

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Město Sezemice

se sídlem: Husovo náměstí 790  
533 04 Sezemice

zastoupené: Martinem Staňkem, starostou města

IČO : 00274241  
DIČ: CZ00274241

dále jen „**vlastník**“

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

**„Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř.km 2,100 – 5,640“**

### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 1916/1, 1911/2, 1919, 1937/4, 1937/5, 1938/1, 1938/3, 1938/2** v katastrálním území Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, a **pozemkové parcely č. 660/7, 661** v katastrálním území Velké Koloděje, obec Sezemice, vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

1. Vlastník uzavírá Vlastníci se stavebníkem jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací „Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř.km 2,100 – 5,640“ (dále jen "**předmětná stavba**"), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Předmětná stavba spočívá v provedení obnovy vodního díla vybudovaného před 1. 1. 2002 poškozeného mimořádnou událostí (povodní) ve smyslu § 264 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a k realizaci předmětné stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období od 1/2026 do 12/2027.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a právo k realizaci předmětné stavby.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkovu tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
4. K parcelám p. č. 1919, p. č. 1937/5, p. č. 1938/3 a p. č. 1938/2 a p. č. 1916/1, je uzavřen nájemní vztah který trvá po celou dobu stavby I/36 Sezemice, obchvat. Před zahájením akce Povodí je nutné kontaktovat stavbyvedoucího Adriána Babiše mobil 730 827 769 a dohodnout postup a koordinaci prací na obou stavbách.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu či k realizaci předmětné stavby, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva byla schválena Radou města Sezemice na svém zasedání usnesením č. UR-117-14/25 dne 09.07.2025.

V Sezemících dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....

.....

za vlastníka  
Martin Staněk  
starosta města

za stavebníka  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel