obsah této smlouvy učiní závazným nejen pro budoucího zhotovitele, který vzejde ze zadávacího řízení, nýbrž i pro případné další zhotovitele, kteří by se stali zhotoviteli předmětné stavby na základě jiného zadávacího řízení nebo pověření stavebníka.
2. Vlastník a hospodařící udělil stavebníkovi souhlas vlastníka realizovat předmětnou stavbu, kdy umožňuje osobám oprávněným provádět předmětnou stavbu (zejména budoucímu zhotoviteli) přístup a užívání předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Stavebník se zavazuje zajistit, aby:
 - zhotovitel předmětné stavby před jejím zahájením kontaktoval vlastníka a hospodařícího pro projednání přístupu a příjezdu k předmětné stavbě tak, aby nedošlo k pojezdu hospodářských pozemků, neboť na nich je prováděna hospodářská činnost a mohlo by dojít při provádění předmětné stavby ke škodám na zemědělských plodinách či na hospodářských pozemcích;
 - v případě nutnosti vstupu na hospodářské pozemky bude vlastník a hospodařící s dostatečným předstihem kontaktován (stavebníkem, případně osobou oprávněnou provádět předmětnou stavbu - zejména budoucí zhotovitel) pro sjednání podmínek užívání těchto pozemků. Budoucí zhotovitel nebo jiná třetí osoba pověřená stavebníkem k výkonu práce na předmětné stavbě, nesmí bez dohody dle předchozí věty vstupovat, vjíždět, přejíždět, parkovat, či jakkoliv užívat hospodářské pozemky. V případě porušení této podmínky, je stavebník povinen uhradit vlastníkově a hospodařícímu škody na plodinách a zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý případ neoprávněného vstupu;
 - nedošlo ke znehodnocení půdy či její kontaminaci na předmětných pozemcích či na hospodářských pozemcích stavebním materiálem nebo jinými látkami plynoucí v užívání pozemků předmětnou stavbou.
 - vlastník a hospodařící byl informován o ukončení předmětné stavby, aby mohl provést zhodnocení škod na předmětných a hospodářských pozemcích. Stavebník, případně osoba oprávněná provádět předmětnou stavbu (zejména budoucí zhotovitel) provede odstranění oprávněně vytknuté škody na předmětných pozemcích a hospodářských pozemcích, jež vznikly realizací předmětné stavby. Pokud bude stavebník, případně osoba oprávněná provádět předmětnou stavbu (zejména budoucí zhotovitel) odmítat uvést pozemky do původního stavu, je vlastník a hospodařící oprávněn tyto škody nechat odstranit na své náklady a přefakturovat je stavebníkovi.
 - v případě, že stavebník poruší podmínky této smlouvy a vlastníkově a hospodařícímu vznikne škoda na zemědělských plodinách, je stavebník povinen v každém hospodářském roce nahradit škodu. Pokud se místo škody na plodinách bude shodovat s místem předchozí škody ve stejném hospodářském roce, uhradí stavebník škodu i opakovaně a to pouze za předpokladu, že vlastník a hospodařící prokáže, že místo škody bylo přeseto novou hospodářskou plodinou. Ke každé vzniklé škodě vlastník a hospodařící vytvoří společně se stavebníkem zápis a spolu s pořízenými fotografiemi zašle stavebníkovi na e-mail, který bude vlastníkově a hospodařícímu sdělen nejpozději před zahájením předmětné

stavby. Stavebník je povinen se do 7 dnů ke škodě vyjádřit. Pokud se nevyjádří, má se za to, že škodu uznává. Náhrada škod dle této dohody je splatná ve lhůtě 30 dní.

- Pokud stavebník, případně osoba oprávněná provádět předmětnou stavbu (zejména budoucí zhotovitel) bude jednat v hrubém rozporu s touto smlouvou - tzn. opakovaně bude poškozovat pozemky vlastníka a hospodařícího, s úhradou škod bude v prodlení déle než 90 dní, je vlastník a hospodařící oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Pokud by budoucí zhotovitel či jiná osoba oprávněná provádět předmětnou stavbu, jednala v hrubém rozporu s touto smlouvou, viz předchozí bod, je vlastník a hospodařící oprávněn žádat o součinnost stavebníka, a to zejména ve formě spolupráce při vymáhání dodržování podmínek ujednaných v této smlouvě.

4. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a hospodařícího a vstup na předmětné pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.
5. Vznikne-li vlastníkovu a hospodařícímu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu a hospodařícímu tuto újmu nahradit.
6. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu či k realizaci předmětné stavby, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník a hospodařící se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník a hospodařící obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá 2 výtisky.

V Spojilu dne 21. 4. 2015

V Hradci Králové dne

za vlastníka a hospodařícího

za stavebníka

Martina Jelínková
člen správní rady

Loučná - Dašice, a.s.
sídlo: Okružní 182, 530 02 Spojil
IČO: 48171387 DIČ: CZ48171387
doručovací: 538 63 Chroustovice 226
www.loucnadasice.cz

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel