

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Obec Lány u Dašic

se sídlem: Lány u Dašic č. p. 51  
53002 Lány u Dašic

Zastoupená: Eduardem Sládkem, starostou obce

IČO : 005 80 520  
DIČ: CZ005 80 520

dále jen „**vlastník**“

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o právu provést stavbu

**„Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř.km 2,100 – 5,640“**

### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemkové parcely č. 744/20, 744/21**, v katastrálním území Lány u Dašic, obec Lány u Dašic, vše zapsané na listu vlastnictví č. 85, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

1. Vlastník uzavírá Vlastníci se stavebníkem jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací „Loučná, Sezemice, obnova opevnění v ř.km 2,100 – 5,640“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Předmětná stavba spočívá v provedení obnovy vodního díla vybudovaného před 1. 1. 2002 poškozeného mimořádnou událostí (povodní) ve smyslu § 264 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě a k realizaci předmětné stavby. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je v období od 1/2026 do 12/2027.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které

zahrnuje právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a právo k realizaci předmětné stavby.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu či k realizaci předmětné stavby, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

V Lánech u Dašic dne 24.6.2025

V Hradci Králové dne .....

.....

za vlastníka  
Eduard Sládek  
starosta obce

.....

za stavebníka  
Ing. Petr Martínek  
investiční ředitel